

🕒 Создано: 11.12.2025 в 19:21

🔄 Обновлено: 05.01.2026 в 12:06

**Собственник**

**79819202252**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
39К1**

**3 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 39К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

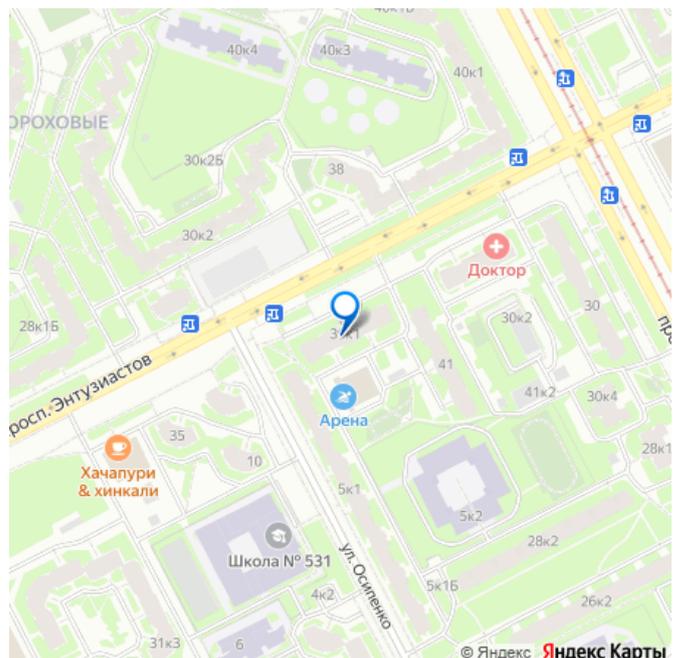
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

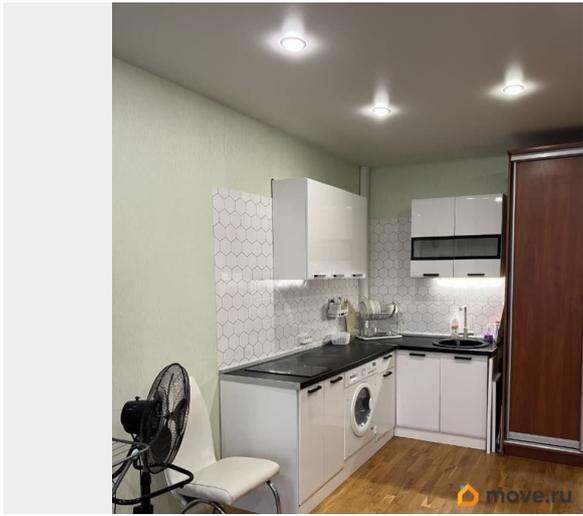
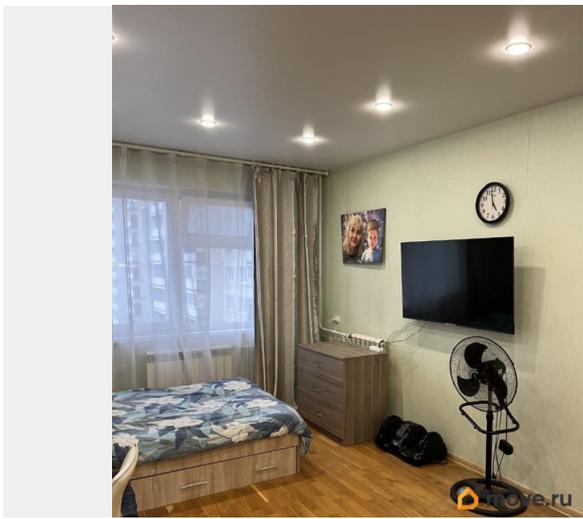
для заметок

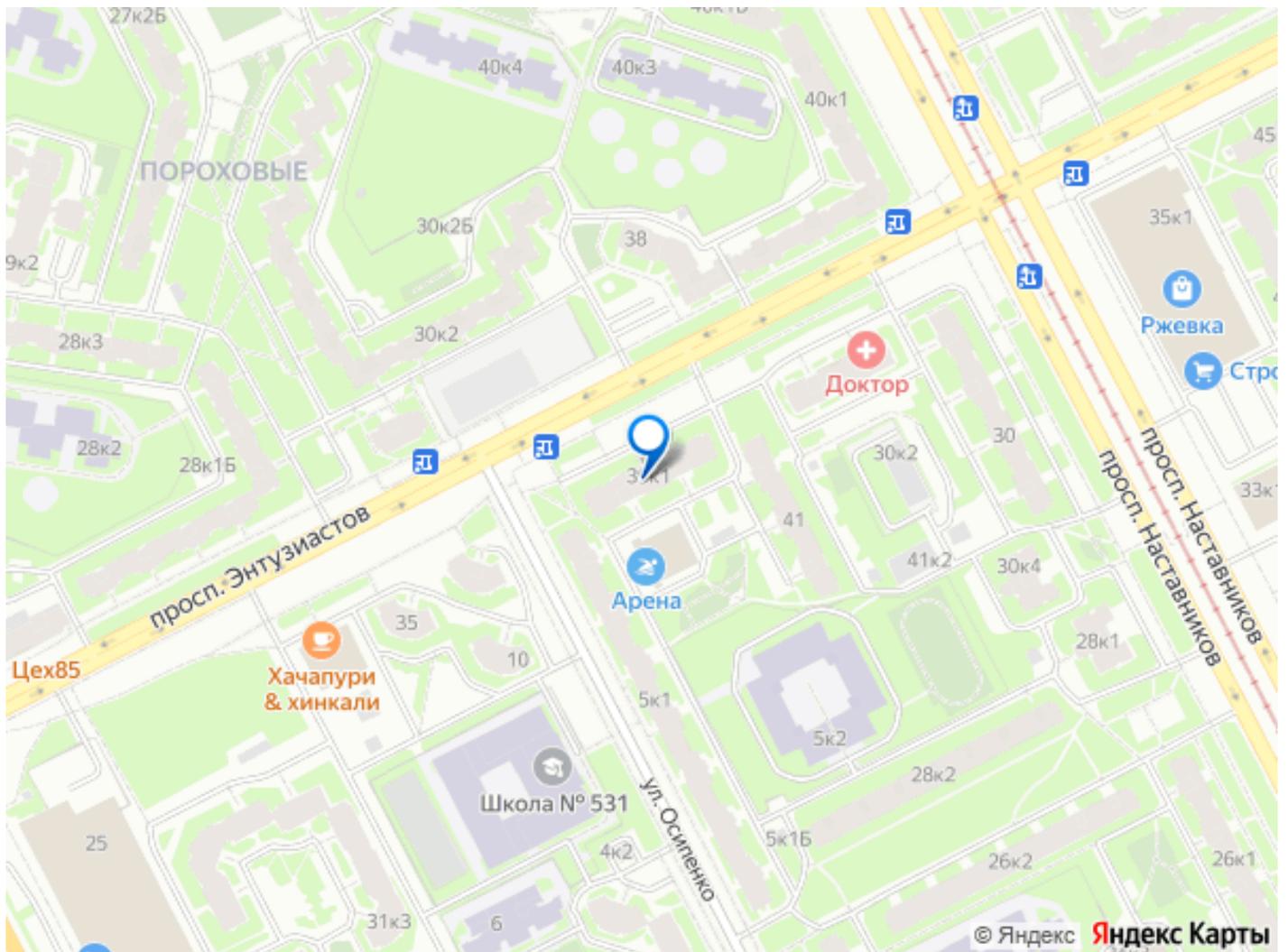


## Описание

Продам комнату 20м светлую и тёплую в двухкомнатном блоке семейного общежития , в соседней комнате проживает всего один сосед .Дом 137-й серии 1986 г. постройки. Окна стеклопакет, на полу паркетная доска , свежий ремонт даже в общественных местах. Есть кухня с варочной поверхностью, стиральной машиной. Горячая , холодная вода и водоотведение уже заведены в комнату, что максимально лишает вас общению с соседями почти как в студии. Индивидуальные счётчики на холодную и горячую воду .Новые лифты грузовой и пассажирский. До метро Ладожская 10 минут. Удобная транспортная доступность рядом выезд на КАД, недалеко до центра города. Развитая инфраструктура очень много зелени ,в шаговой доступности школы ,садики , магазины и торговые центры. Агентов просьба не беспокоить ,прямая продажа от собственника , документы в процессе оформления, будут почтовые отказы.







Move.ru - вся недвижимость России