

Егор Шаров, KARTES

79110821468

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:08

Обновлено: 16.03.2026 в 11:54

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
49К1**

2 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 49К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

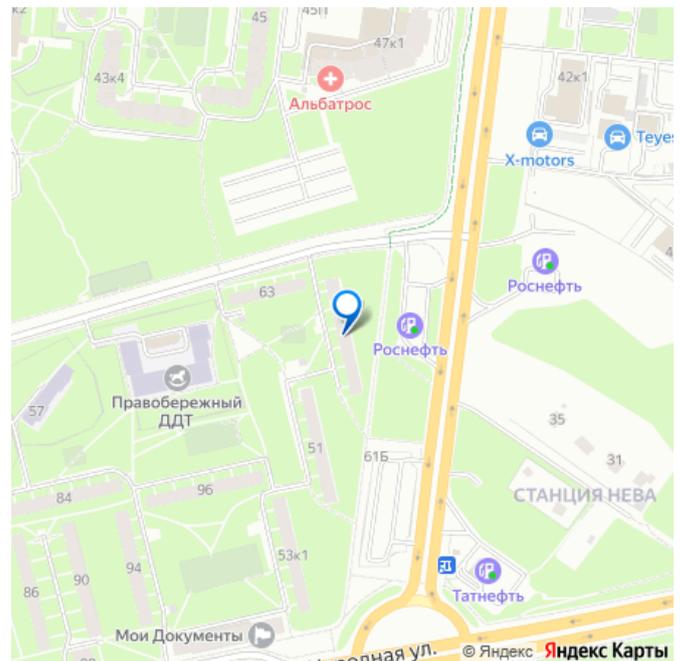
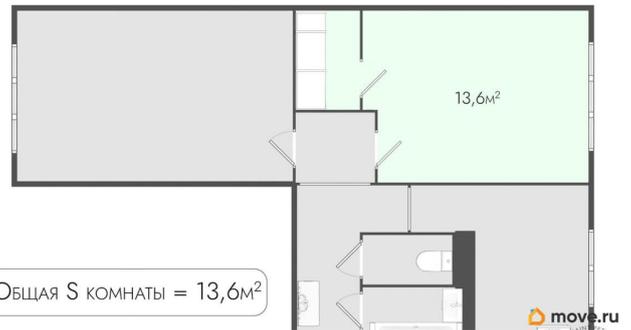
раздельный

Вид из окна

во двор

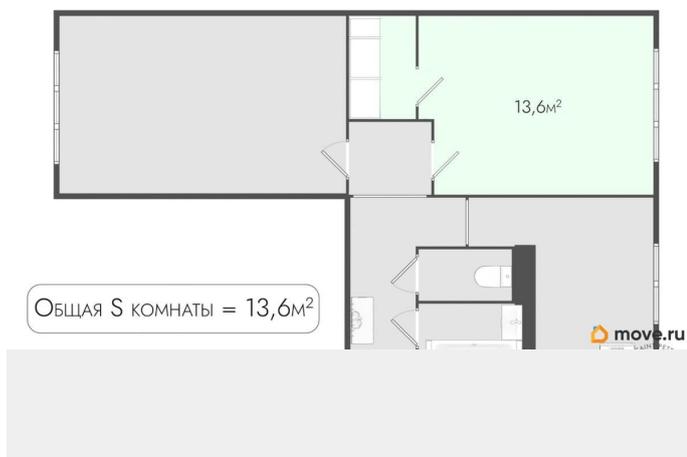
Ремонт

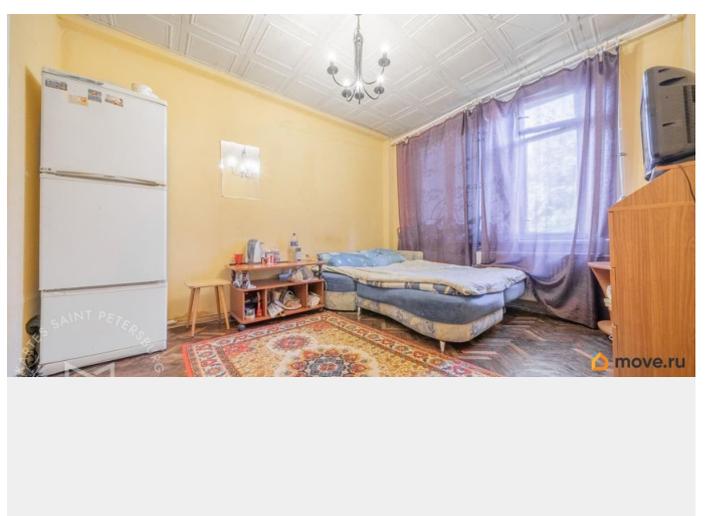
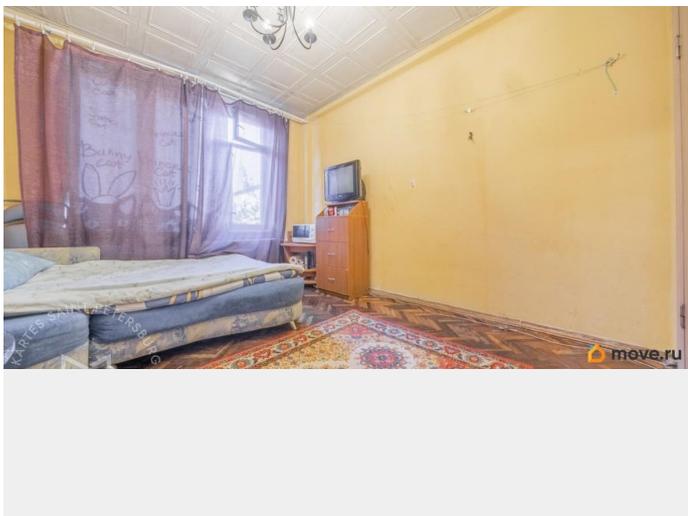
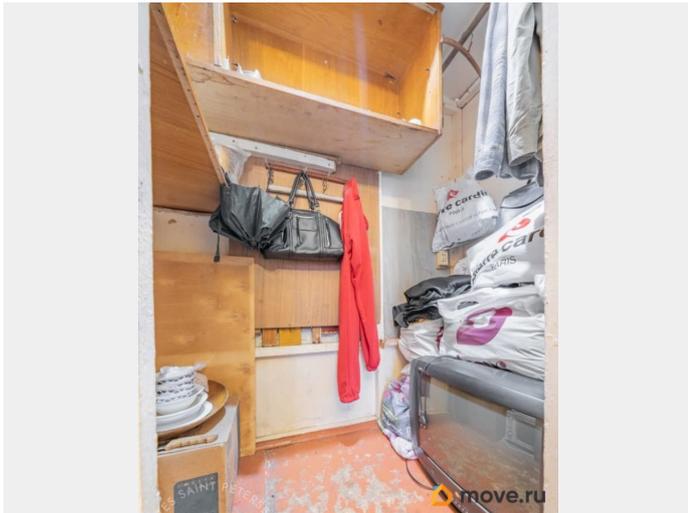
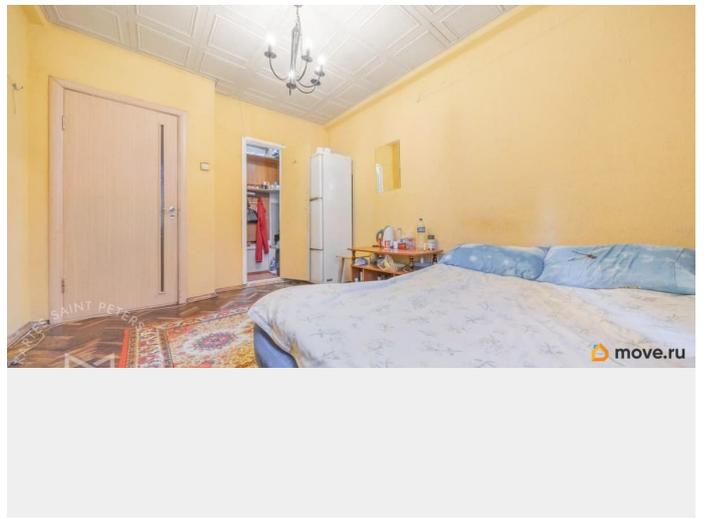
для заметок

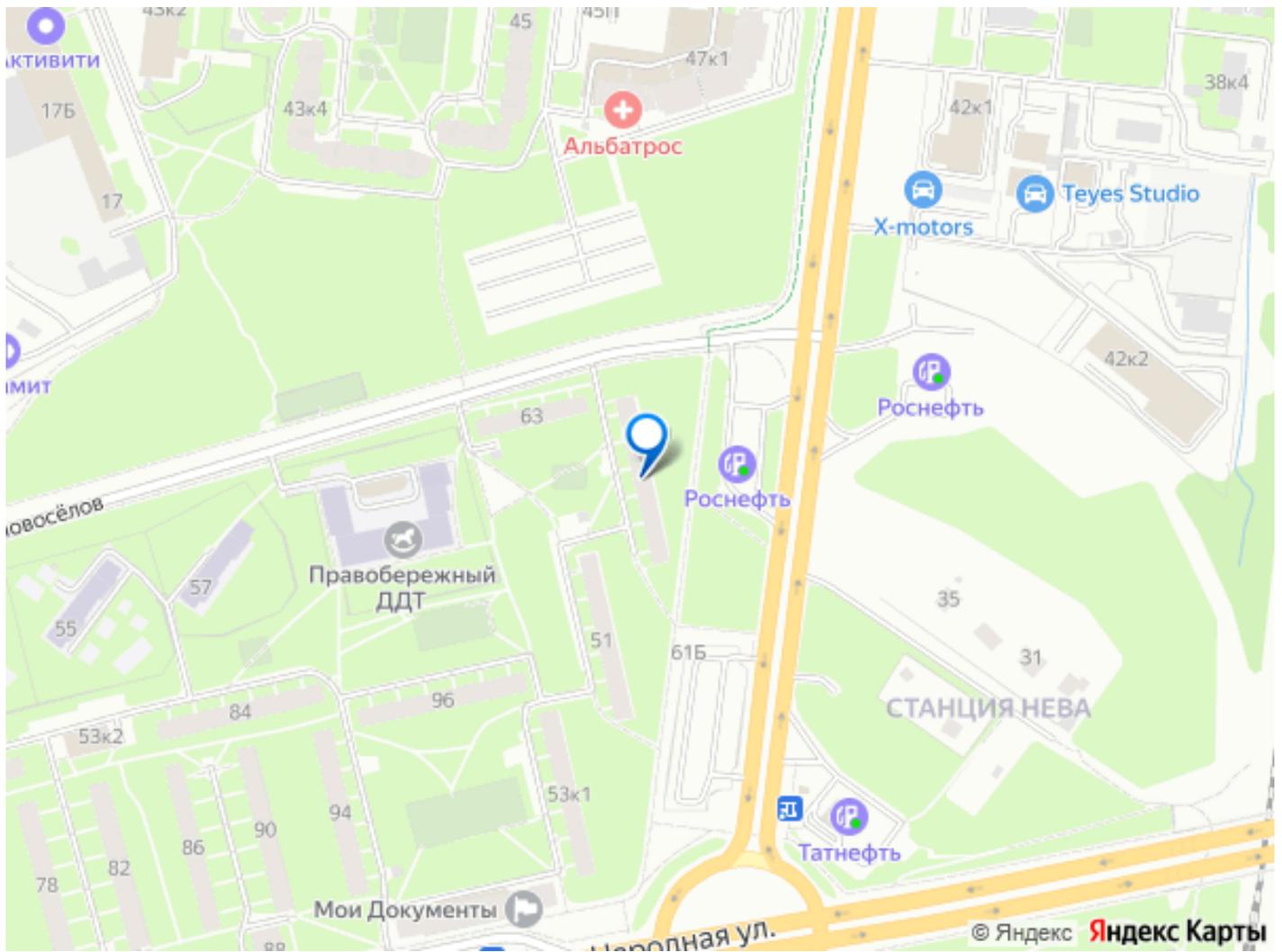


Описание

Предлагаем купить комнату в двухкомнатной квартире. Обратите внимание: 1. Все документы готовы, отказ от соседа получен, комната свободна. Выйти на сделку можно хоть завтра. Обременений нет, прописанных нет, материнский капитал не использовался - все максимально прозрачно. 2. Комната и квартира в целом, в нормальном состоянии (естественно бывает и намного лучше), вторая комната сдается. Если вы захотите сдавать комнату, то проблем с соседями точно не будет, если захотите жить, то ситуация с соседями более чем предсказуемая и контролируемая. 3. Сосед готовится продавать свою комнату, следовательно у вас есть реальный шанс в итоге выкупить квартиру с приятным дисконтом. Почему мы не подождем и не продадим квартиру целиком? Если будем долго искать покупателя на комнату, то обязательно так и сделаем. 4. В районе очень мало предложений о продаже или сдаче в аренду комнат, большого количества нового жилья тут не предвещается, т.е. ликвидность недвижимости в этом месте не упадет еще очень долгое время. ЗВОНИТЕ Ответим на вопросы и оперативно организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России