

Создано: 29.01.2026 в 13:07

Обновлено: 29.01.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 34К3**

2 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

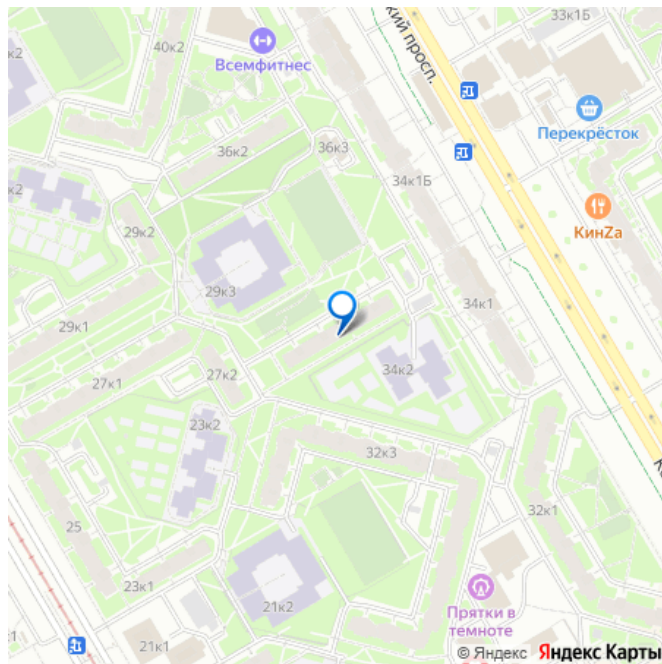
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288614492>

**Ирина Потульная, Городская Служба
Недвижимости**

79117985419

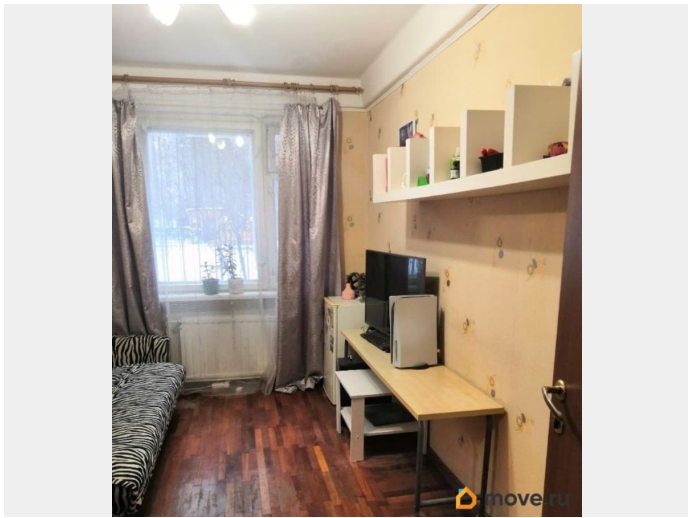
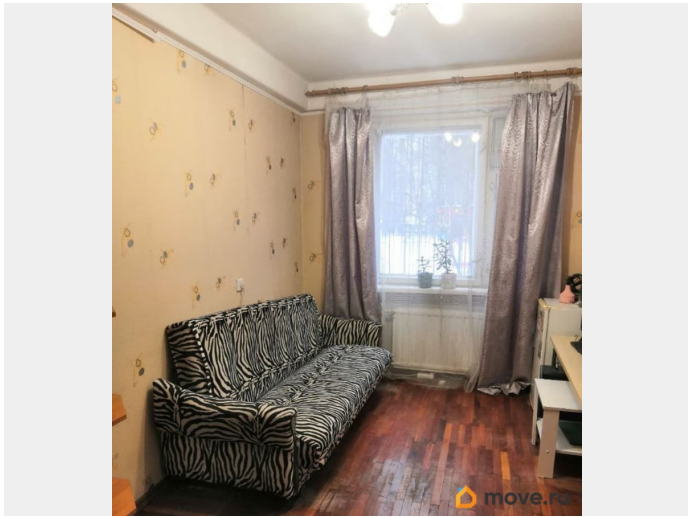
для заметок

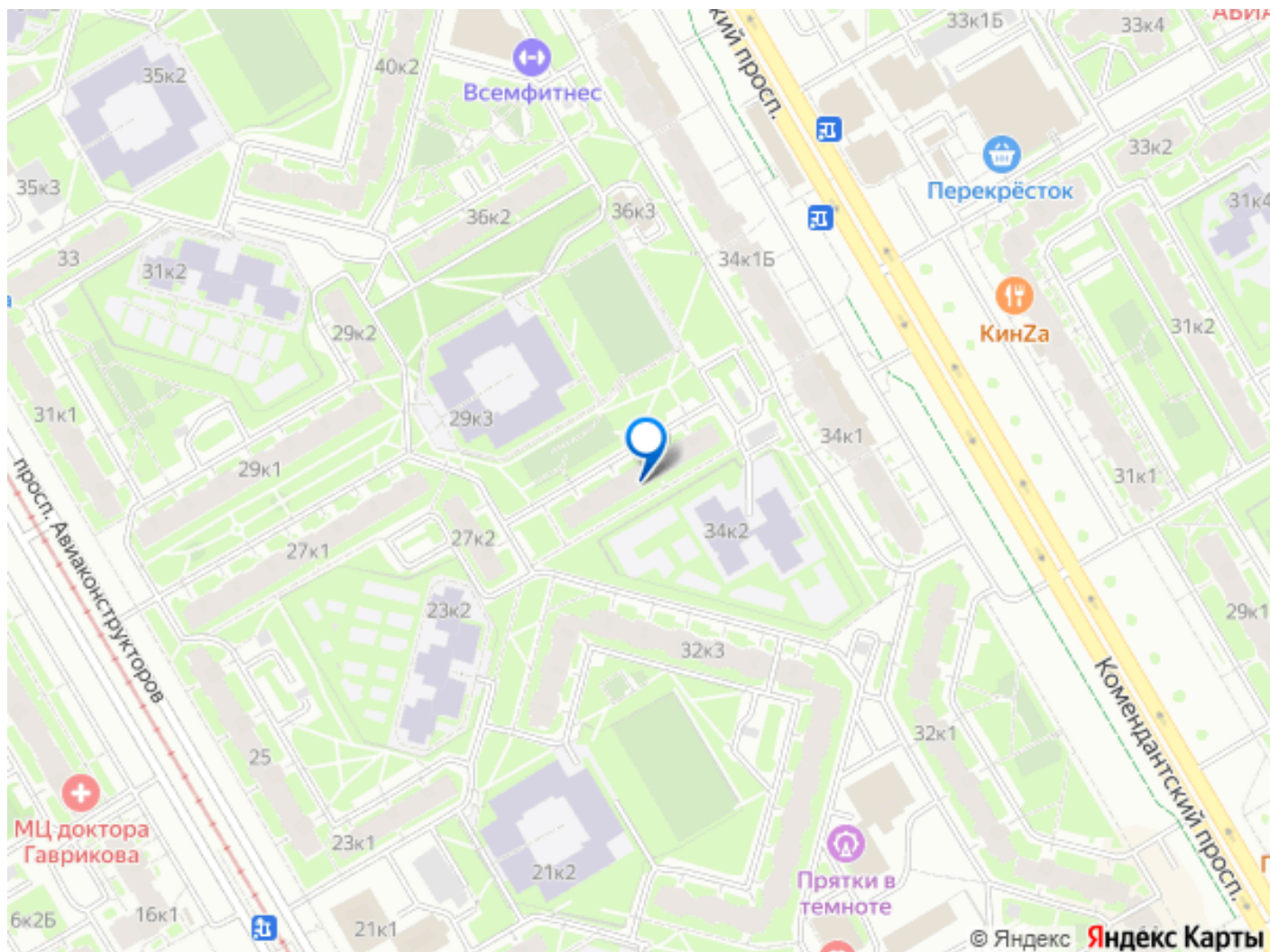


Описание

Предлагается к покупке комната 10 кв.м. в двухкомнатной квартире на первом этаже пятиэтажного дома 504-Д серии 1989 г.п. Продаётся с мебелью и бытовой техникой. Окна смотрят в тихий зелёный двор. За порядком в доме, придомовой территорией, детской площадкой следит активно функционирующее ТСЖ. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. Во дворе две школы, детский садик и теннисный клуб. В шаговой доступности торговые центры, поликлиника, банки, аптеки. Недалеко Шуваловский лес, Новоорловский заказник. До ст.м. «Комендантский проспект» 20 минут пешком. Продаётся в прямой продаже, два взрослых собственника, владение более пяти лет, никто не зарегистрирован, без обременений. Соседняя комната сдаётся в аренду. Направлено нотариальное уведомление о продаже.







Move.ru - вся недвижимость России