

Создано: 06.11.2025 в 18:44

Обновлено: 10.12.2025 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9286367088>

Арсений Картозия, Квадратный метр

**79111708719**



Санкт-Петербург, улица Володи Дубинина, 12а

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Володи Дубинина, 12а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

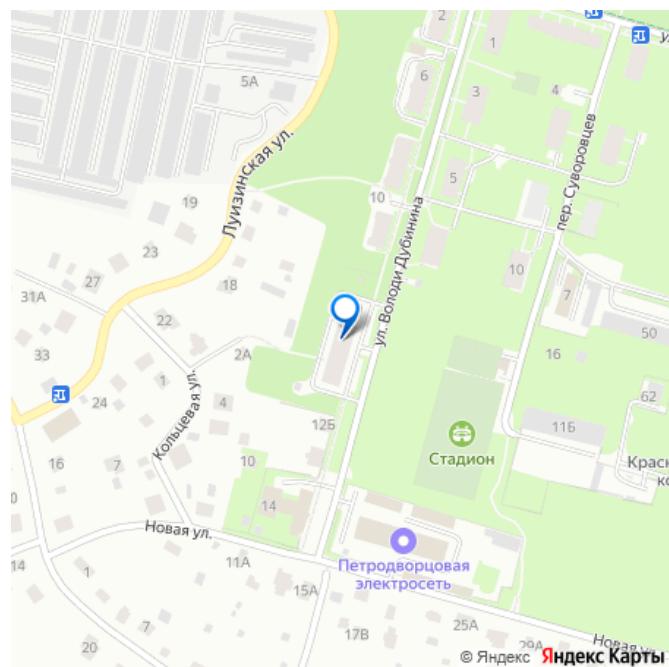
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



### Описание

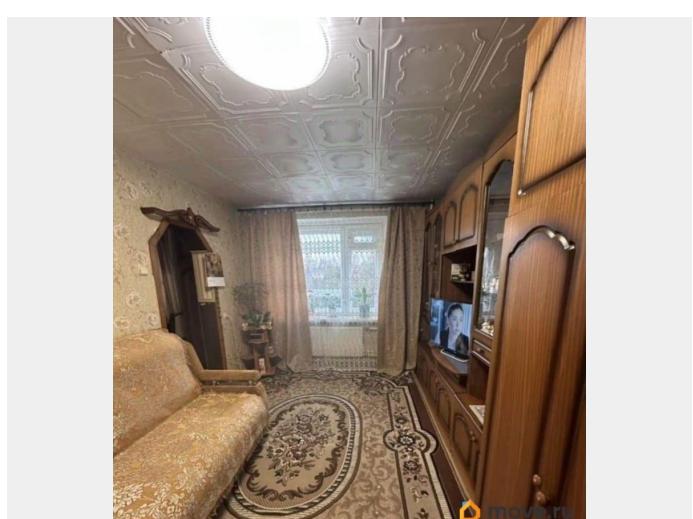
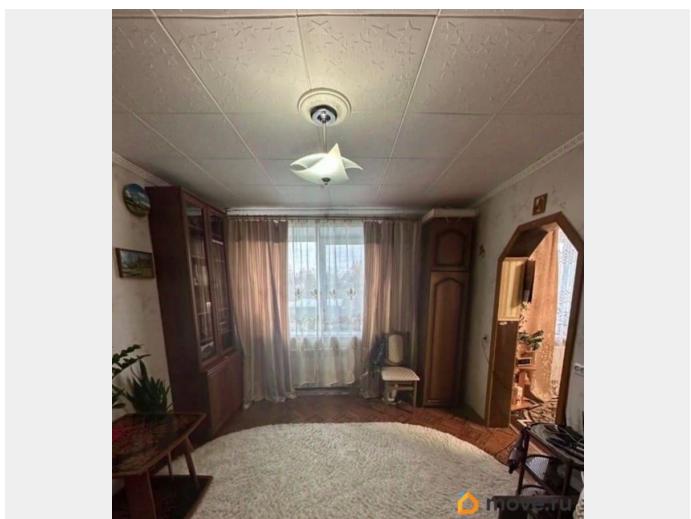
Это не просто комната, а целых две смежных

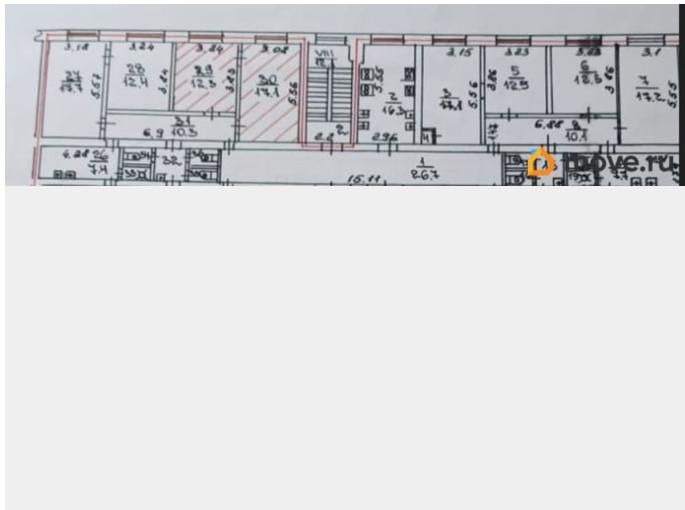
комнаты общей площадью 29 м<sup>2</sup> в бывшем общежитии. Уникальное предложение для тех, кто ценит простор, тишину и возможность гибкой планировки. Идеально подходит как для комфортной жизни, так и для выгодной инвестиции в аренду.

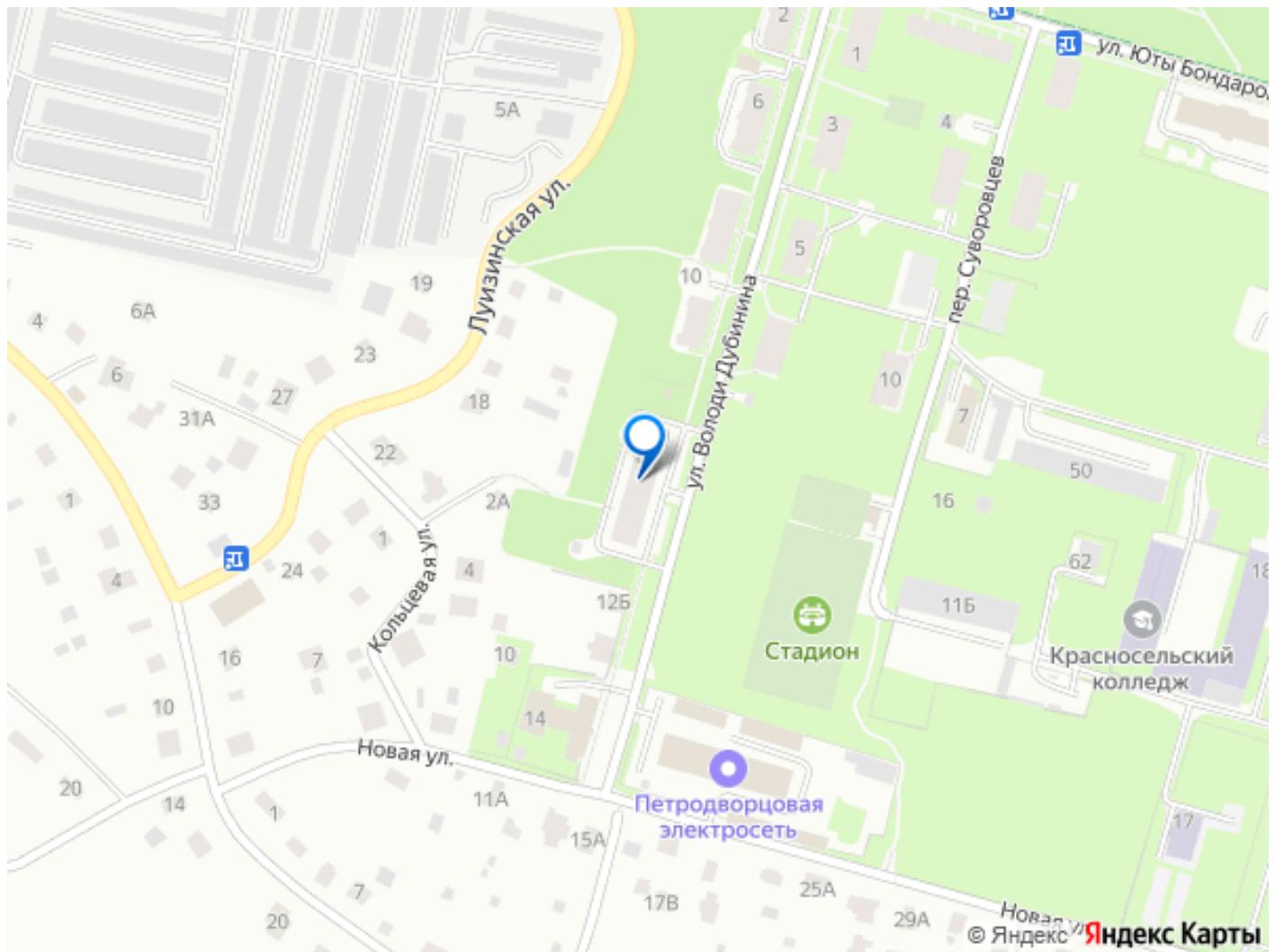
Ключевые плюсы квартиры: 1. Пространство и планировка : Характеристика: Две смежные комнаты 12.3 м<sup>2</sup> и 17.1 м<sup>2</sup> (итого 29 м<sup>2</sup>), что в 2 раза больше типичных комнат в подобном формате. Преимущество: Редкая возможность зонирования: можно обустроить отдельную спальню и гостиную/кабинет, выделить кухонную зону и прихожую.

Смежная планировка дает ощущение квартиры-студии с разделением зон. Хотите жить не в одной комнате, а в полноценном жилом пространстве со своими зонами? Вы получаете комфорт и функциональность квартиры по цене комнаты. Это повышает качество жизни и привлекательность для арендаторов. Характеристика: Комнаты светлые, теплые. Дом в хорошем состоянии: новая ремонт в большой общей кухне, чистые места общего пользования. В секции всего две квартиры. Преимущество: Вам гарантированы тишина, спокойствие и порядок. Не придется делать капитальный ремонт в зонах общего пользования. Выгода: Вы экономите нервы и средства, сразу заселяясь в обжитую и ухоженную среду с адекватными соседями. 3. Отличная локация : Характеристика: Район Нового Петергофа. 5 минут пешком до ж/д станции, остановки, вся инфраструктура (магазины, аптеки, банки, парки). Преимущество: Всё для жизни под рукой. Быстрая и удобная транспортная доступность до центра Санкт-Петербурга и других районов. Важно ли вам жить в развитом районе с отличной транспортной логистикой и парками для прогулок?

Экономия времени на дорогу и решение бытовых вопросов. Высокая ликвидность и привлекательность локации для аренды. 4. Идеальная инвестиция: Характеристика: Две комнаты можно сдавать как одну большую семье компании или по отдельности. 2/5 этаж, парковка у дома. Преимущество: Гибкость использования и высокая доходность. Такие планировки в Петергофе пользуются высоким спросом у арендаторов. Вопрос: Ищете объект, который можно выгодно сдавать с минимальными хлопотами? Выгода: Потенциальная доходность от аренды двух комнат значительно выше, чем от одной. Объект быстро окупится. 5. Чистота сделки : 1 взрослый собственник. Нет обременений, долей, детей. Вся стоимость в договоре. Минимальные риски, простая и быстрая процедура купли-продажи. Хотите избежать юридических сложностей и затяжных сделок? Ваша безопасность и уверенность. Сделка пройдет прозрачно и в короткие сроки. Продажа в связи с покупкой другого жилья. Это шанс приобрести по цене комнаты просторное, тихое и светлое жилье в прекрасном районе с высоким инвестиционным потенциалом. Звоните, чтобы увидеть эту уникальную возможность своими глазами!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты