

Создано: 19.03.2024 в 10:47

Обновлено: 10.11.2025 в 11:31

Собственник

79819217189

Санкт-Петербург, улица Бельшева, 4К

3 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бельшева, 4К

Округ

СПБ, Невский район

Улица

улица Бельшева

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип балкона

балкон

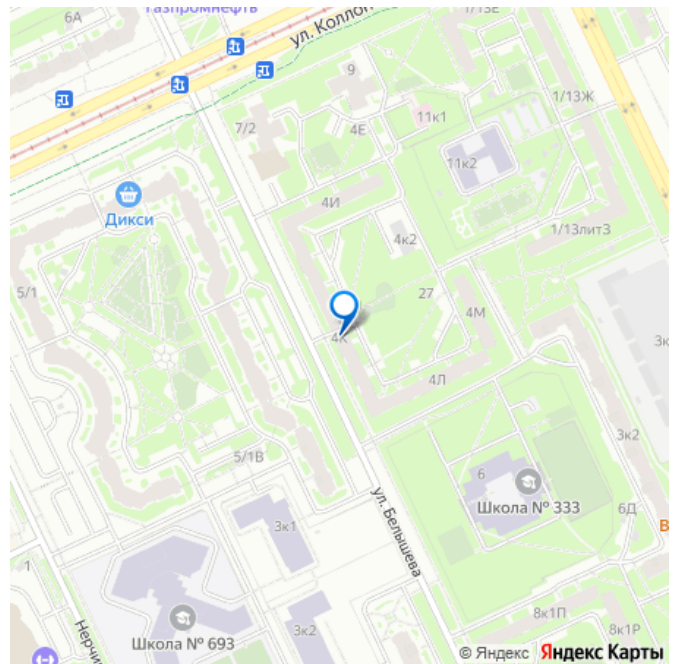
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Добрый день потенциальный покупатель!

Продаю комнату(доля выделена) теплую, тихую, светлую и уютную комнату с балконом, который выходит во двор.

Прекрасное местоположение: до метро честных 18 минут пешком, до остановки общественного транспорта 9 минут, до лондон молл, перекрестка, спорт зала, ленты, максидома 12 минут. Рядом больница, школа, детский сад, в 7-10 минутной шаговой доступности. Обременений нет, прямая продажа, отказ в процессе оформления.

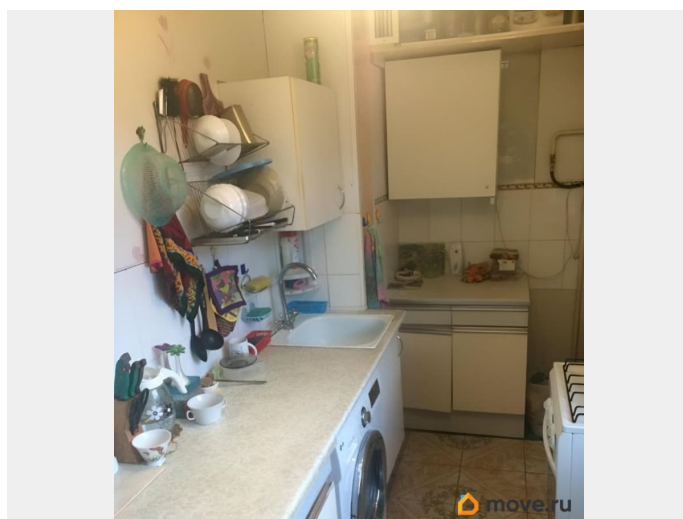
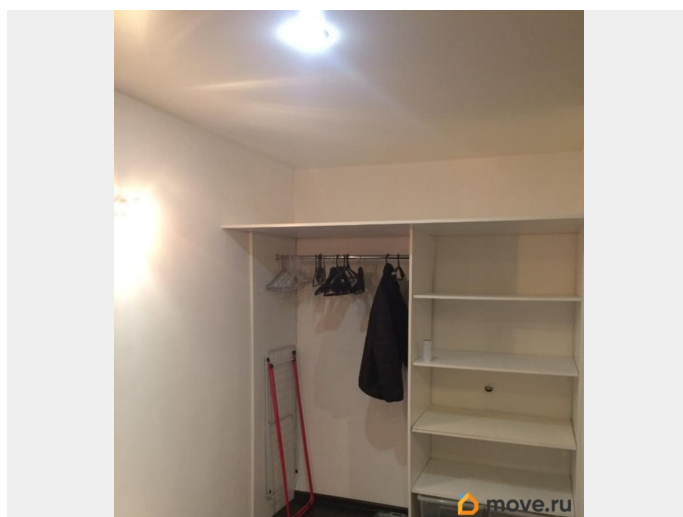
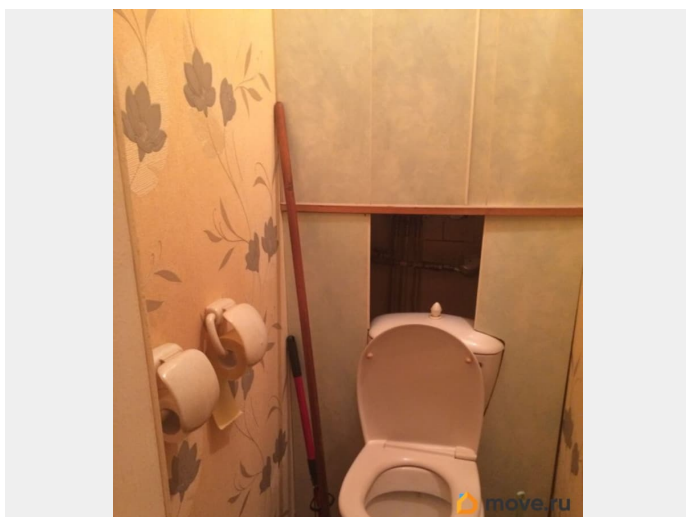
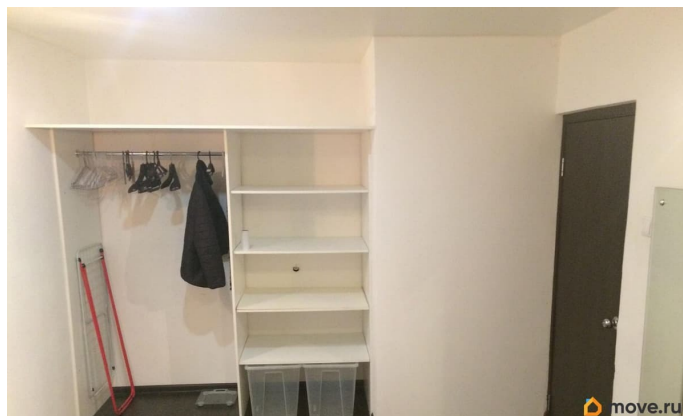
Удобнее местоположения найти сложно. Чем комната отличается от других предложений:

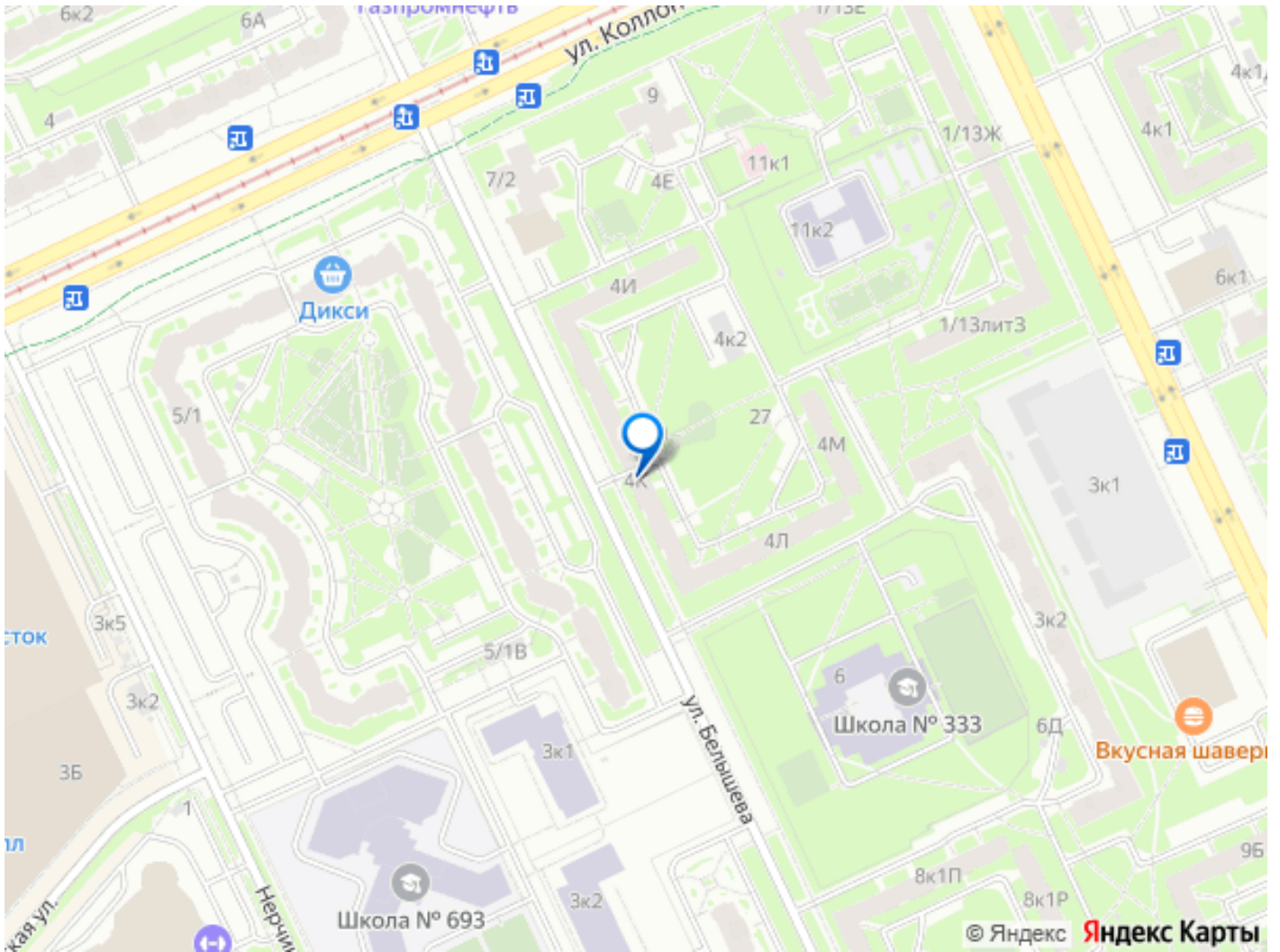
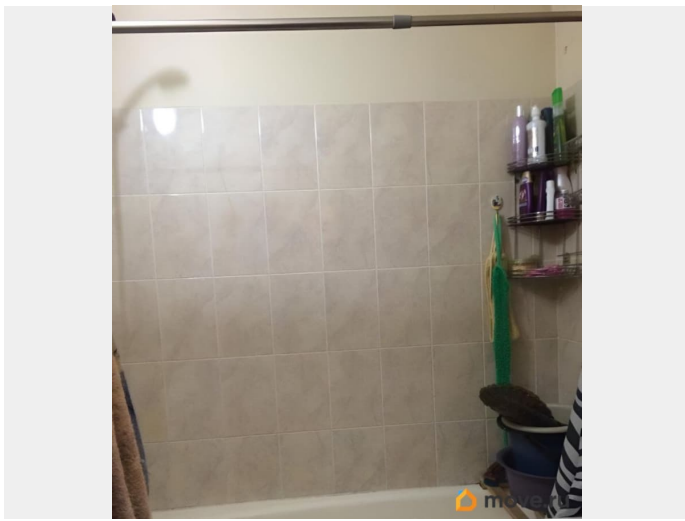
1. Это двухкомнатная квартира, а не комната в бывших коммунальных квартирах. 2.

Комната потенциально может стать двухкомнатной квартирой, т.к. это вопрос переговоров с соседями, которые достаточно контактны 3. В собственности больше 5 лет, по этому подходят как наличные, так и любой банк(сбер с удовольствием выдаст ипотеку)

4. Состояние сан узлов хорошее, и гораздо лучше 95% предложений в аналогичном сегменте 5. Комната прекрасно сдается, время на выбор(именно выбор жильцов) занимает не более 3-4 дней Только одно то, что Вы можете завести себе кота или собаку, с которыми не каждый арендодатель согласится пустить - уже повод еще раз проанализировать мое предложение. Даже если Вас не тронула возможность завести домашнее животное - еще один аргумент - это разумный торг при просмотре. Вообще я могу привести еще аргументов в пользу покупки, но не буду занимать Ваше время и если очень захотите - обсудим при просмотре комнаты. Я собственник, готов к тому, что будут смотреть агенты, но платить ни за что

не готов :) При просмотре объявлений/комнат
- сравнивайте все характеристики, а не
только цену. Спасибо, что прочитали
полностью:) Жду ваших звонков, пока
объявление висит - оно актуально.





Move.ru - вся недвижимость России