

Создано: 19.03.2024 в 10:47

Обновлено: 10.11.2025 в 11:31

<https://spb.move.ru/objects/9286439959>

Собственник

**79819217189**

Санкт-Петербург, улица Белышева, 4К

**3 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Белышева, 4К

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Белышева](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

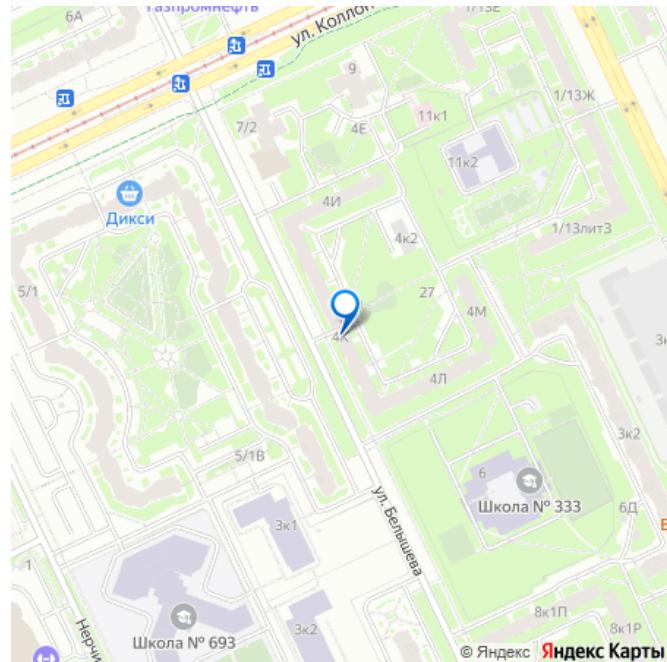
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

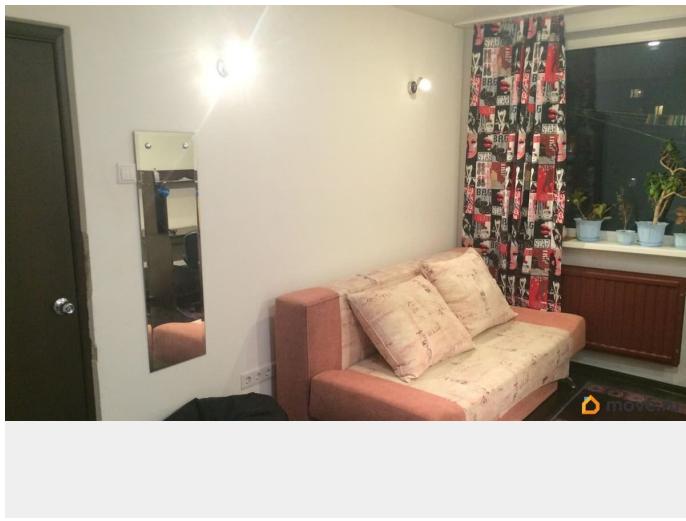
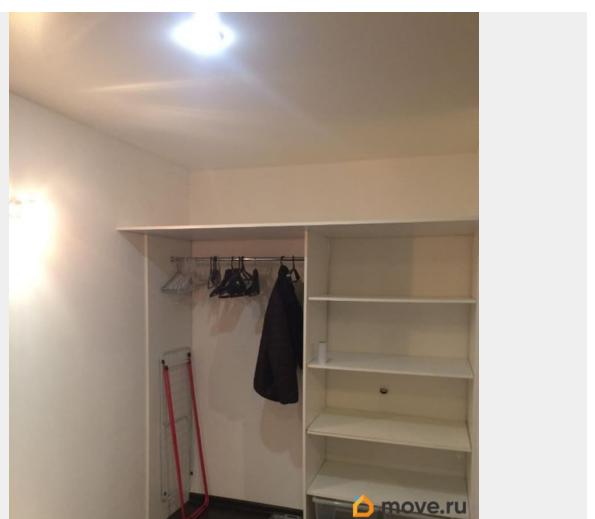
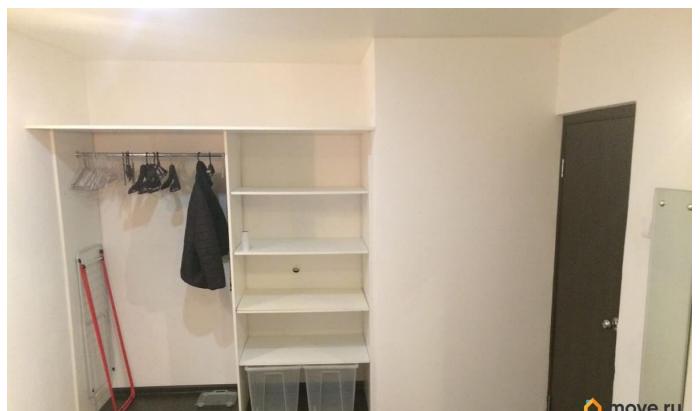
косметический

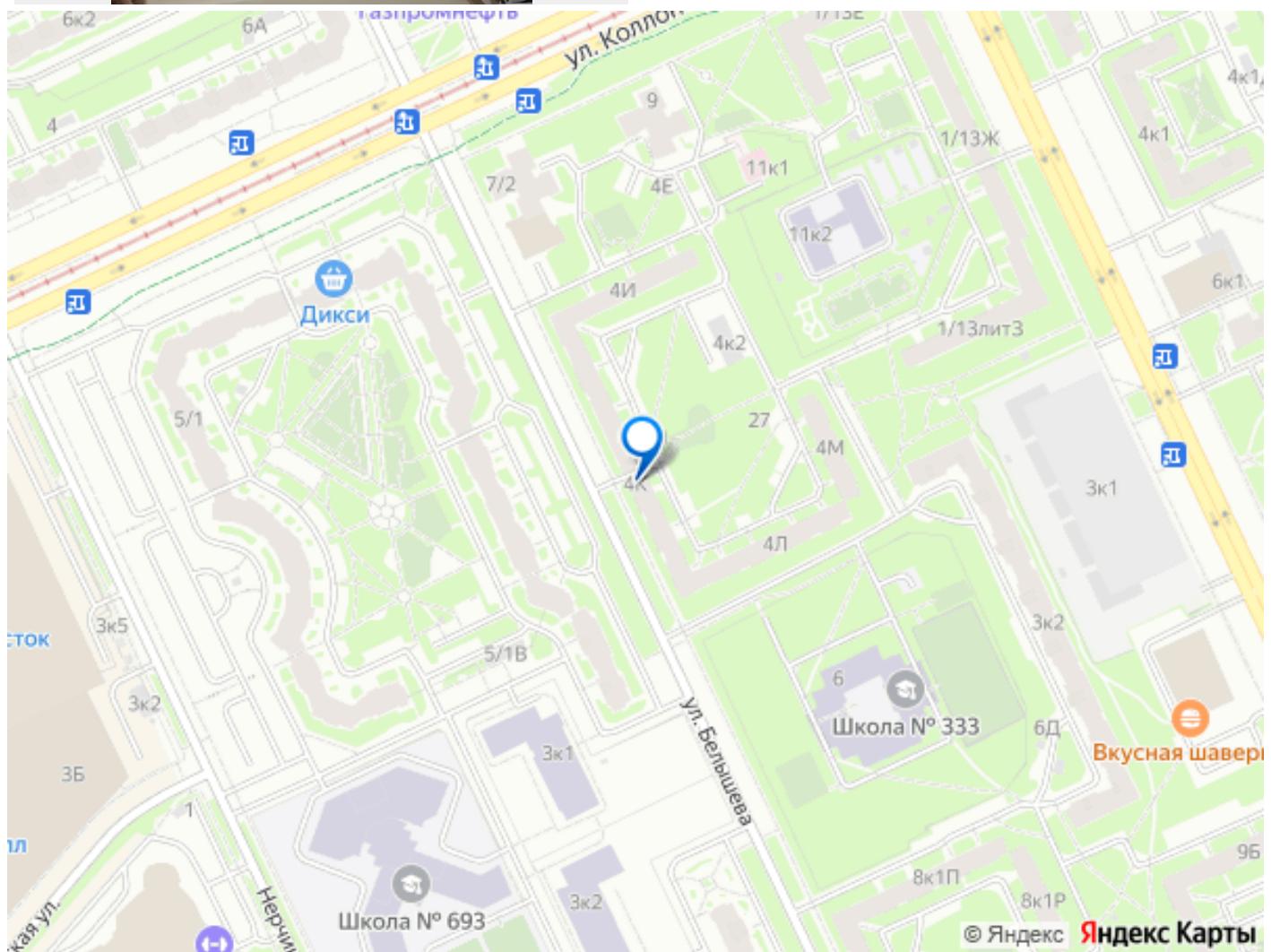
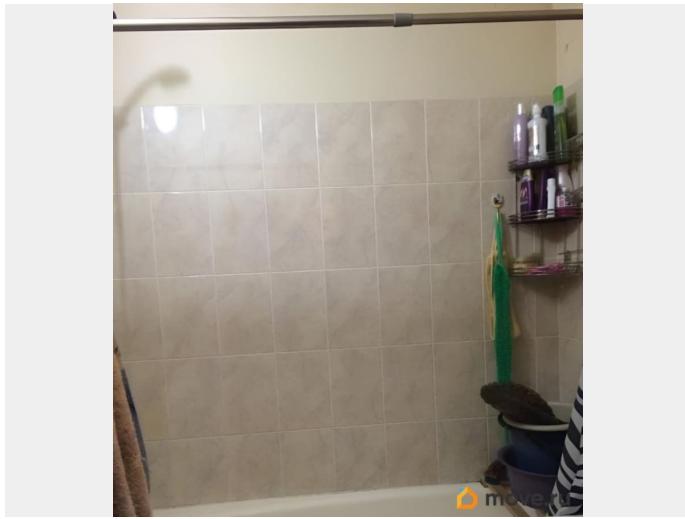
## **Описание**

Добрый день потенциальный покупатель!  
Продаю комнату(доля выделена) теплую,  
тихую, светлую и уютную комнату с  
балконом, который выходит во двор.  
Прекрасное местоположение: до метро  
честных 18 минут пешком, до остановки  
общественного транспорта 9 минут, до  
лондон молл, перекрестка, спорт зала, ленты,  
максидома 12 минут. Рядом больница, школа,  
детский сад, в 7-10 минутной шаговой  
доступности. Обременений нет, прямая  
продажа, отказ в процессе оформления.  
Удобнее местоположения найти сложно. Чем  
комната отличается от других предложений:  
1. Это двухкомнатная квартира, а не комната  
в бывших коммунальных квартирах. 2.  
Комната потенциально может стать  
двухкомнатной квартирой, т.к. это вопрос  
переговоров с соседями, которые достаточно  
контактны 3. В собственности больше 5 лет,  
по этому подходят как наличные, так и любой  
банк(сбер с удовольствием выдаст ипотеку)  
4. Состояние сан узлов хорошее, и гораздо  
лучше 95% предложений в аналогичном  
сегменте 5. Комната прекрасно сдается,  
время на выбор(именно выбор жильцов)  
занимает не более 3-4 дней Только одно то,  
что Вы можете завести себе кота или собаку,  
с которыми не каждый арендодатель  
согласится пустить - уже повод еще раз  
проанализировать мое предложение. Даже  
если Вас не тронула возможность завести  
домашнее животное - еще один аргумент -  
это разумный торг при просмотре. Вообще я  
могу привести еще аргументов в пользу  
покупки, но не буду занимать Ваше время и  
если очень захотите - обсудим при просмотре  
комнаты. Я собственник, готов к тому, что  
будут смотреть агенты, но платить ни за что

не готов : ) При просмотре объявлений/комнат

- сравнивайте все характеристики, а не  
только цену. Спасибо, что прочитали  
полностью:) Жду ваших звонков, пока  
объявление висит - оно актуально.





Move.ru - вся недвижимость России