

Создано: 24.01.2026 в 14:16

Обновлено: 12.02.2026 в 21:42

Санкт-Петербург, улица Симонова, 2

**2 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Симонова, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Симонова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

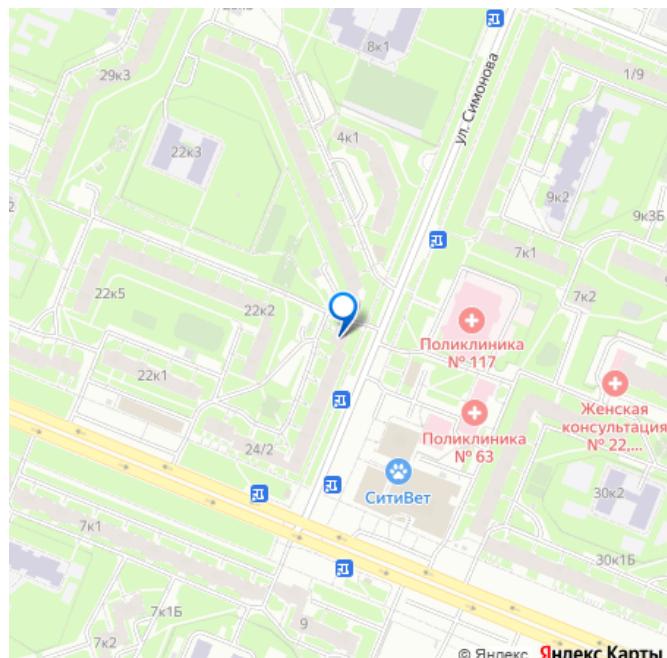
<https://spb.move.ru/objects/9288298775>

Ольга Гордиевских, Ольга

Гордиевских

**79117612524**

для заметок



## Описание

Уютная комната с свежим ремонтом в спальном районе зелёном районе Ипотека, Сделка за 1 день Предлагается к продаже светлая и очень тёплая комната 13,2 м<sup>2</sup> в двухкомнатной квартире на проспекте Просвещения. Это не просто предложение на рынке недвижимости, а готовое решение для тех, кто ищет уютное, безопасное и выгодное вложение. О квартире и расположении: Просторная комната с качественным ремонтом: 13,2 м<sup>2</sup>. Проведен полноценный косметический ремонт: стены идеально выровнены, уложен новый ламинат, установлены современные стеклопакеты. Интерьер выполнен в светлых тонах, создавая ощущение простора и уюта. Вы сможете заехать и сразу начать жить комфортной жизнью. Благоустроенный дом и двор: Тихий панельный дом серии «корабль». Квартира находится на 2 этаже. Управляет домом не ЖКХ, а ответственное ТСЖ, которое следит за порядком: территория ухожена и озеленена, а подъезды всегда чистые. Развитая инфраструктура: Всё необходимое — в шаговой доступности. Рядом находятся две школы 94 и 138, детских садов четыре 99, 104, 138, 139 поликлиника 117 и 63, ветеринарная клиника, фитнес-клуб, уютные кофейни и магазины. Отличная транспортная доступность: Дом расположен в шаговой доступности от станции метро Проспект Просвещения (800 м). Также вблизи находятся станции Парнас и Озерки, что открывает быстрые маршруты в любую часть города. Ключевые преимущества для покупателя: Идеально подходит для ипотеки. Банки одобряют такие объекты без лишних вопросов. Все документы готовы к сделке.

Никаких задержек и проволочек. Мгновенное заселение. Акт приёма-передачи возможен в день подписания договора купли-продажи. Совместное проживание: В соседней комнате проживает спокойная семья — соседи с девятилетним ребенком, без вредных привычек. Атмосфера в квартире дружелюбная и тихая, что важно для комфортного быта. Это предложение идеально для: Молодых людей, делающих свою первую покупку недвижимости. Всех, кто ценит скорость, прозрачность и хочет решить жилищный вопрос без лишних хлопот. Не упустите шанс приобрести свой уголок в Санкт-Петербурге по привлекательной цене! Связывайтесь для просмотра и консультации.



