

Создано: 29.08.2025 в 09:22

Обновлено: 22.01.2026 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9284493317>

Собственник

79817709104

Санкт-Петербург, проспект Науки, 11К2

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 11К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

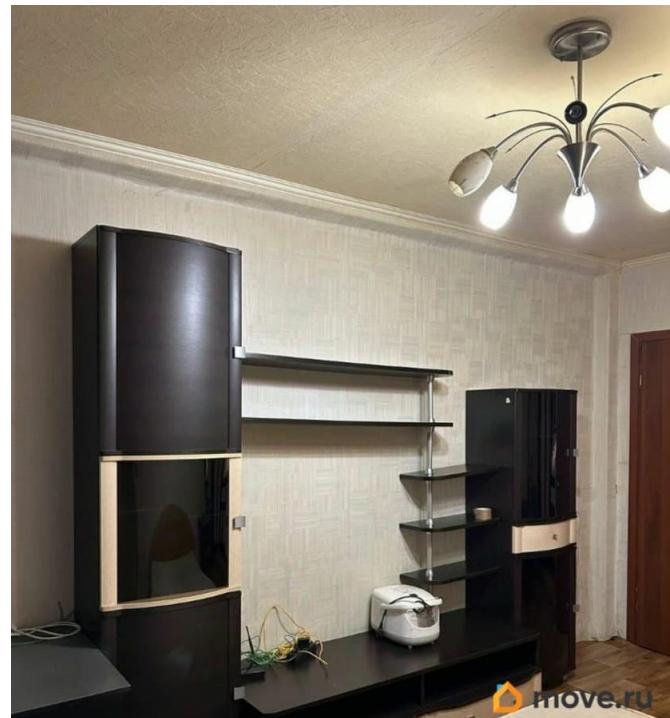
Улица

[проспект Науки](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.5 м²



Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

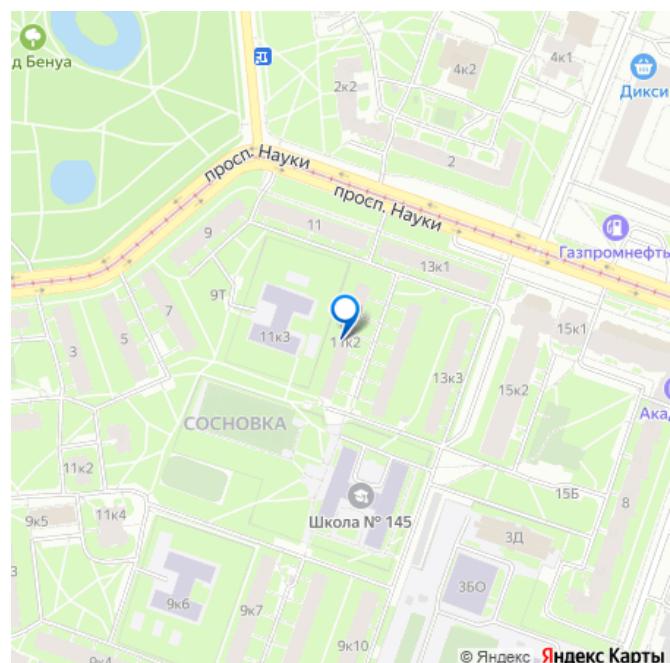
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Описание

Предлагается к продаже просторная комната в 2-х комнатной квартире. В пешей доступности две станции метро: Академическая и Политехническая. Дом расположен в тихом дворе в окружении зелени. В трёх минутах ходьбы школа и детский сад. Комната полностью мебелирована, имеется холодильник, микроволновая печь, стеллаж, 2-х спальная кровать, столы и стулья. Производился косметический ремонт. До настоящего времени комната сдавалась в долгосрочную аренду. Неплохая инвестиция для сдачи недвижимости в аренду. В соседней комнате проживает женщина, адекватная, приятная, чистоплотная. Условия продажи: -прямая продажа -нотариальное уведомление -полная сумма в договоре -торг возможен. Все документы необходимые для сделки на руках! Показываю по предварительной договоренности. По всем вопросам обращаться в чат или по телефону в рабочее время!

