

Создано: 19.03.2025 в 15:36

Обновлено: 19.03.2025 в 15:53

<https://spb.move.ru/objects/9274954695>

Собственник

79111702581

Санкт-Петербург, Арктическая улица, 9

3 000 000 ₽

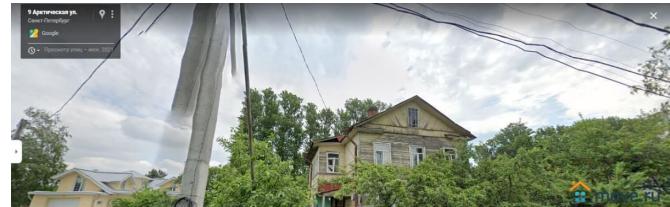
Санкт-Петербург, Арктическая улица, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Арктическая](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

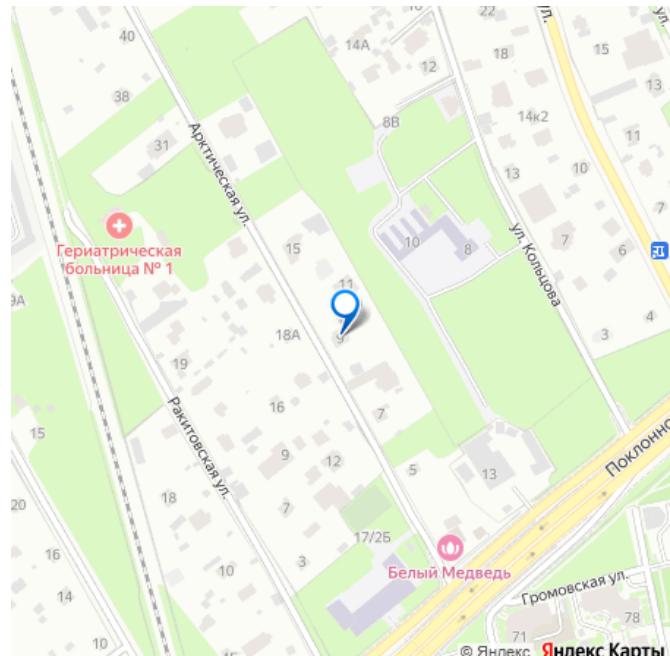
8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

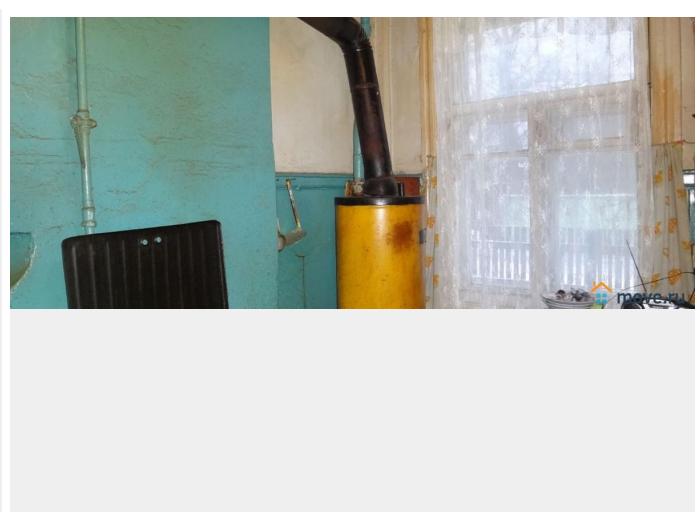
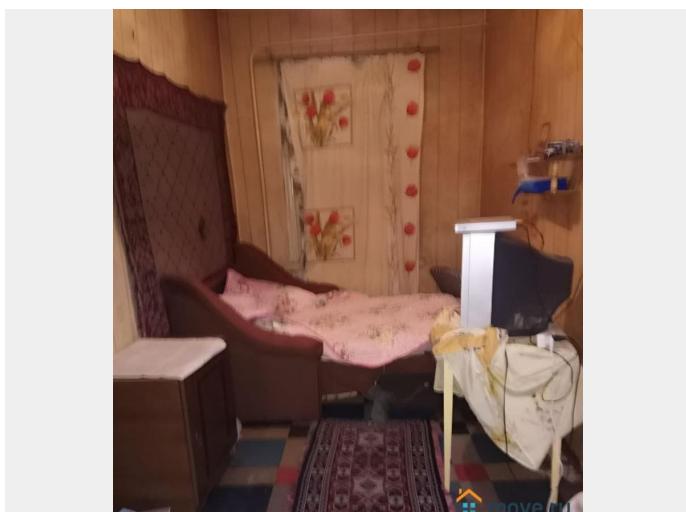
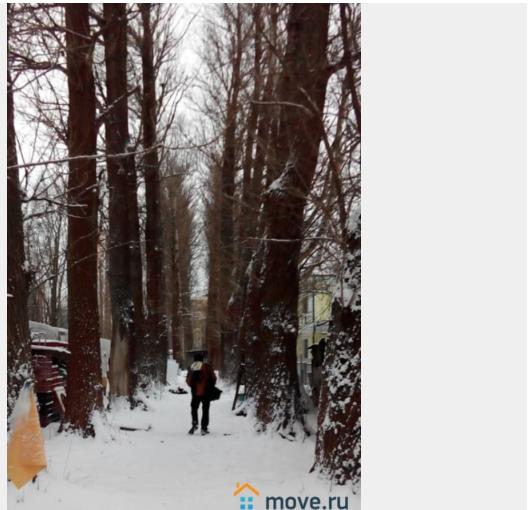
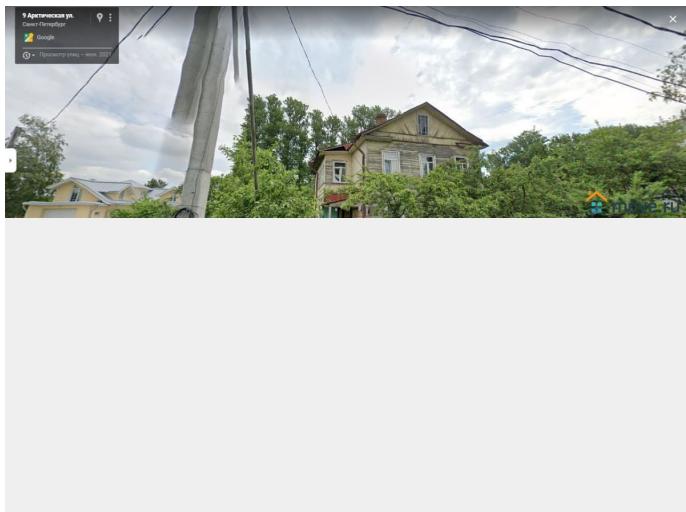
Ремонт

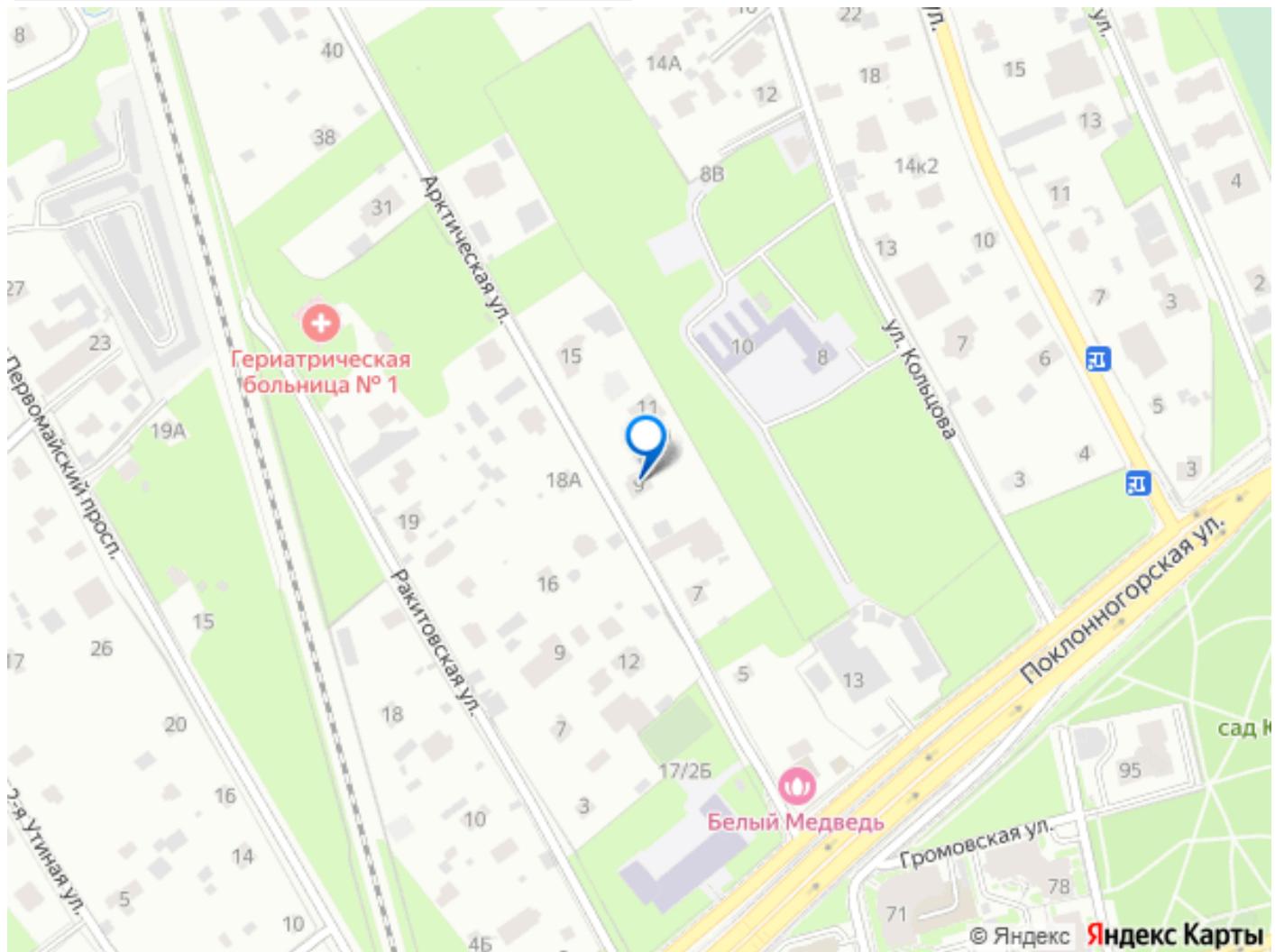
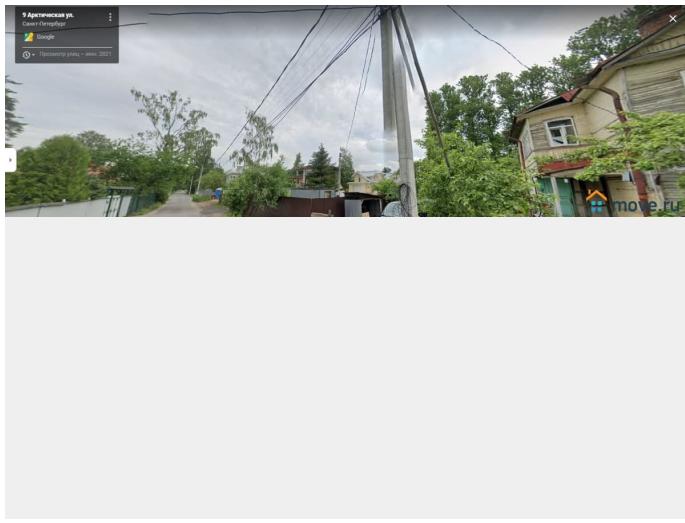
[без ремонта](#)

Описание

Очень хорошее вложение денежных средств в ликвидную недвижимость в наше неспокойное время. Продаётся комната с правом регистрации в С.-Петербурге вместе с тремя сотками высоколиквидной земли на участке площадью 24 сотки. Комната в двухкомнатной квартире в деревянном доме вместе с частью ухоженного, ровного, сухого земельного участка и комнатой в расположеннном на участке деревянном двухэтажном доме с четырьмя двухкомнатными квартирами. Городской газ, электричество, телефон, интернет. Нет водопровода и канализации Питьевая вода из колонки. На участке есть колодец, хоз. постройки, гаражи, огороженный двор под парковку. До метро «Озерки» пешком не более 15-20 мин.. Первое Суздальское озеро всего в 10-15 минутах пешком. Сложное оформление. Для проведения сделки Вам потребуется помочь высококвалифицированного юриста по проведению сделок с земельными участками и опытного, терпеливого риэлтора, способного проводить длительные переговоры и сделки в сложных ситуациях с группой собственников из пяти человек с разными интересами и часто меняющих свои решения. Всего 5 собственников, четверо из которых, пенсионного возраста Комната выделена через суд (определен порядок пользования) Во второй комнате данной квартиры никто не проживает уже более двух лет. Соседняя комната закрыта на ключ всё это время. Площадь участка двадцать две сотки плюс тополиная аллея площадью около двух соток, которую возможно прирезать (добавить) путём выкупа на торгах доведя общую площадь участка примерно до 24,5 соток, что при желании позволит сделать раздел участка на две части с

выделением отдельного участка площадью около 12 соток с возможностью продажи, дарения, завещания. Кадастровая стоимость участка около 20 млн рублей, участок в общей долевой собственности. Возможна помочь в выкупе половины участка и дома без привлечения денежных средств покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России