

Создано: 06.12.2025 в 05:34

Обновлено: 16.01.2026 в 09:54

<https://spb.move.ru/objects/9287181780>

## Собственник

**79818934085**



**Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 21**

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 21

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ново-Александровская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

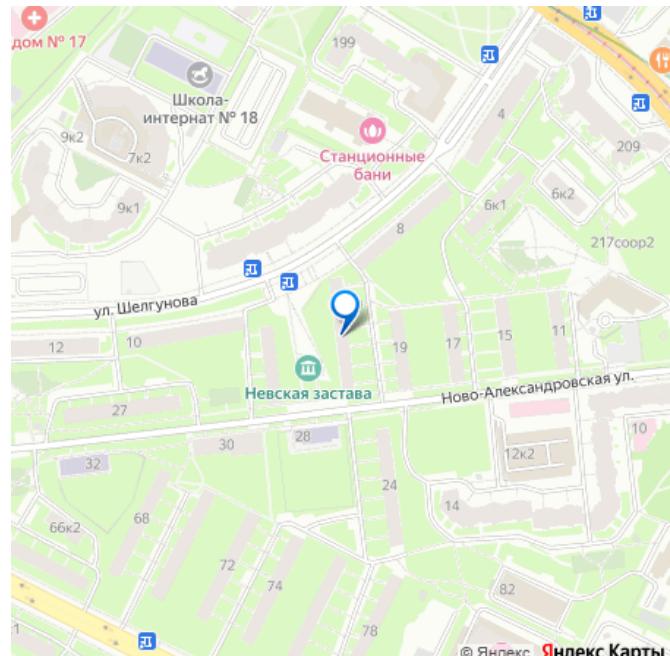
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

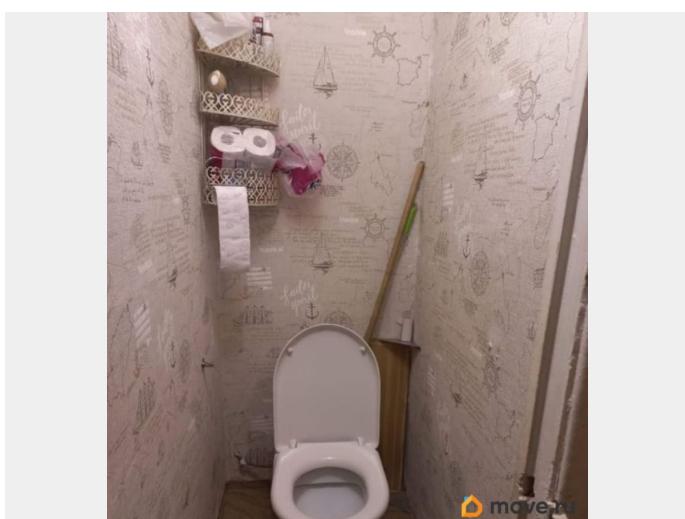
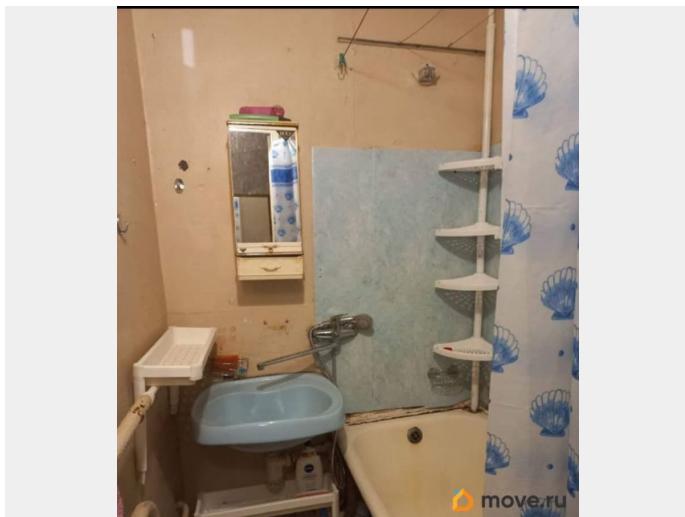
Вид из окна

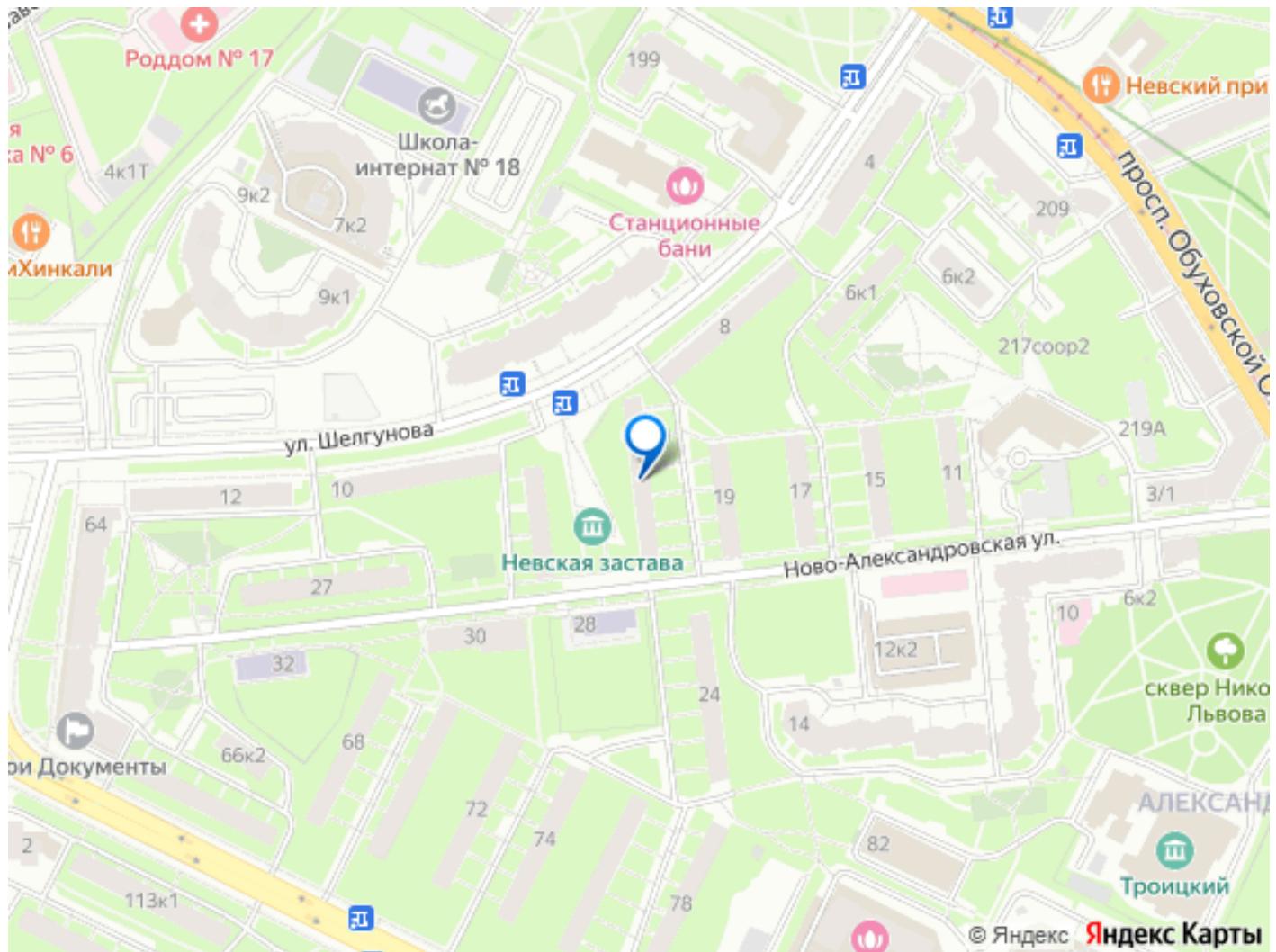
на улицу

Ремонт

## Описание

Квартира коммунальная. В комнате поменяна проводка, двукамерный стеклопакет, паркет из ореховых пород отшлифован. Сторона солнечная, окно с видом на голубые ели и сквер музея Невская Застава. В настоящее время обе комнаты сдаются. Собственница второй комнаты от покупки отказывается, но и у нее и у меня выделены доли несовершеннолетним детям поэтому прежде чем оформлять нотариальный отказ потребуется получить разрешение органов опеки (оформляется за 2 недели). В перспективе вторую комнату будут продавать, в этой недвижимости не заинтересованы. Можете сдавать при обоюдном согласии, можете запретить вселять арендаторов и жить как в отдельной квартире. Соседи тихие, спокойные. Дебоширов и маргиналов по подъезду и за стенкой нет. Вся инфраструктура в пешей доступности. Чудесные места для прогулок, бассейн, мфц, поликлиники и т.п, а также много транспорта, метро 7 минут пешком. Легкая встречная покупка. Просмотры возможны по предварительной договорённости по вторникам, четвергам после 18.30, по субботам после 13.00. Кадастровая стоимость квартиры 6680 т.р., стоимость доли более 3800т.р.





Move.ru - вся недвижимость России