

🕒 Создано: 16.10.2025 в 21:23

Обновлено: 13.01.2026 в 15:41

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
26/3**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 26/3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



## Описание

Комната 11.8м<sup>2</sup>, в квартире везде стеклопакеты, ремонта нет давно. Так как соседи не собственники делать ремонт не хотят. Вторая комната муниципальная. Проживающие соседи, семья. в 2026г. Получают сертификат на покупку жилья. А так везде их вещи, так как они там фактически занимали все места общего пользования, сама комната пустая. Долгов нет, к сделке готовы. Товарищи агенты без клиента мимо.

