

Создано: 19.02.2025 в 16:26

Обновлено: 22.01.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9273121437>

Татьяна Шафеева, Адвекс

**79118311602**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 32К2

**1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 32К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

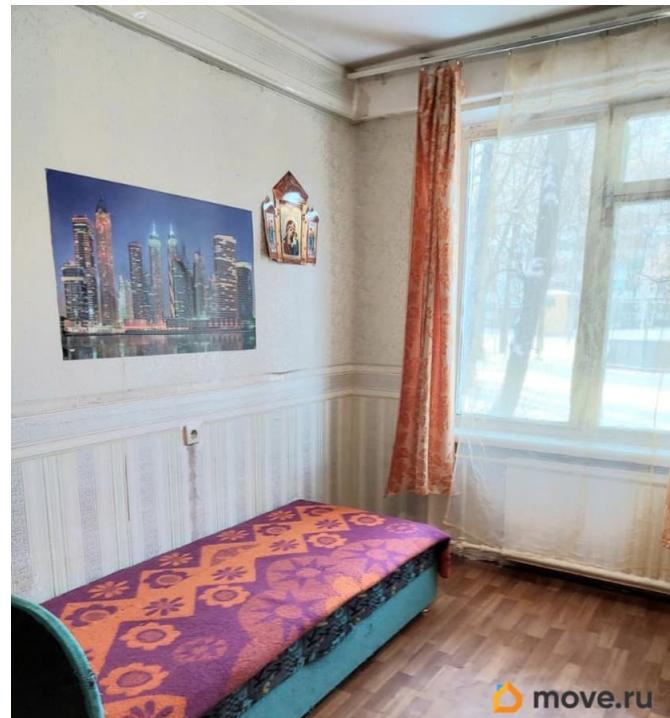
Улица

[улица Софийская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

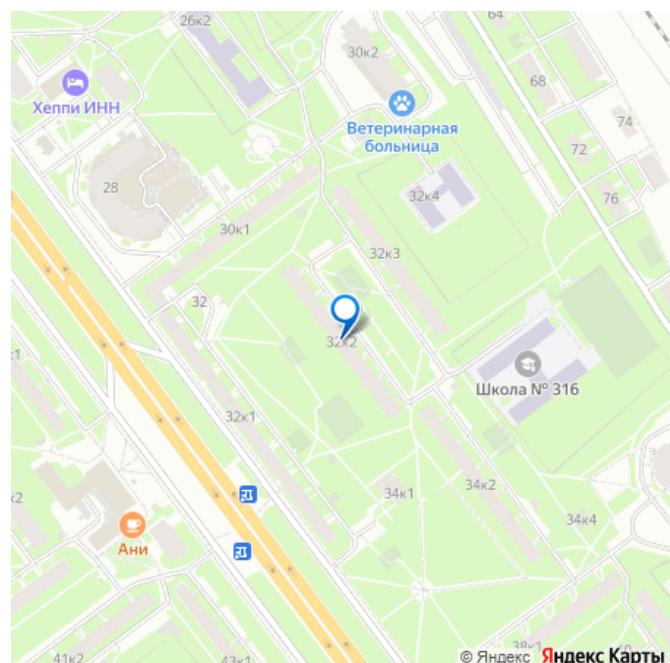
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

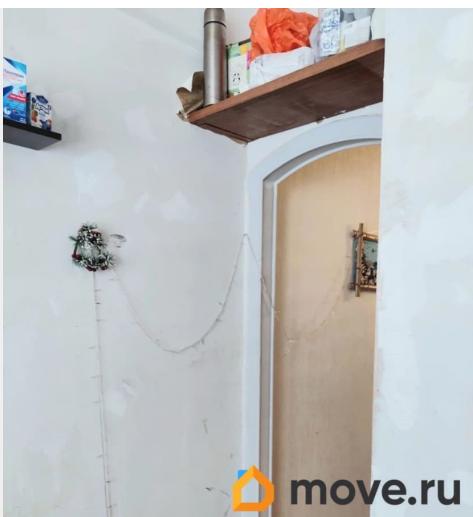
косметический



## Описание

ID: 1787539 Продается комната 10.4м<sup>2</sup> в двухкомнатной квартире, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, улица Софийская, дом 32/2. Объект находится на первом этаже блочного многоквартирного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 48,1 квадратного метра, из них кухня занимает 5,5 квадратного метра. Высота потолков — 2,5 метра. Планировка квартиры изолированная, предусмотрен раздельный санузел. Комната выходит во внутренний двор дома, что обеспечивает относительную тишину и спокойствие. В квартире установлена газовая плита. Состояние квартиры не требует косметического ремонта, но позволяет новым владельцам выполнить отделку по своему усмотрению.

Дом имеет парковку рядом с собой, что обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Расположение в Фрунзенском районе характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Близость к основным городским магистралям и остановкам общественного транспорта облегчает мобильность на всей территории Санкт-Петербурга. Продажа осуществляется напрямую. Стоимость комнаты составляет 1 700 000 рублей. Возможна покупка с использованием ипотечных средств(кроме Сбербанка).



аквекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Софийская ул., 32/2

КОМНАТА  
**1**

ЭТАЖ  
**1/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**48.1м<sup>2</sup>**

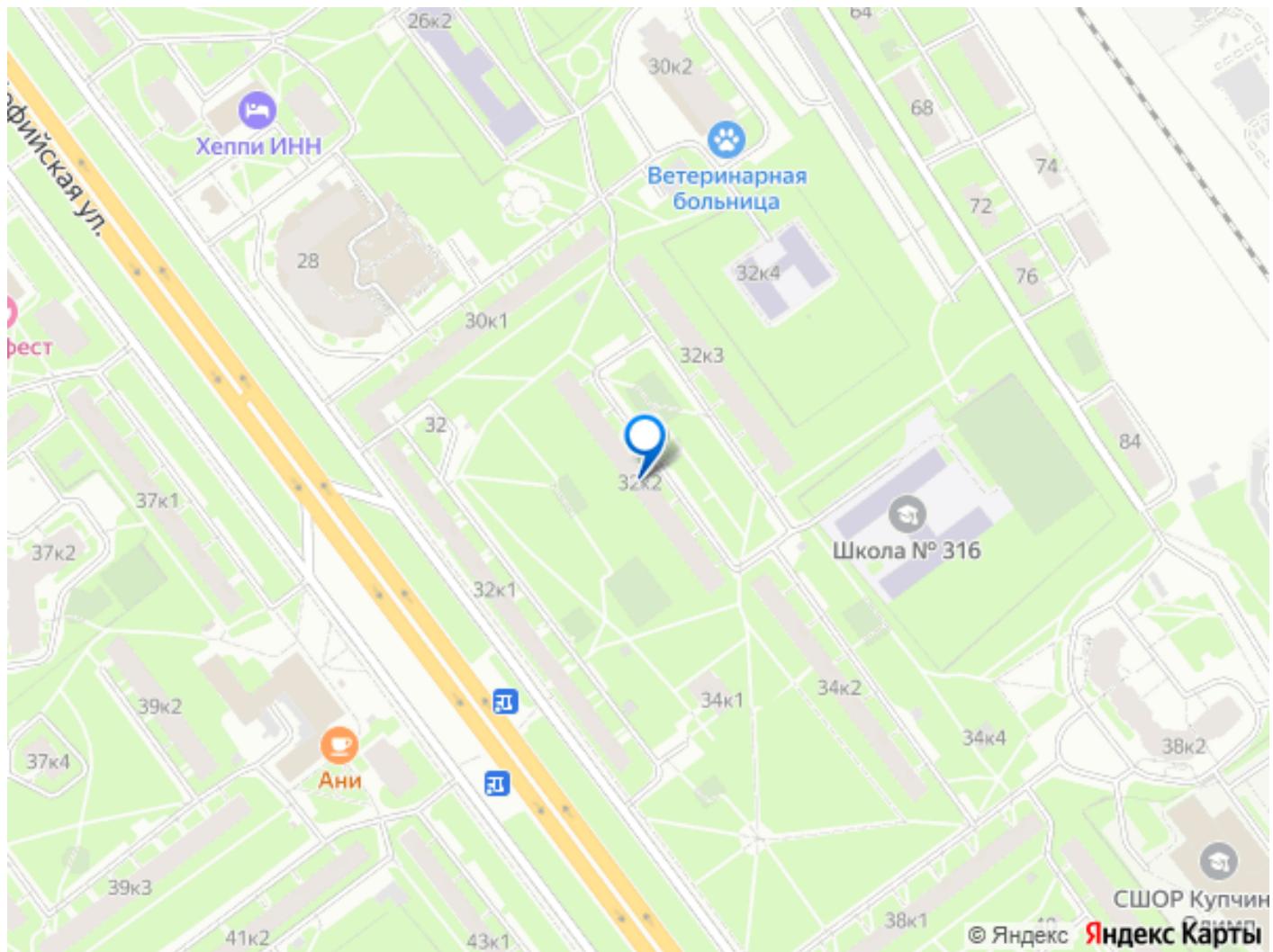
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**10.4м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

аквекс

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России