

Создано: 19.12.2025 в 12:04

Обновлено: 22.01.2026 в 10:50

<https://spb.move.ru/objects/9287515898>

Елена Звягинцева, Адвекс

**79819078233**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 12

**4 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.76 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

### Описание



ID: 1787914 Продаю уютную,изолированную комнату в 2х комнатной квартире.

Приимущества покупки нашей комнаты: -

Сталинский дом,высота потолков 3,30

м,толстые стены,хорошая планировка. -

Прямая продажа -Полная стоимость в

договоре. -Отличная локация, тихий

район,зеленый двор,развитая

инфраструктура. -Транспорт : Находится на

одинаковом расстоянии от ближайших

станций метро Приморской и Горный

институт в 25 мин неспешным шагом. На

автобусе в разы быстрее. - Квартира

малонаселенная,в соседней комнате

проживает один человек - Общие

зоны(санузел,туалет) поддерживаются в

чистоте, сделан ремонт..





