

🕒 Создано: 17.01.2026 в 18:18

Обновлено: 18.01.2026 в 05:39

<https://spb.move.ru/objects/9288082629>

**Собственник**

**79893360341**

**Санкт-Петербург, улица Черкасова, 11К1**

**2 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 11К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Черкасова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

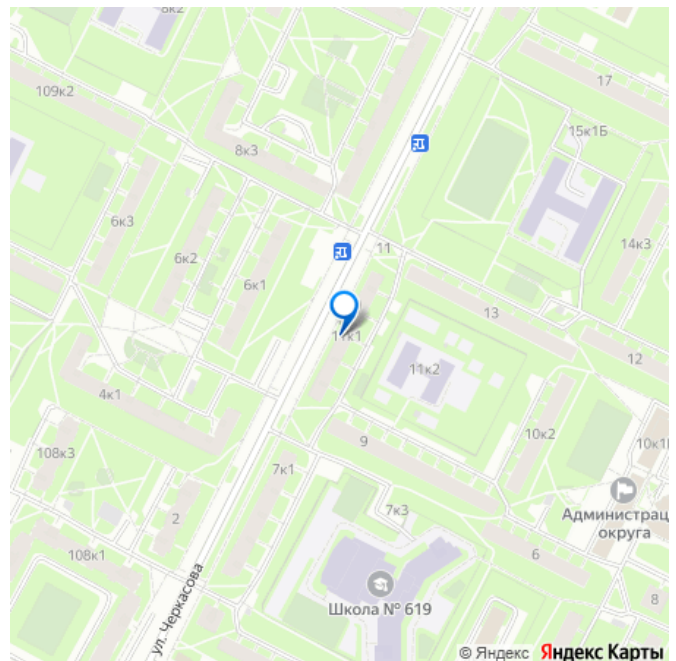
раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

для заметок



Прекрасная тёплая комната в двухкомнатной квартире, 7 минут пешком от метро Гражданский проспект. Никто не прописан. 1 взрослый собственник. Комната приобретена 28 лет назад. Хорошие соседи: мать женщина 65 лет, сын 40 лет. Комнату можно сдавать, можно жить самим. В комнате и в ванной сделан хороший ремонт. Есть всё необходимое для жизни, включая холодильник, прекрасную стиральную машину, микроволновую печь, всю мебель и даже посуду. Можно заехать, получить СПб прописку и жить. Маленькие платежи по коммунальным услугам(летом 1500р, зимой чуть больше). Свободная продажа без встречной покупки. Отличный вариант, если немного не хватает на студию, не хочется влезать в большие долги или если нужно рядом метро. Звоните.

