

🕒 Создано: 17.02.2026 в 19:22

Обновлено: 17.02.2026 в 19:29

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Новикова, 17**

2 650 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.9 м²

Общая площадь

496.1 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

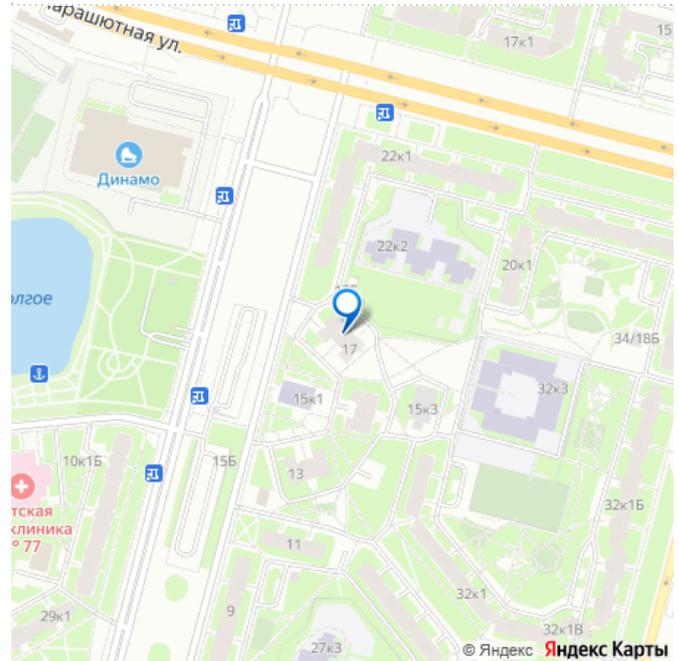
во двор

Ремонт

косметический

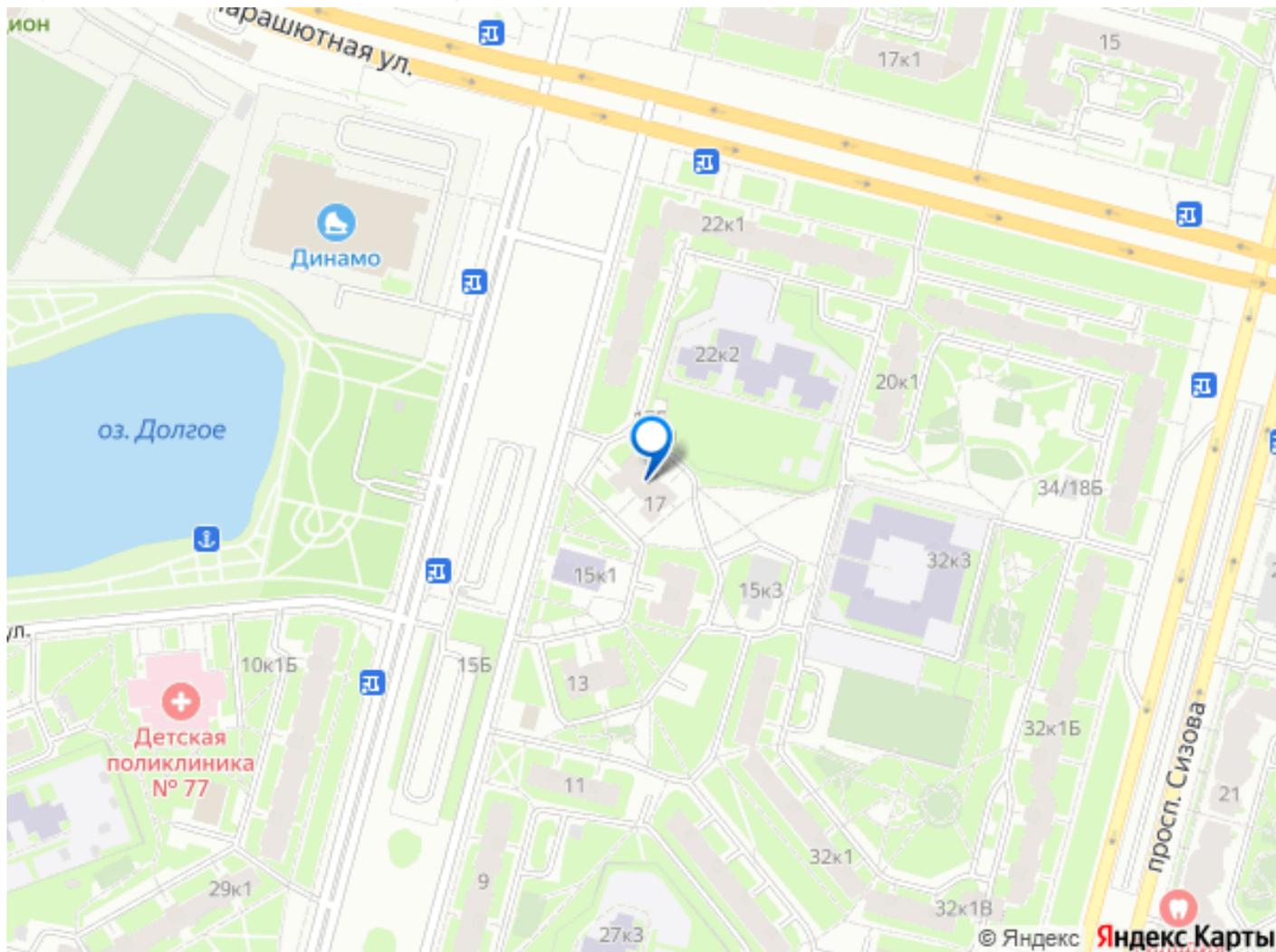
Описание

для заметок



Продам комнату 13.9 кв.м. в 2х комнатной квартире в Приморском районе Санкт-Петербурга. (бывшее медицинское общежитие) 15 минут пешком до метро Комендантский проспект 10 минут на транспорте от ближайшей остановки до Пионерской Что есть в комнате: + вся необходимая мебель для жизни: Новая кровать, шкаф для одежды, стол, тумба - можно сразу въехать и жить или сдать в аренду + свой кухонный уголок с местом для приготовления еды, раковиной, посудомойкой и шкафчиками для посуды - не нужно толкаться на общей кухне и ждать очереди + новый холодильник, электропечь, варочная панель и микроволновка - удобно готовить и хранить еду - экономия времени перед работой и учебой + большое окно с видом во двор - в комнате светло и уютно + железная входная дверь - ваше имущество под замком В секции: + всего 2 комнаты - не нужно иметь дело с большим количеством людей, удобства делятся на двоих + адекватные соседи - легко наладить общий язык + отдельный санузел - не нужно ждать своей очереди, недавно обновлена ванная, сантехника, куплена новая стиральная машина В доме: + 3 лифта, в т.ч. грузовой + мусопровод - не нужно ходить на улицу зимой + черная лестница с балконом + ПВЗ Wildberries, Яндекс, Ozon, Авито, мини маркет, салон красоты, парикмахерская Рядом с домом: + озеро Долгое с парком, катком, спортивной и детской площадками и сценой - есть, где отдохнуть в свободное время + детский сад, школа, музыкальная школа, академия ледового спорта в 3 минутах пешком - удобно для детей и для вас + в радиусе 10 минут пешком - большой супермаркет Сезон, различные магазины, закулочные, медицинские центры,

стоматология, банкоматы и прочее В документах: + только я - 1 взрослый собственник без прописки в комнате + полная стоимость в договоре + нет обременений + можно в ипотеку



Move.ru - вся недвижимость России