

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:05

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:06

Богдан Андреевич Шестак, Этажи

Санкт-Петербург

79811379317

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 3

3 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.6 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

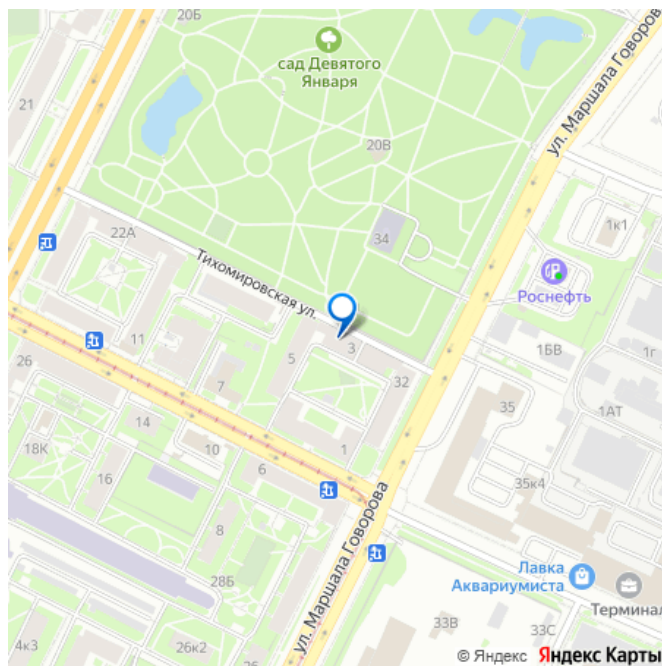
во двор

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



В продаже просторная светлая комната в 2х-комнатной квартире, расположенной в 20 минутах ходьбы от двух станций метро (ст.м. Нарвская и Кировский завод) в престижном сталинском доме! Об объекте. Состояние комнаты - «заезжай и живи»! Качественный косметический ремонт, в квартире заменена проводка, хорошее состояние инженерных сетей. Уютная комната идеально подходит для: - студента; - молодой семьи; - под сдачу или инвестирование. Места общего пользования в хорошем состоянии, кухня оборудована всем необходимым: холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, газовая плита - всё в рабочем состоянии! Окна выходят на юго-запад, что обеспечивает максимум естественного освещения и тепла. Высота потолков - 3.30 м. Вся мебель остаётся (при необходимости - окажем содействие в вывозе). Во второй комнате не проживают. Юридическая составляющая. 1 взрослый собственник. Обременения отсутствуют. Долевая собственность. Порядок пользования комнатами определён. Полная сумма в договоре. О доме. Дом - кирпичный, 6ти-этажный сталинский дом 1961 года постройки. Имеет 2 парадных входа. На этаже по 4 квартиры. В парадной расположен пассажирский лифт. Спокойные соседи. Локация и инфраструктура. Вся необходимая социальная, транспортная и торговая полностью сформированная инфраструктура Кировского района в шаговой доступности! Торговая инфраструктура. Большой выбор продуктовых магазинов - в 5-ти минутах ходьбы, ближайшие торгово-развлекательные центры (Форум, Нарвский, Кировский универмаг) - в 20 минутах ходьбы. Транспортная инфраструктура. Ст.метро Нарвская и Кировский завод - в 20 минутах

пешком. Развязка общественного транспорта (автобусы/трамвай) - в 2х минутах ходьбы от дома. Социальная инфраструктура. Городская (взрослая) поликлиника 23 и детская поликлиника 21, гор.больница 14 - в 15 минутах пешком. Множество детских садов и школ, несколько отделений гуманитарных ВУЗов - в шаговой доступности. Свяжитесь с нами сегодня, записывайтесь на просмотр, чтобы не упустить лучший объект по ликвидной цене! Оказываем содействие в одобрении ипотеки на максимально выгодных условиях! Код пользователя: 9902 Номер в базе: 11897448

