

Создано: 02.10.2025 в 04:30

Обновлено: 31.10.2025 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9285377678>

Собственник

**79812268298**

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект Маршала  
Блюхера, 59**

**2 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 59

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

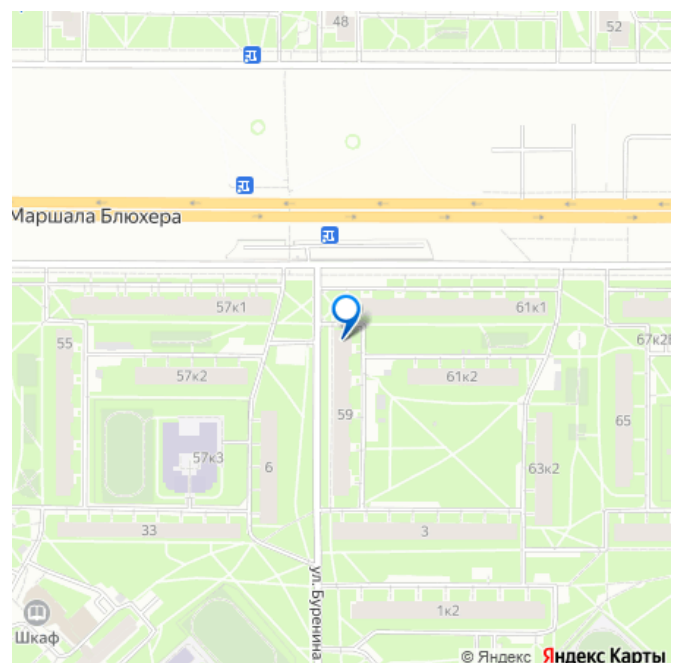
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

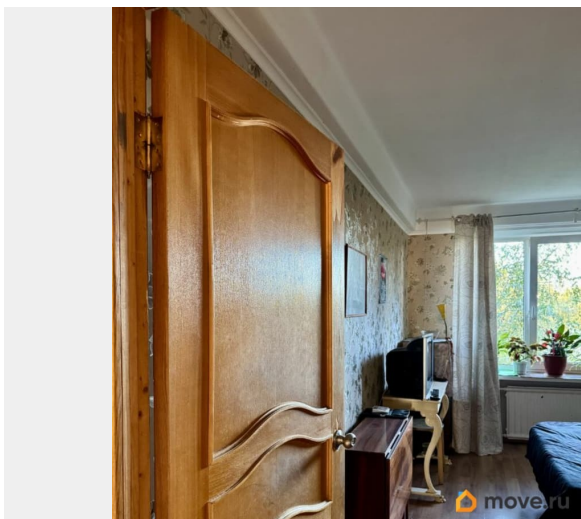
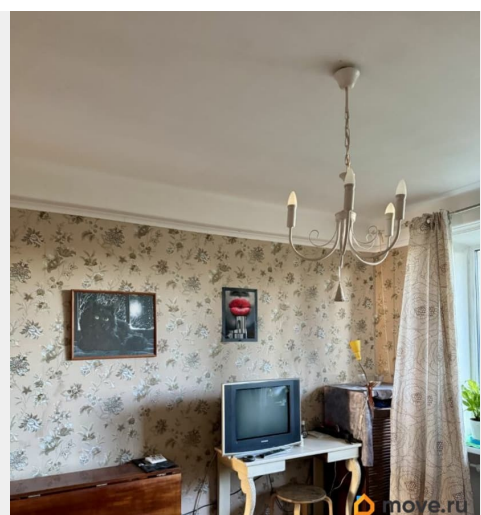
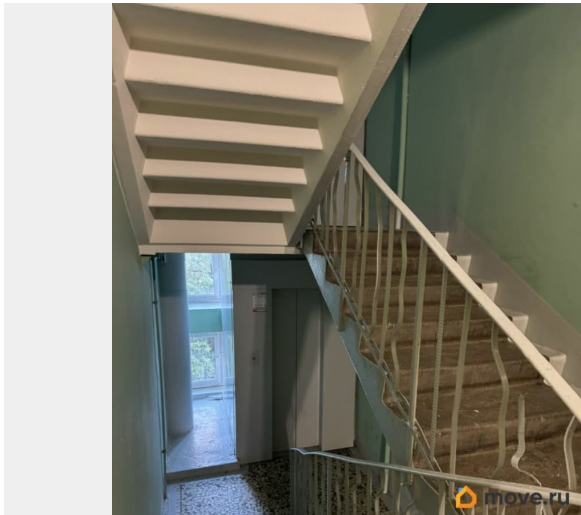
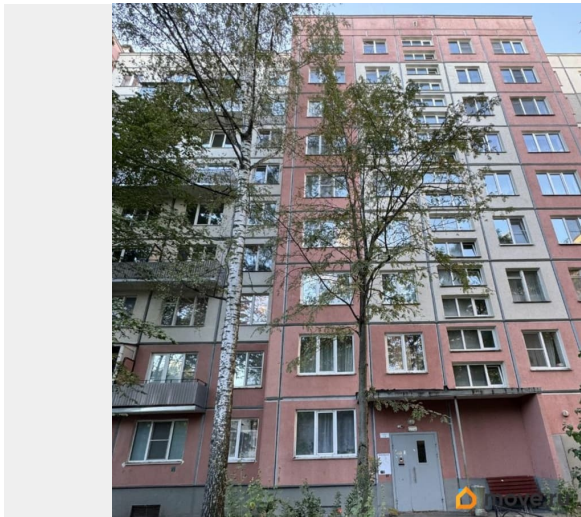
во двор

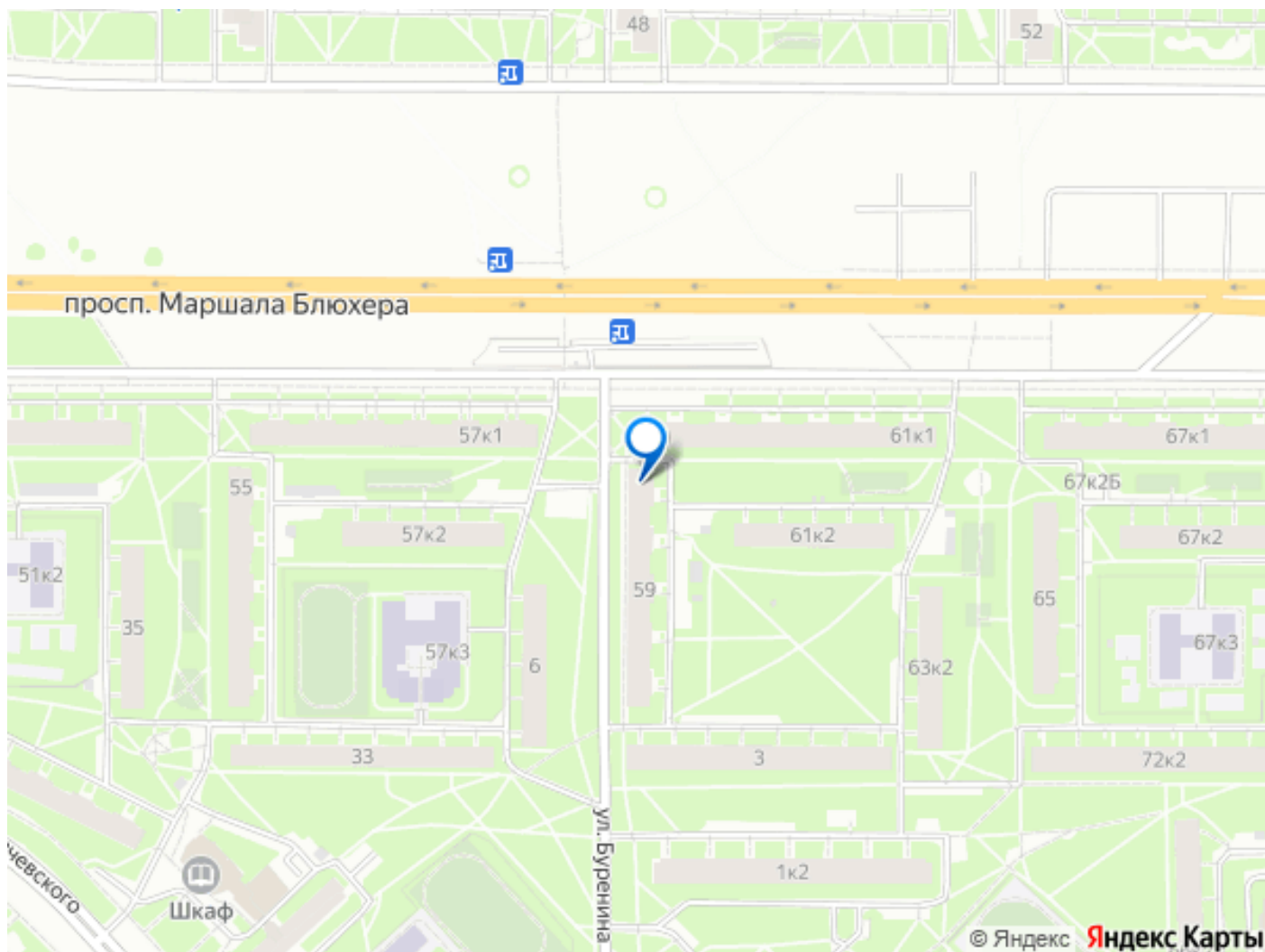
Ремонт



## Описание

В продаже комната 13,6 кв.м в 2-комнатной коммунальной квартире. По документам квартира именно коммунальная, т.е. у каждого конкретный объект, свой лицевой счёт, возможность участвовать в госпрограммах СПб, регистрировать в своей комнате кого угодно, не спрашивая согласия соседей. Комната в собственности более 10 лет, один взрослый собственник (перед сделкой снимется с рег.учета), все отказы получены, возможен быстрый выход на сделку. О комнате: в комнате выровнены стены (вам не нужно будет снимать слои старых обоев и газет под ними), потолок, в полу заменены лаги и подложка, ничего не скрипит, установлен стеклопакет. Комната очень теплая, вид на зеленый двор. О квартире: общая площадь 51 кв.м, общая жилая 31 кв.м., отдельный санузел, общая кладовая, плита - газ. На этаже дверь на 3 квартиры, в коридоре организовано хранение. О доме: дом после кап ремонта фасада, заменен лифт, новая дверь в парадную, почтовые ящики, ремонт на этажах. Рядом расположены несколько детских садов и школ, гимназия, остановка общественного транспорта. Соседи:ю хорошие, проблем нет. Можно жить, можно сдавать. Собственник второй комнаты в квартире не проживает, длительное время вторую комнату снимает взрослая пара. Звоните с 09.00 до 21.00 реальному покупателю торг уместен





Move.ru - вся недвижимость России