

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:26

Обновлено: 21.01.2026 в 13:23

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 57K2**

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 57K2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286556535>

Владимир Карпенко, Смарт Инновации

**79118182061, 7911967
3334**

для заметок

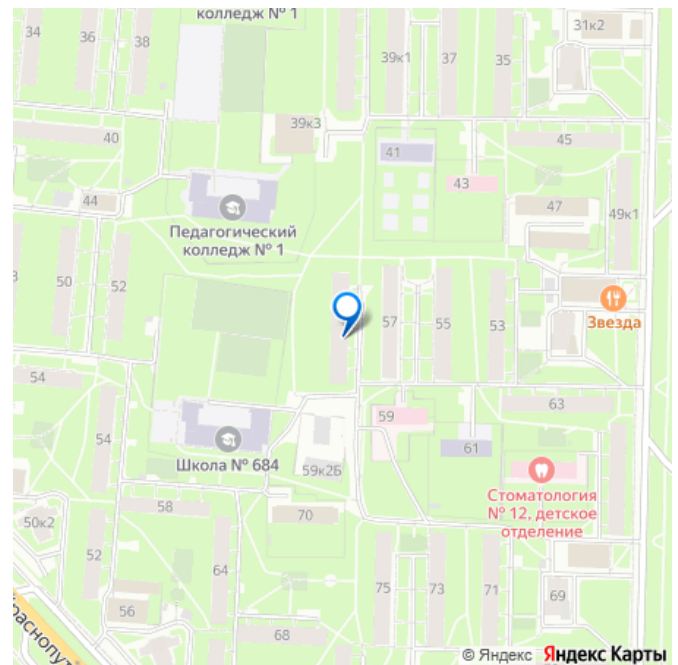


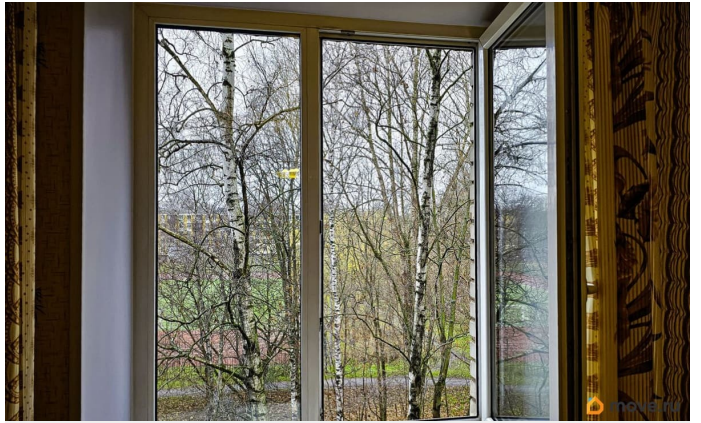
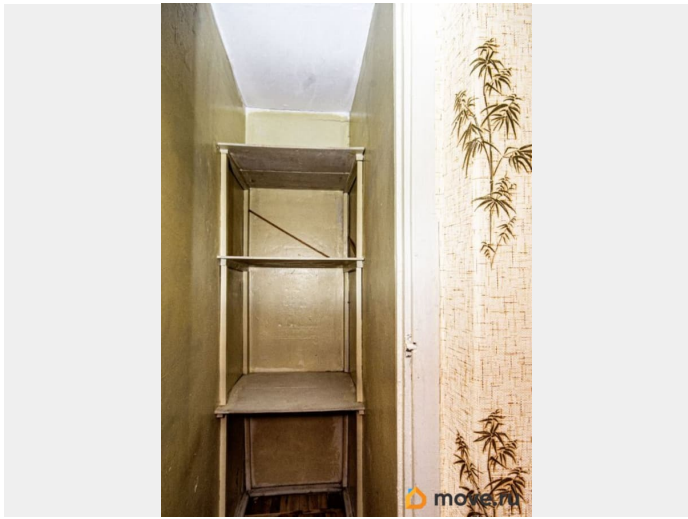
Описание

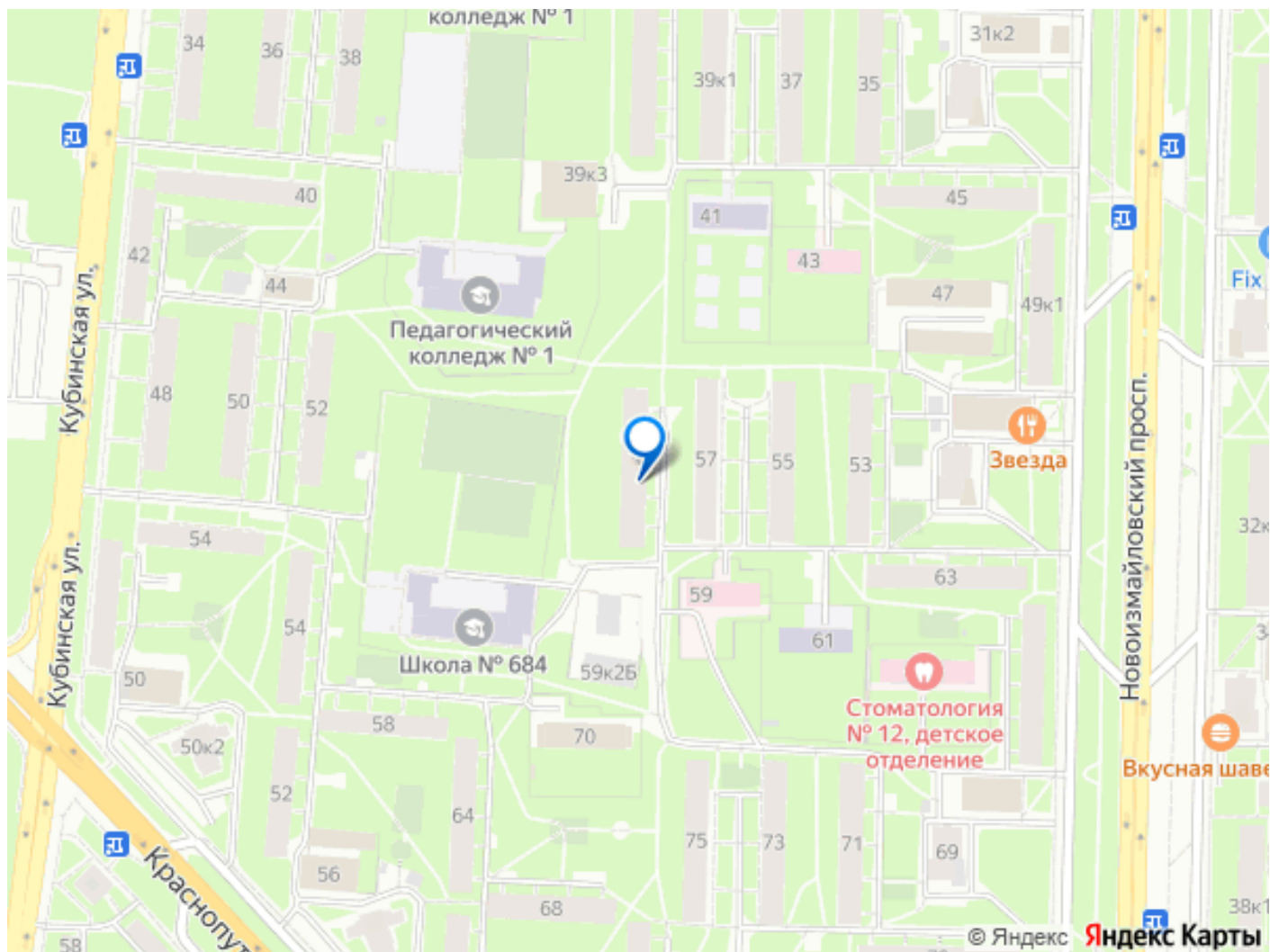
Тёплая комната в уютной двухкомнатной квартире среди зелени и тишины Дом, где хочется оставаться — прочный кирпичный, в спокойном малолюдном квартале.

Кирпичный дом — «несносимая 528 серия», надёжно и тепло. Толстые стены из силикатного кирпича держат комфортную температуру круглый год и отлично изолируют шум. Квартира всего на две комнаты — Вы не в типичной коммуналке: спокойное соседство и домашняя атмосфера. Зелёный, закрытый двор. Дом утопает в деревьях, защищён от шума улиц. Здесь тихо, чисто и безопасно. есть где гулять с детьми. Окна в Зелёный двор , а не на дорогу Под окнами — деревья, поляна и школьный стадион, пешеходная дорожка, лишнего шума нет. Отдыхайте! Косметический ремонт — можно заехать сразу. Пластиковое окно, паркет в хорошем состоянии, удобная кладовка для хранения — комфорт без лишних затрат. Хорошая локация. Рядом школы, детские сады, колледжи и магазины. Всё в пешей доступности. До метро — 1800 метров - 20 минут спокойным шагом.

Отличный вариант для тех, кто ищет спокойное место для жизни или надёжное вложение в недвижимость, имея минимальную сумму. Комната свободна, документы готовы, уведомления соседями получены, можно выходить на сделку сразу. Позвоните — расскажу все детали и покажу в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России