

Создано: 15.10.2025 в 17:21

Обновлено: 24.01.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9285783401>

Милена Уланова, Алькор

79819396760

Санкт-Петербург, улица Крупской, 24К2

3 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крупской, 24К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

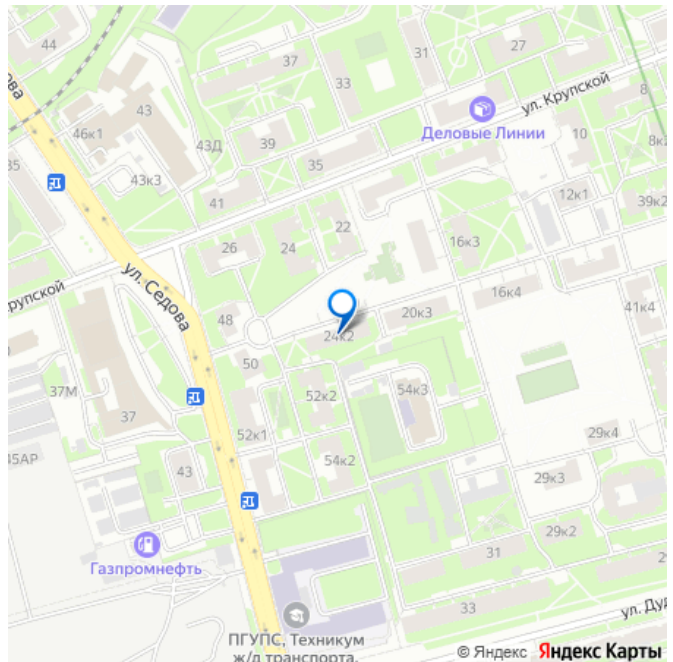
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок

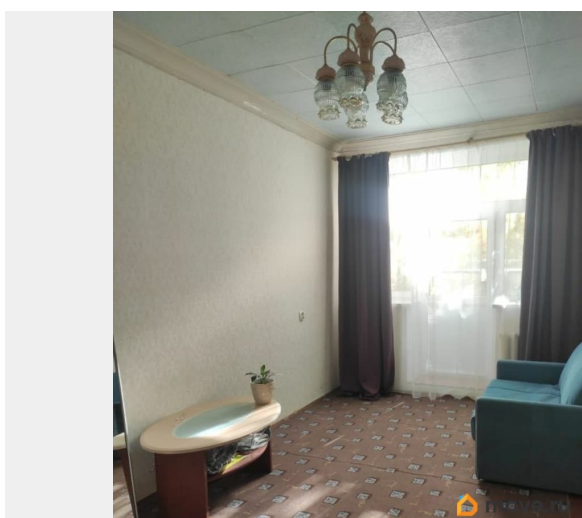
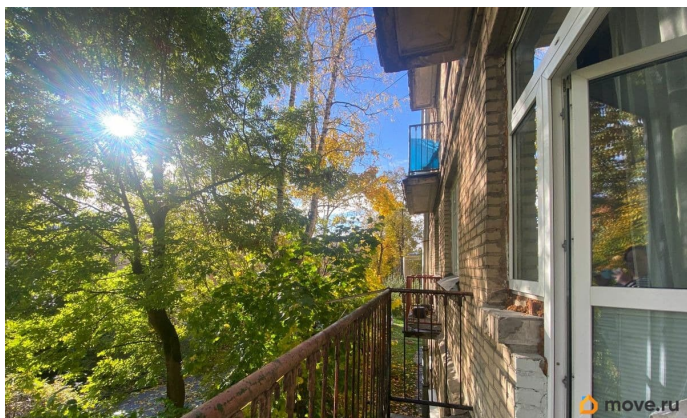


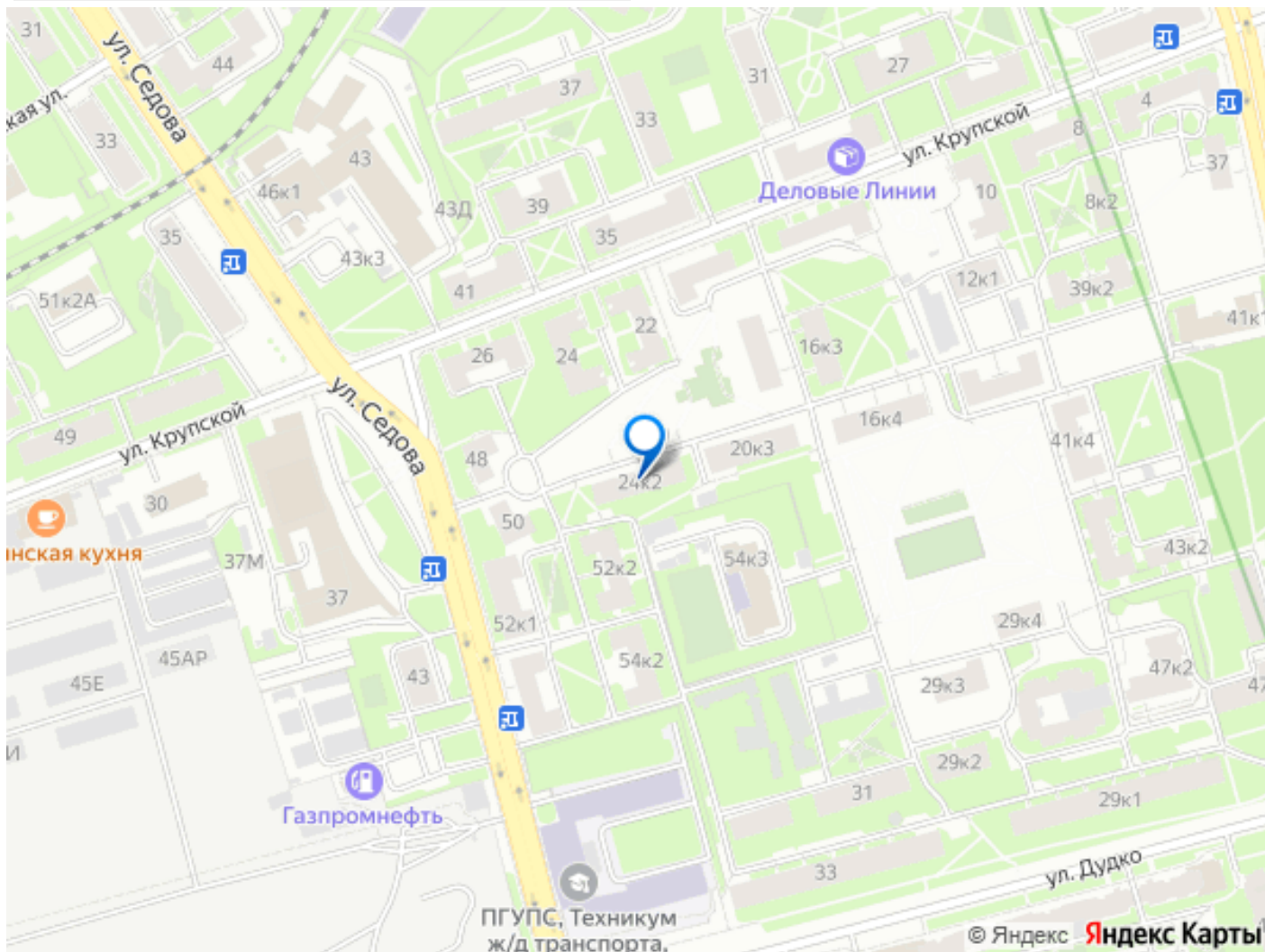
Описание

Комната с балконом в двухкомнатной квартире в шаговой доступности от метро. В прямой продаже большая выделенная комната 17 м² с балконом (17/34 долей, реальная рыночная стоимость доли 5 млн) в кирпичном доме в двухкомнатной квартире 53,3 м². Потолки 2.95 м. Окно с балконом выходит в тихий двор, утопающий в зелени. В соседняя комната сдается в аренду, уже длительное время проживает тихая молодая пара. Вся мебель, кроме дивана, будет оставлена новому владельцу. Журнальный столик, тумба, стол, стулья 2 шт, холодильник, стиральная машинка.

Автономное горячее водоснабжение, газовая колонка в исправном состоянии. Не будете зависеть от летних отключений горячей воды. В прихожей оборудована ниша под гардеробную — хватит места для всех необходимых вещей. Закрывается на замок, находится в личном пользовании владельца данной комнаты. До метро Елизаровская 15 минут пешком. Дом малоэтажный, двор с разноуровневым озеленением, дорожки проложены так, что можно гулять среди спокойных зеленых зон, есть выделенная детская площадка, тренажеры. Во дворе всегда найдется место для парковки. В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни: магазины, продуктовые лавки, уютные кофейни, пекарни, аптеки, школы, детские сады, ТРЦ, фитнес - клубы. Один взрослый собственник, во второй комнате также один взрослый собственник, получен нотариальный отказ. Через 2 года

есть перспектива выкупить в собственность всю квартиру. Полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку, все документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России