

Создано: 11.11.2025 в 14:35

Обновлено: 30.11.2025 в 21:31

<https://spb.move.ru/objects/9286461403>

Агент

79117410827

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 20

3 690 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 20

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

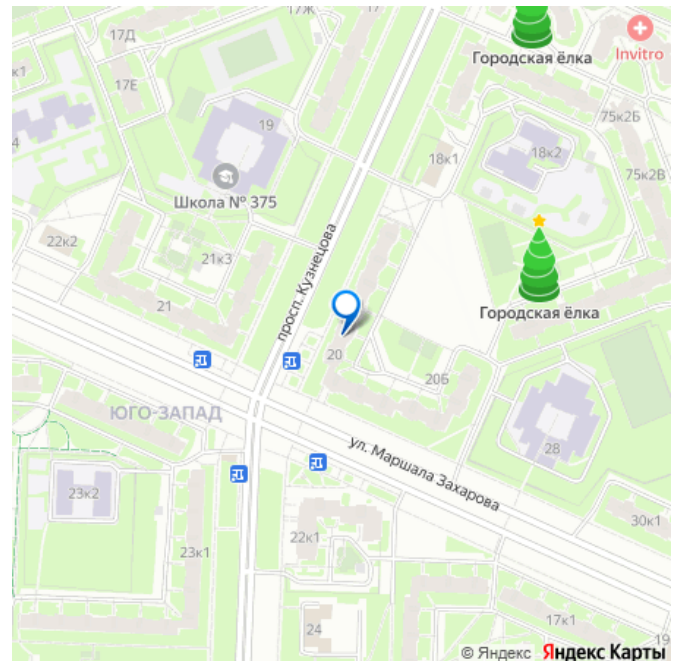
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Продается комната в 2-комнатной квартире в спальном районе Санкт-

ПетербургаПредлагается светлая, теплая

комната с лоджией в двухкомнатной квартире, расположенной в спокойном спальном районе Санкт-

Петербурга.Характеристики квартиры:•

Кухня: около 9 м² (квадратная) • Комната: 14

м² • Санузел: раздельный • Лоджия:

застекленная • Окна: стеклопакеты

установлены в комнате и на кухне. • Ремонт:

косметический. • Серия дома: ЛГ-600. • Год

постройки: 1984.Квартира улучшенной

планировки очень теплая, толстые стены:

звук-и теплоизоляция идеальная. Из окон

открывается вид на зеленую улицу, дарящий

спокойствие и возможность наблюдать за

сменой времен года.Комната продается с

мебелью и техникой, что позволит новым

владельцам сразу же начать комфортную

жизнь.О доме: Аккуратный девятиэтажный

дом средней этажности. В подъезде

установлен новый пассажирский лифт

(замена 3 года назад), проведен ремонт,

поддерживается чистота и порядок.

Придомовая территория также ухожена.

Соседи — дружелюбные и приятные

люди.Инфраструктура района:

Красносельский район славится обилием

зелени и живописными видами. В шаговой

доступности: • Парк «Сосновая Поляна» •

Скверы и аллеи для прогулок • Спортивные

комплексы, бассейны • Магазины, школы,

остановки общественного транспорта. •

Поликлиника (10 минут езды).Транспортная

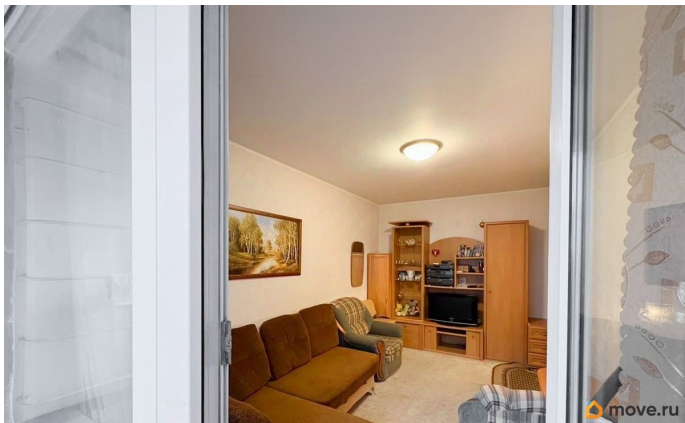
доступность: • 10-15 минут до ближайшей

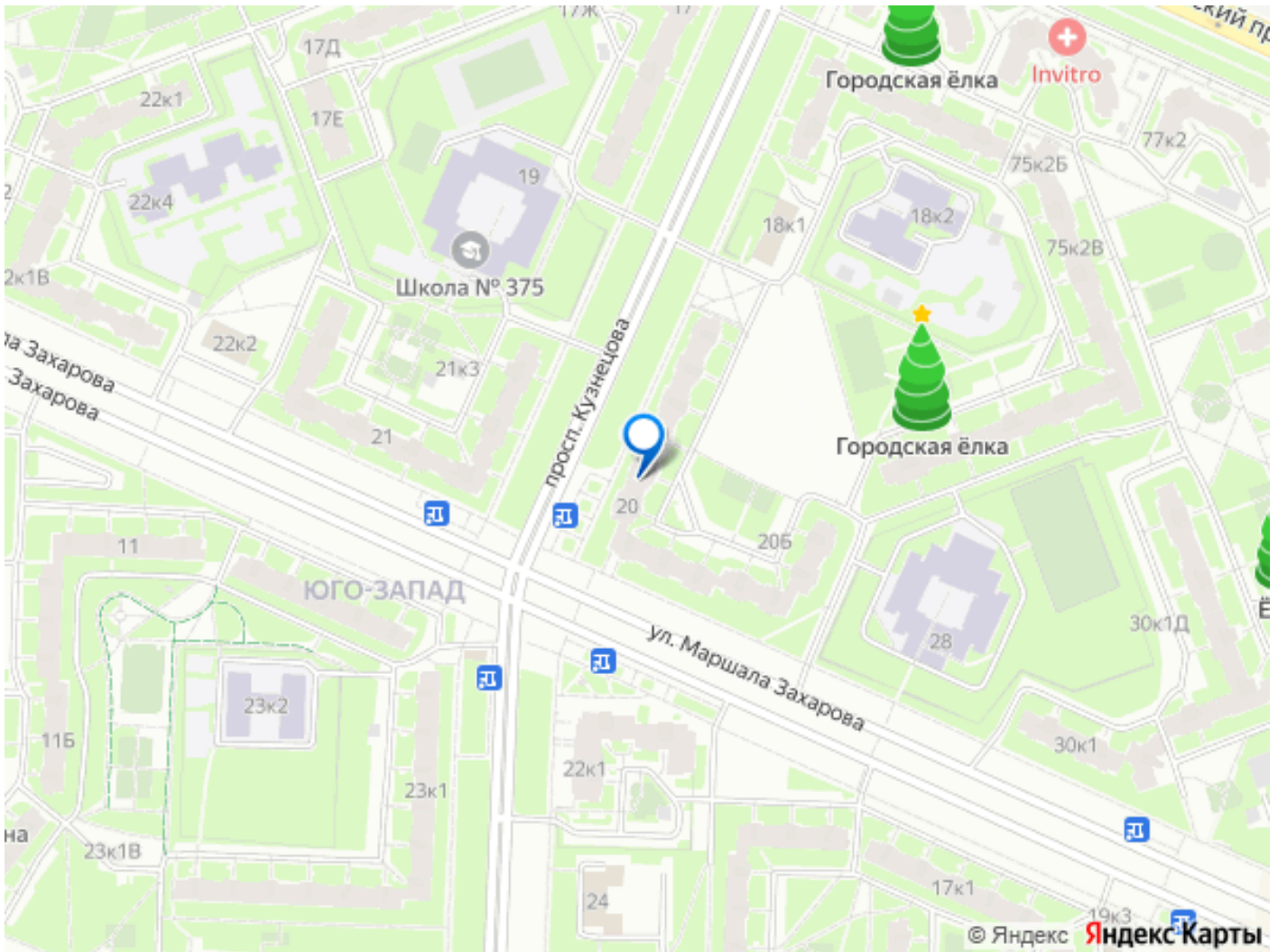
станции метро. • Удобный выезд на ЗСД и

КАД для быстрого доступа в любую точку

города.Условия продажи: • Один взрослый

собственник. • Личное присутствие на сделке. • Объект прошел полную юридическую проверку. • Чистая продажа. Эта комната — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, природу и домашний уют. Остались вопросы звоните!





Move.ru - вся недвижимость России