

Создано: 11.11.2025 в 14:35

Обновлено: 30.11.2025 в 21:31

<https://spb.move.ru/objects/9286461403>

Агент

79117410827

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 20

3 690 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 20

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

5/9

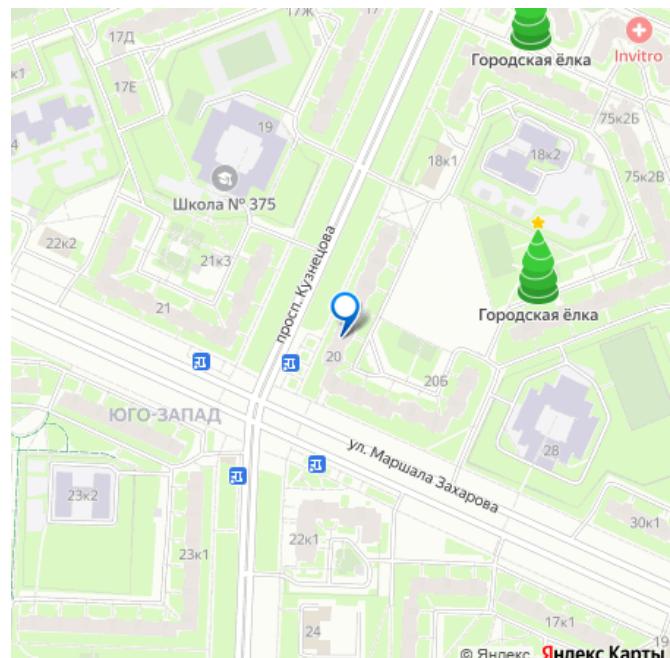
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Продается комната в 2-комнатной квартире в спальном районе Санкт-

Петербурга. Предлагается светлая, теплая комната с лоджией в двухкомнатной квартире, расположенной в спокойном спальном районе Санкт-

Петербурга. Характеристики квартиры:

- Кухня: около 9 м² (квадратная)
- Комната: 14 м²

- Санузел: раздельный
- Лоджия: застекленная
- Окна: стеклопакеты установлены в комнате и на кухне.
- Ремонт: косметический.
- Серия дома: ЛГ-600.
- Год постройки: 1984.

Квартира улучшенной планировки очень теплая, толстые стены: звук-и теплоизоляция идеальная. Из окон открывается вид на зеленую улицу, дарящий спокойствие и возможность наблюдать за сменой времен года. Комната продается с мебелью и техникой, что позволит новым владельцам сразу же начать комфортную жизнь.

О доме: Аккуратный девятиэтажный дом средней этажности. В подъезде установлен новый пассажирский лифт (замена 3 года назад), проведен ремонт, поддерживается чистота и порядок.

Придомовая территория также ухожена.

Соседи — дружелюбные и приятные люди.

Инфраструктура района:

Красносельский район славится обилием зелени и живописными видами. В шаговой доступности:

- Парк «Сосновая Поляна»
- Скверы и аллеи для прогулок
- Спортивные комплексы, бассейны
- Магазины, школы, остановки общественного транспорта.

Поликлиника (10 минут езды). Транспортная доступность:

- 10-15 минут до ближайшей станции метро.
- Удобный выезд на ЗСД и КАД для быстрого доступа в любую точку города.

Условия продажи:

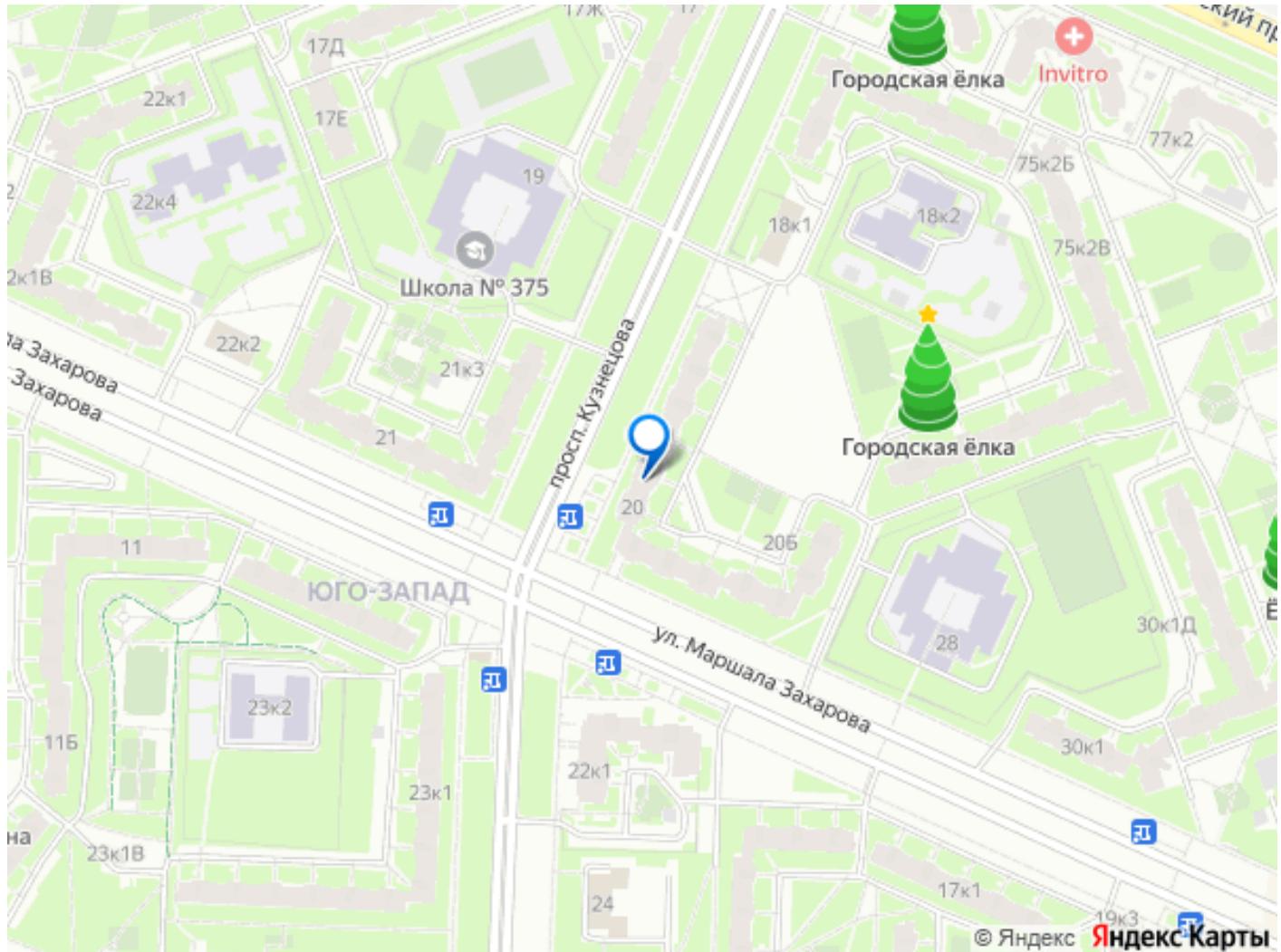
- Один взрослый

собственник. • Личное присутствие на сделке. • Объект прошел полную юридическую проверку. • Чистая продажа. Эта комната — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, природу и домашний уют. Остались вопросы звоните!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России