

🕒 Создано: 27.08.2024 в 23:50

Обновлено: 23.11.2024 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9261207643>

Собственник

**79111933235, 7911700
3698**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
45**

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

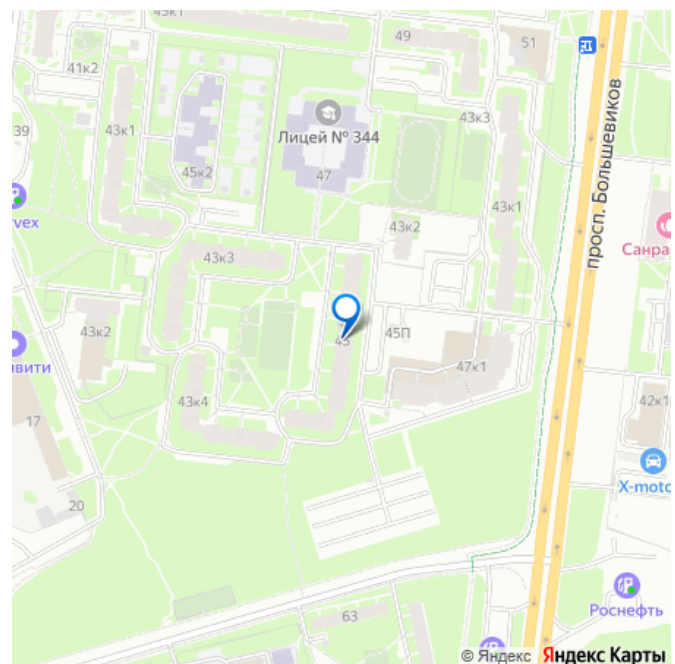
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

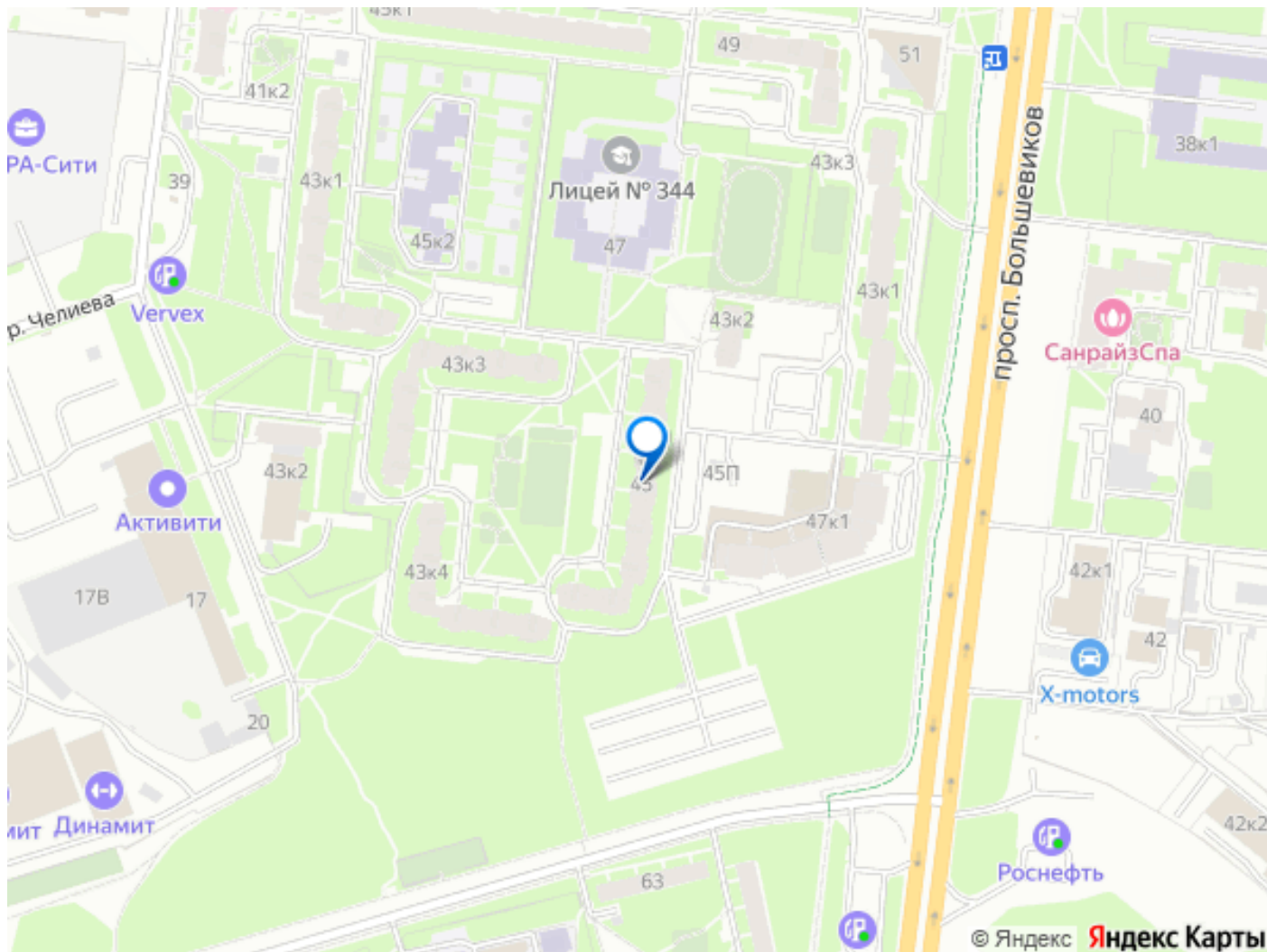
для заметок



Описание

Продаётся уютная комната и пропорциональная ей доля на общее имущество в двухкомнатной квартире. Квартира коммунальная, отказ от соседей получен. В комнате сделан ремонт, новые полы (ламинат), окна деревянные, на стенах шумоизоляция, без мебели. У комнаты 4 собственника, один из них несовершеннолетний ребёнок (разрешение на продажу от органов опеки есть). Соседи в квартире не живут, возможен в перспективе выкуп второй комнаты. Места общего пользования в хорошем состоянии, всё чисто, аккуратно. В коридоре имеются антресоли и стенной шкаф. На кухне мебель соседей, раковина и плита общие, на большей площади можно установить свою кухню, стол и т.д. Дом находится с спальном районе, зелёный, уютный двор, в нем просторная детская площадка, огороженная спортивная площадка с тренажёрами и с зонами для игры в баскетбол и футбол. Рядом находится физико-математический лицей 344, детский сад, недалеко дом творчества Правобережный. Магазины в шаговой доступности, до ст. метро Дыбенко на транспорте 10-12 минут, до ст. метро Ломоносовская на транспорте 15 минут. Рядом выезд на Мурманское шоссе. Прямая продажа, без посредников.





Move.ru - вся недвижимость России