

Создано: 24.01.2026 в 08:38

Обновлено: 24.01.2026 в 08:39

<https://spb.move.ru/objects/9288298436>

Собственник

**79811455272**

Санкт-Петербург, переулок Джамбула, 4

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Джамбула, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Джамбула переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

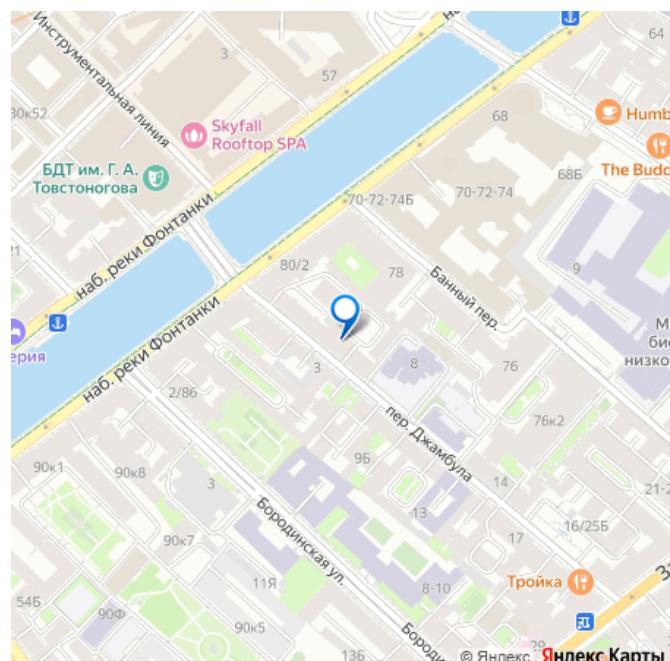
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

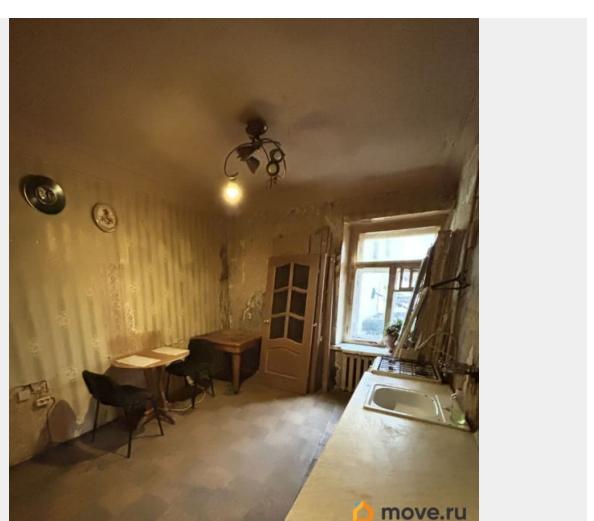
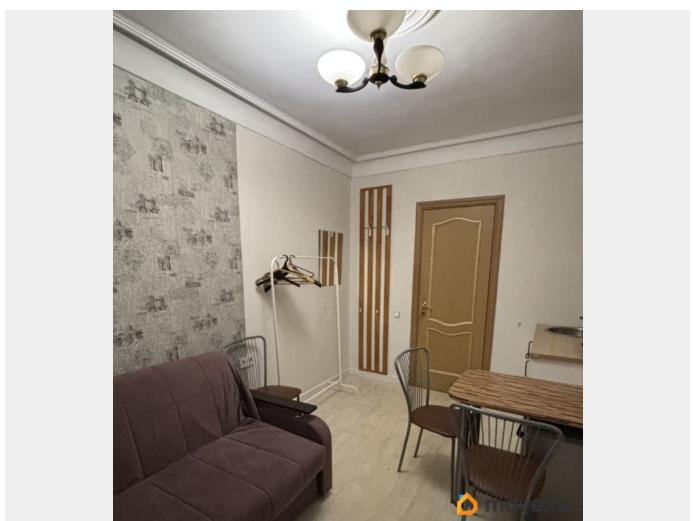
Ремонт

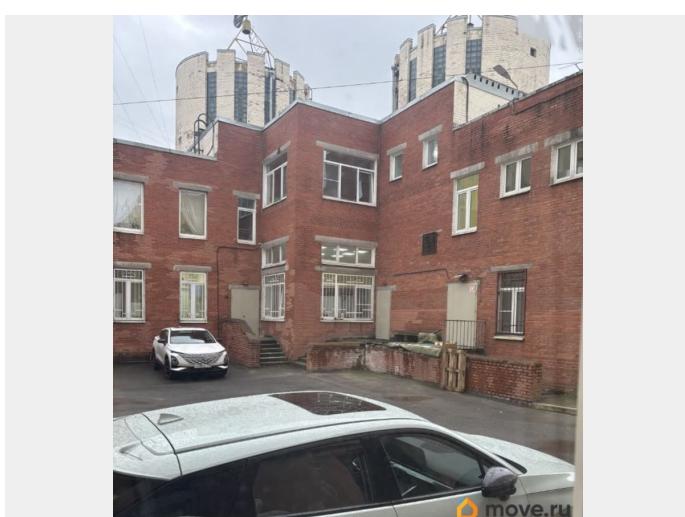
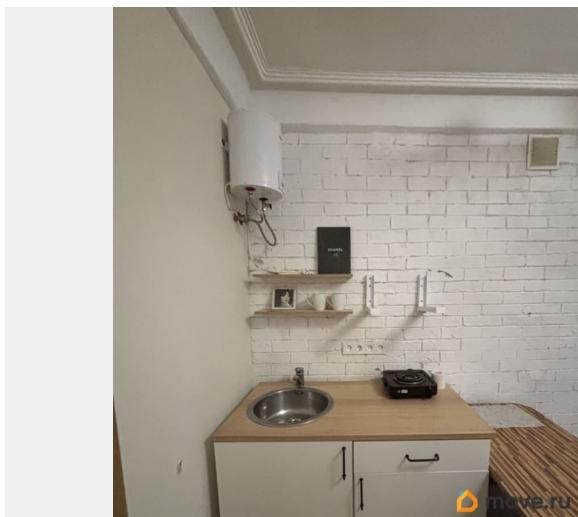
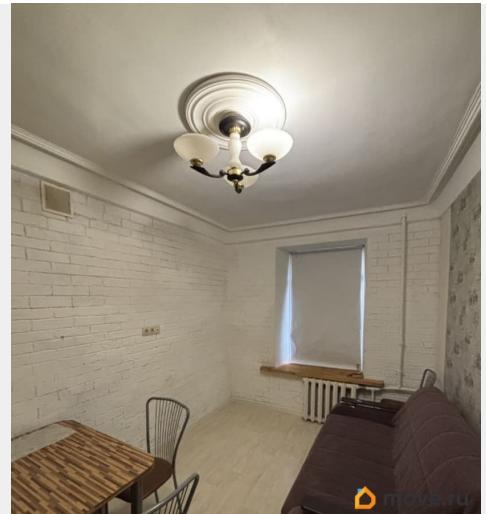
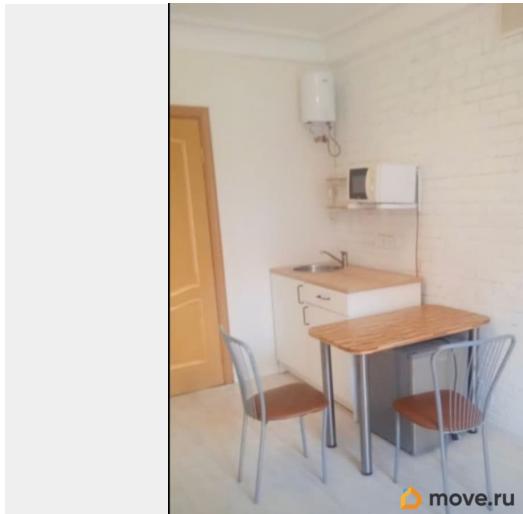
косметический

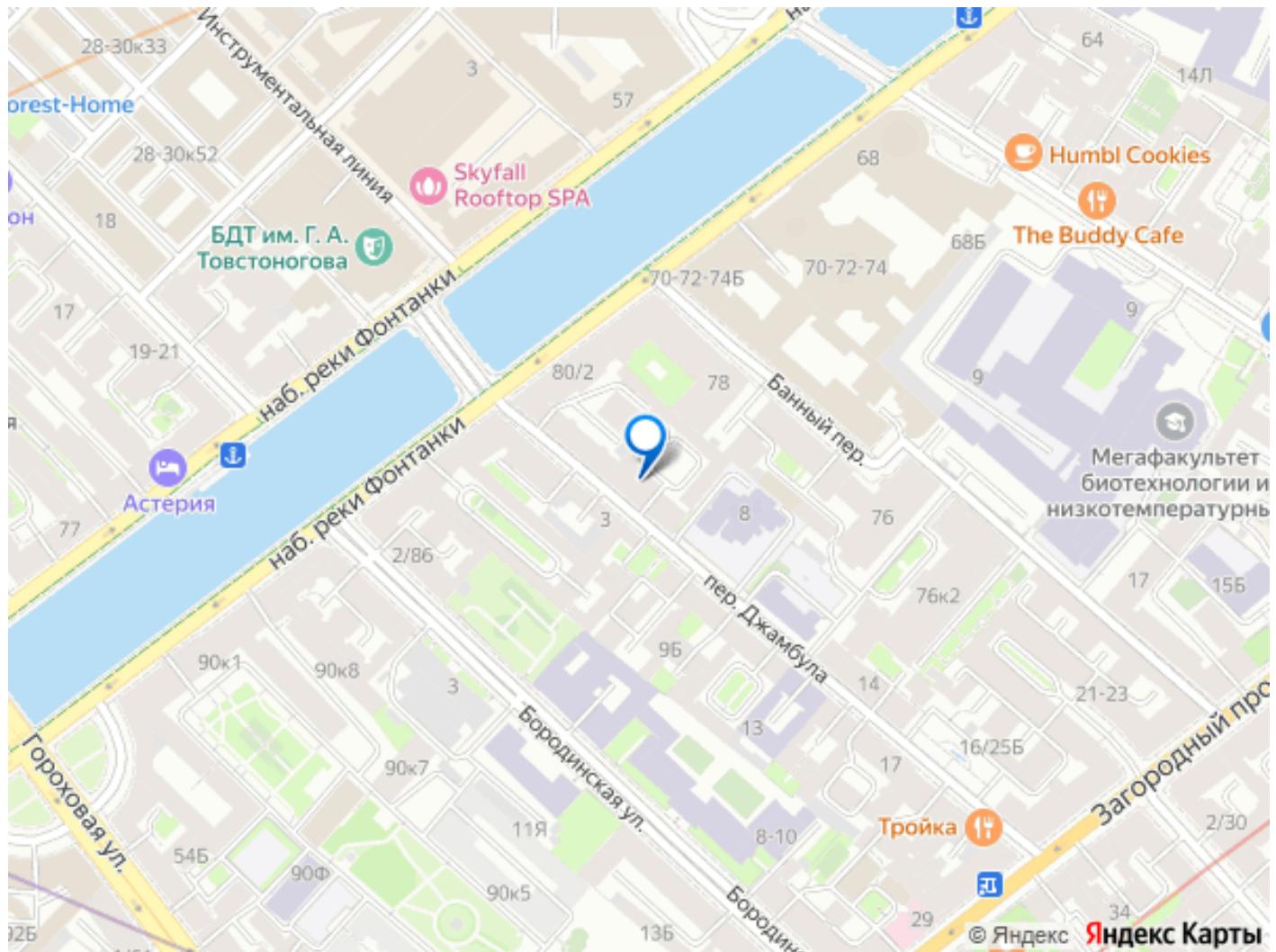


## Описание

Предлагается к продаже теплая, уютная комната в 2х комнатной квартире на высоком 1 этаже (бельэтаж). Вид из окна во двор не колодец. В комнате сделан свежий кап ремонт (выровнены полы, стеклопакет, очищена лепнина). Все останется (мебель и техника) новому покупателю. МОП требует ремонта, состояние оч коммунальное. Су разделенный. Кухня большая. Ванная комната с окном. Парадная чистая, после косметического ремонта. Закрытый двор с детской площадкой. Парковка -во дворе под камерами видеонаблюдения. Хорошее расположение. Рядом Фонтанка, пекарни, маг. Дикси, дет сад, школа, детская поликлиника. Метро-10 мин пешком. 1 взрослый собственник Вся сумма в договоре. Прямая продажа. Обременение -ипотека. Сбер. Готовы закрыть перед сделкой при необходимости. уведомления нотариальные отправлены. соседняя поквнат закрыта (не проживают и не сдают). Звоните, записывайтесь на просмотр. Если не ответила на звонок, прошу оставить сообщение и я свяжусь с вами. агентов прошу не беспокоить, сама агент!







Move.ru - вся недвижимость России