

Создано: 03.11.2025 в 20:51

Обновлено: 02.01.2026 в 23:36

<https://spb.move.ru/objects/9287788280>

Собственник

**79812934561**

Санкт-Петербург, Гродненский переулок,

7

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гродненский переулок, 7

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Гродненский переулок



## Комната в квартире

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

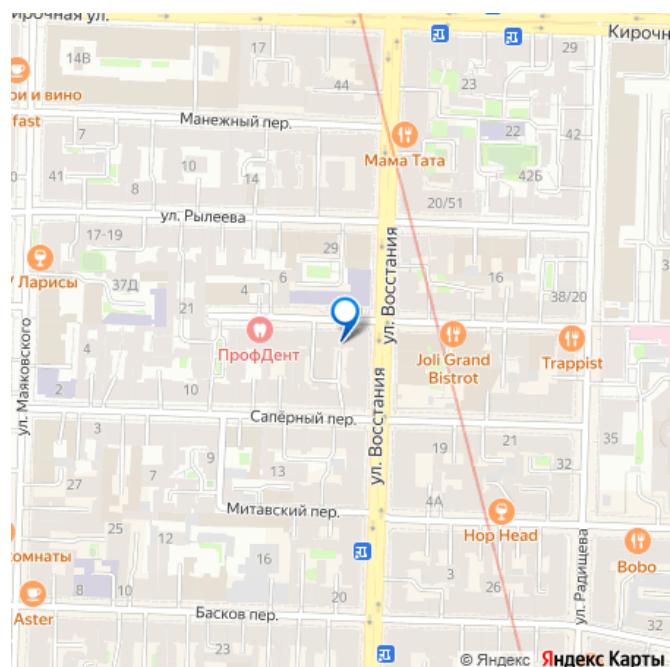
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

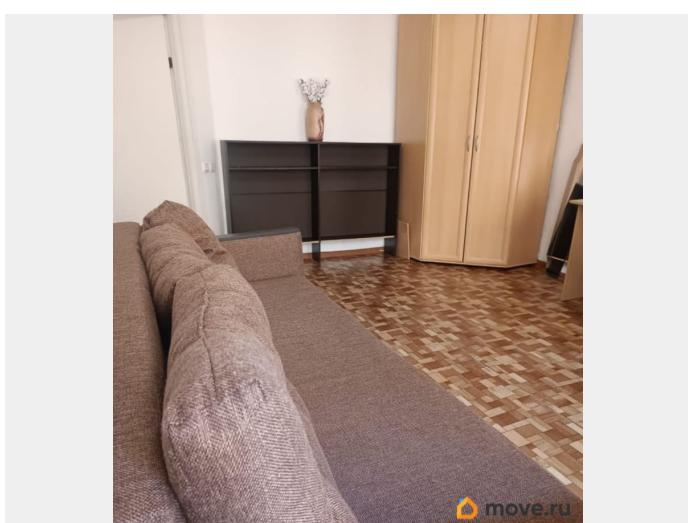
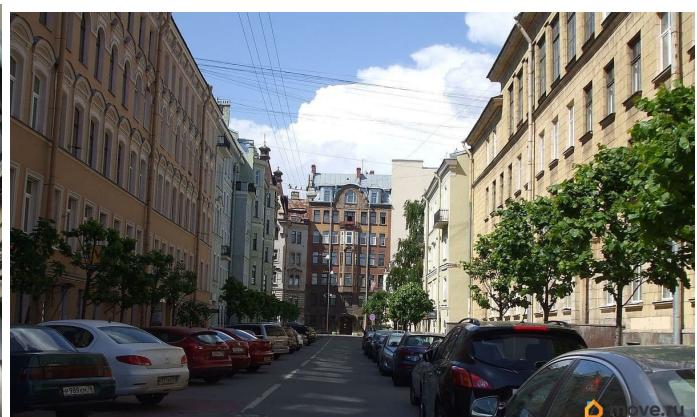
во двор

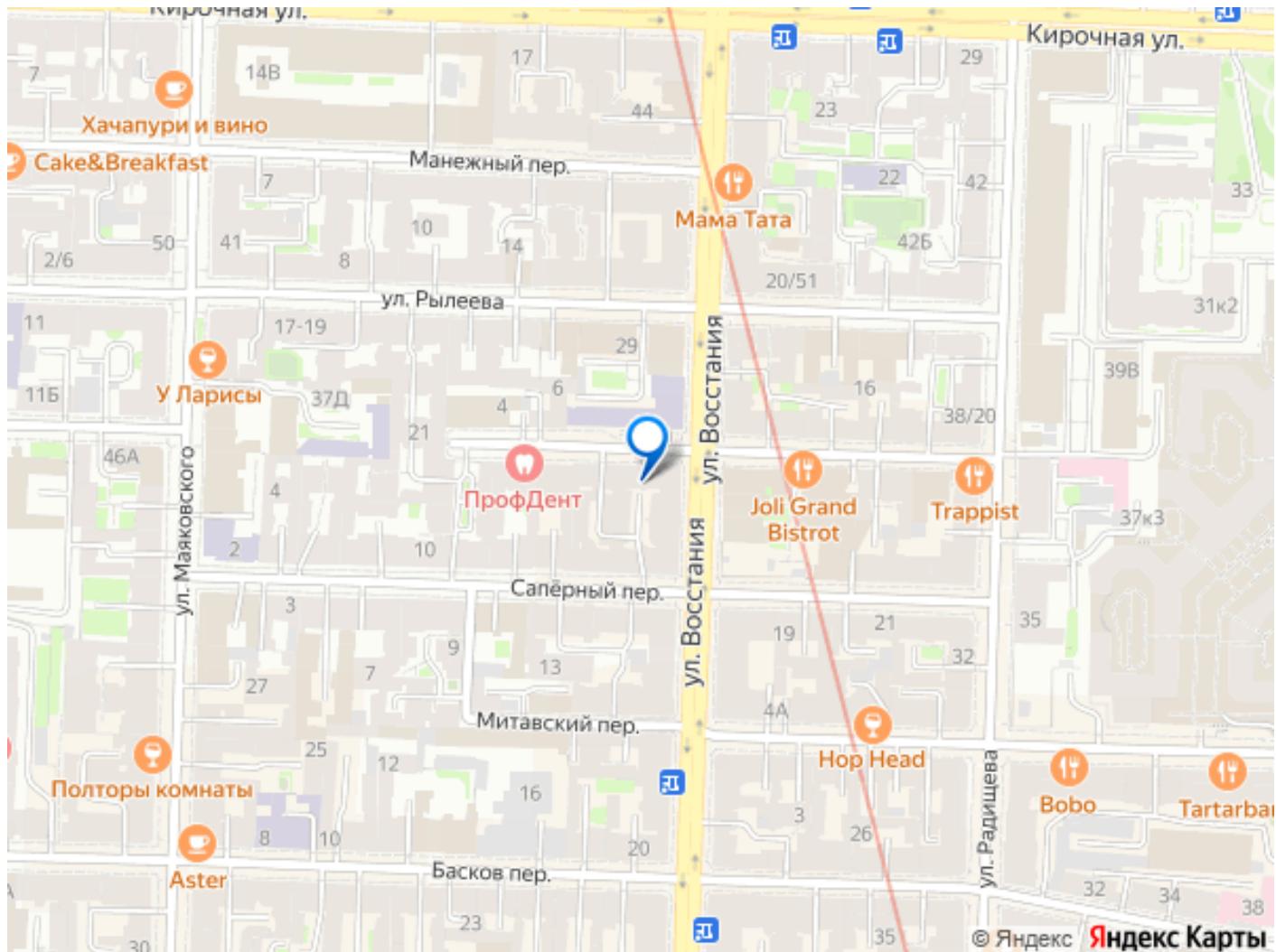
Ремонт



## Описание

АГЕНТОВ, БЕЗ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ,  
ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ И ОТВЛЕКАТЬ  
ПУСТЫМИ ЗВОНКАМИ. Продается уютная 2-  
комнатная квартира в центре города, всего в  
6 минутах пешком от метро Чернышевская.  
Общая площадь квартиры составляет 59 кв.  
м, жилая площадь — 38 кв. м, а кухня  
занимает 10 кв. м. Квартира расположена на  
3 этаже 6-этажного кирпичного дома,  
построенного в 1880 году. Высота потолков  
— 2.7 метра. В квартире выполнен  
косметический ремонт, который позволяет  
вам сразу же заехать и жить. Просторные  
комнаты и удобная планировка создают  
атмосферу комфорта. Окна выходят во двор,  
что обеспечивает тишину и спокойствие.  
Совмещенный санузел оборудован всем  
необходимым для вашего удобства. Дом в  
хорошем состоянии, с наземной парковкой  
для вашего автомобиля, поэтому вы всегда  
сможете найти место для стоянки.  
Инфраструктура района развита: поблизости  
находятся школы, детские сады, клиники и  
магазины, что делает проживание здесь  
удобным и комфортным для всей семьи.  
Продажа осуществляется от собственника,  
что избавляет вас от лишних комиссий и  
посредников. Юридически чистая сделка, без  
обременений. Все документы готовы к  
сделке, поэтому оформление пройдет быстро  
и без проблем. Приглашаем вас на просмотр,  
чтобы лично оценить все преимущества этой  
квартиры. Записывайтесь на удобное для вас  
время и приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России