

Создано: 16.09.2025 в 22:39

Обновлено: 25.11.2025 в 17:18

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 10

4 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

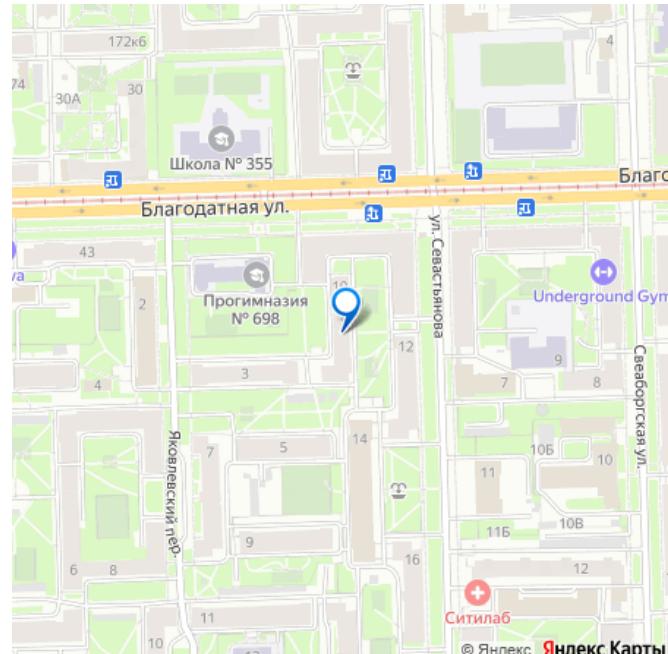
<https://spb.move.ru/objects/9284976268>

Алла Филиппова, Петербургский

Риэлтор

79817724317

для заметок



Описание

Предлагается к продаже комната 18 м² в двухкомнатной малонаселенной квартире, расположенной в сталинском доме 1938 года постройки. Высокие потолки, толстые кирпичные стены, абсолютная тишина. Дом во дворе, вдалеке от шума и грязи дорог, двор зеленый с отличной детской площадкой. Очень удобное расположение, до парка Парк Победы - 5 минут пешком, метро Электросила - 10 минут пешком, аэропорт - 20-25 минут на машине, до центра города лишь 20 минут. ТРК Радуга, бесплатный автобус до ТРК Лето. Комната и МОП требуют ремонта, но все чисто и ухожено, отказ будет через нотариуса и он в процессе. Во второй комнате проживает одна интеллигентная женщина. Прямая продажа, один взрослый собственник.



