

🕒 Создано: 15.03.2026 в 01:13

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 23:08

Агент

79817200917

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 7

3 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

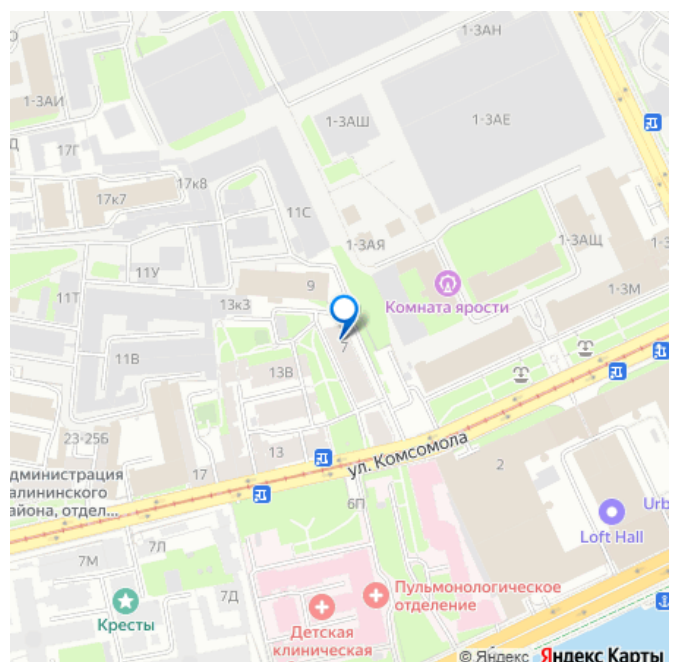
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Описание

Комната 25.5 м?. Квартира двухкомнатная общей площадью 63,2 м?. Соседи: одна женщина (собственница), благополучна, без вредных привычек. Два окна, на тихую улицу. Балкон. Высота потолка 3,2 м.

Междуэтажные перекрытия - металлические балки. Горячая вода центральная, никаких газовых колонок. Трубы поменяны. Дом ухожен. Подвал, чердак и крыша в полном порядке. До МЕТРО Площадь Ленина 10 мин. пешком. Ванны или душа в квартире нет, но есть место где можно установить.

Собственница второй комнаты готова к совместным вложениям на косметический ремонт кухни и организации душа. На данный момент комната используется как «Арт-пространство». Нотариальный отказ единственной сособенщицы готов.

Комната приватизирована в 2025 г. Полная стоимость в ДКП. Под ипотеку подходит. Смотрите планировку.

