

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 11:20

Галина Самойлова, Адвекс

79117507389

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 22к2**

5 600 000 ₺

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 22к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

667 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

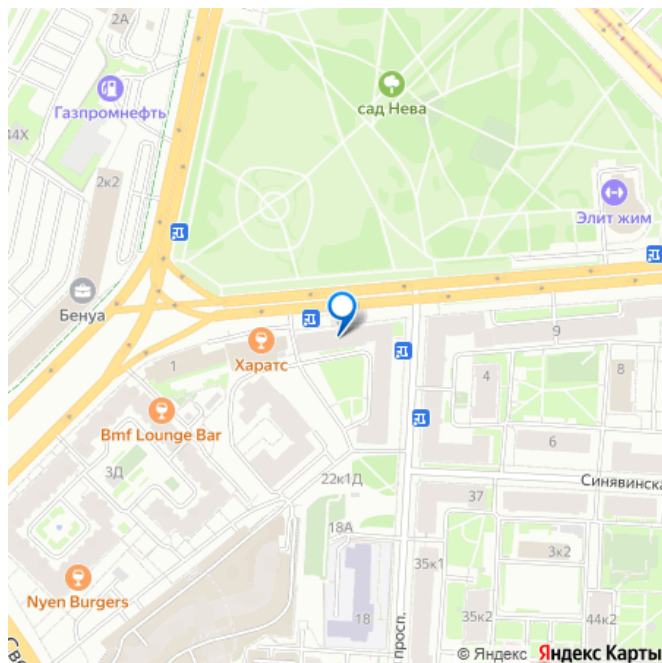
балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Описание

ID: 1787943 Продаётся уютный двухкомнатный блок — идеальное место для комфортной жизни! Предлагаем Вашему вниманию прекрасный вариант — просторный двухкомнатный блок площадью 31м2 с балконом (это больше чем студия!) расположенный в самом востребованном и красивом районе города с развитой инфраструктурой, и прекрасным видом на Неву, Смольный собор. - Жилая площадь: 31 м2 - Кухня: 15 м2 - Санузел отдельный - Просторные комнаты позволят воплотить любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты - Балкон с видом на зелёную зону с современной детской площадкой и Большеохтинский мост позволит наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами над Невой. - Современная планировка, удобная функциональная организация пространства Двухкомнатный блок находится в благоустроенном районе с прекрасной окружающей средой и всеми необходимыми удобствами для повседневной жизни: - Школы и детские сады расположены рядом, что особенно удобно семьям с детьми - Медицинские учреждения, аптеки и поликлиники находятся в пешей доступности - Разнообразные магазины и торговые центры позволяют совершать покупки товаров первой необходимости и порадовать себя приятными покупками - Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города - Чистый

воздух и живописные пейзажи способствуют отдыху после напряжённого дня Прекрасный вариант (по стоимости ниже, чем студии за городом!) будет идеальным выбором для молодых семей, желающих начать новую жизнь в комфорте и гармонии, а также для инвесторов, стремящихся выгодно вложить средства в недвижимость. Документы готовы, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы организовать просмотр и убедиться лично в преимуществах данного предложения. Мы готовы ответить на Ваши вопросы и оказать любую необходимую помощь в оформлении сделки купли-продажи. Не упустите шанс стать владельцем прекрасного варианта жилья в самом красивом районе города!

