

Создано: 06.12.2025 в 15:27

Обновлено: 22.01.2026 в 10:51

<https://spb.move.ru/objects/9287246623>

МЕТРАЖИ, МЕТРАЖИ

79111675884

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 147-149лит3

4 490 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
147-149лит3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.6 м²



Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

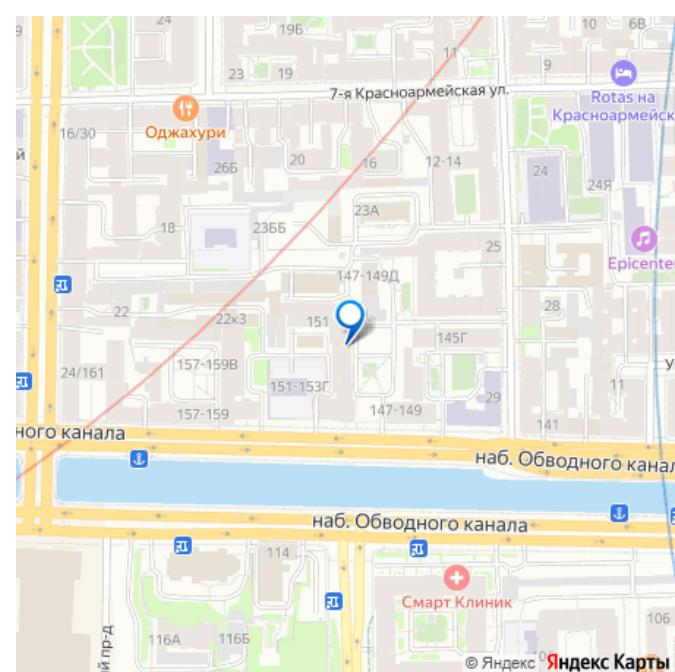
раздельный

Вид из окна

во двор

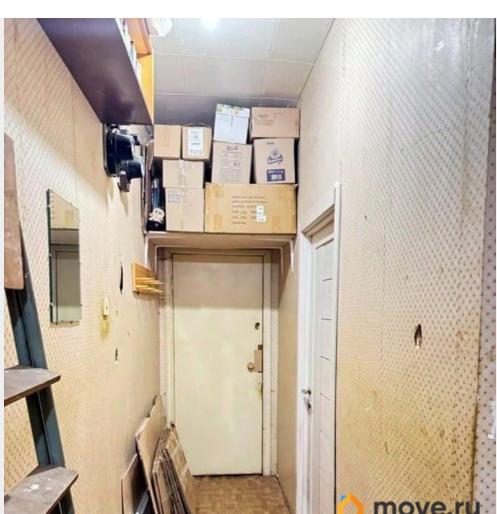
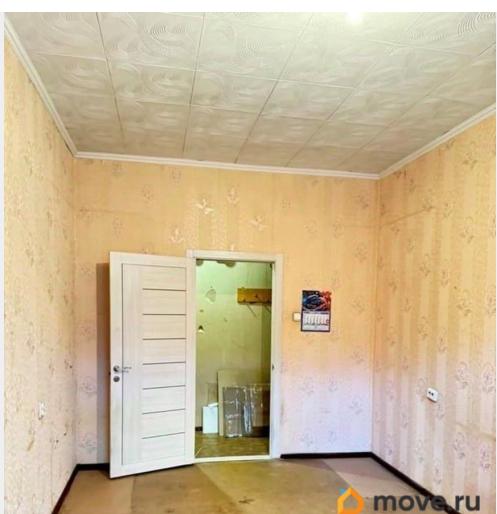
Ремонт

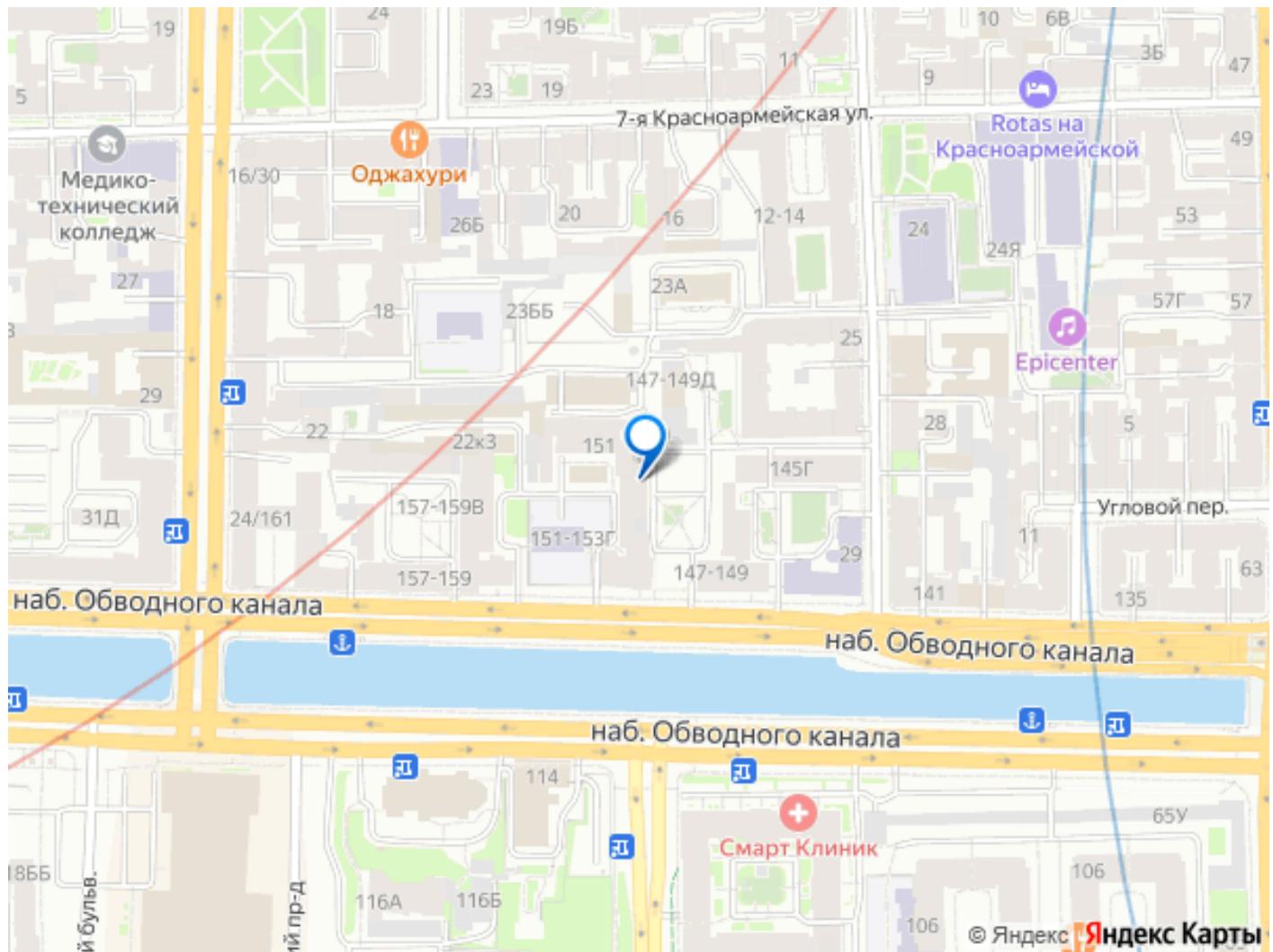
косметический



Описание

Продается комната 15,6 кв.м в двухкомнатной квартире в центре города! Шикарное место! Тихий, просторный двор! В комнате выполнен косметический ремонт, окно заменили на стеклопакет, новая дверь в комнату. Окно выходит во двор, поэтому тишина и покой обеспечены. Горячее водоснабжение центральное. Санузел раздельный. В соседней комнате проживают два человека. В местах общего пользования частично сделан косметический ремонт, поддерживается чистота за счет регулярной уборки по графику. Просторная кухня, места всем хватает! Развита инфраструктура района. До станции метро «Технологический институт» 10 мин пешком. До станции метро «Фрунзенская» 5 мин пешком, открытие которой запланировано на середину 2027 года. Остановка общественного транспорта рядом с домом, наземным транспортом легко добраться до Невского проспекта. Все, что нужно для жизни, рядом с домом: кафе, магазины, салоны красоты, медицинские центры, развлекательные, образовательные и культурные организации. **ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ!** Ипотека подходит! В договоре купли-продажи будет указана полная стоимость. Вы сможете воспользоваться налоговым вычетом на покупку недвижимости в размере 260 тыс. рублей. Полное сопровождение сделки, содействие с нашей стороны в оформлении ипотеки, материнского капитала и т.п., получении вычета Покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России