

Создано: 18.09.2025 в 23:46

Обновлено: 21.01.2026 в 00:51

Санкт-Петербург, Садовая улица, 101

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 101

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

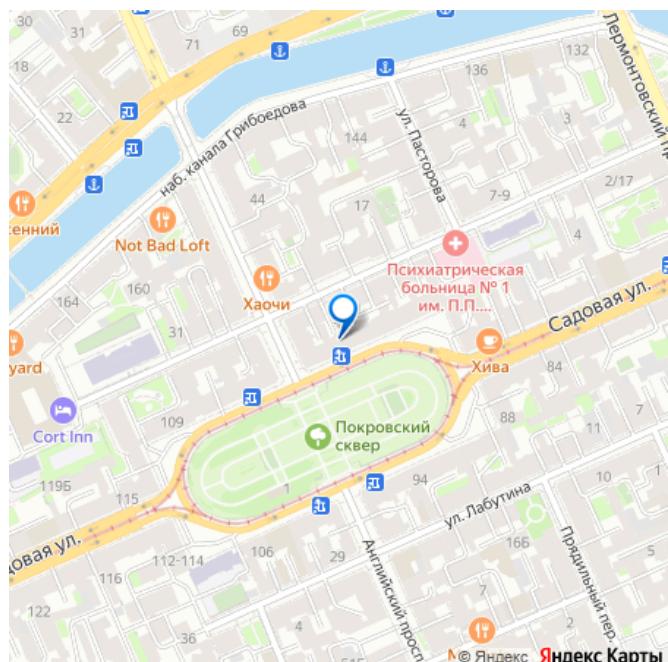
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9285038869>

Юлия Кушнерева, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок

## Описание

340833 Предлагается к продаже 1/2 ( от 69,8 кв.м) в 2к.кв, сделана как студия с отдельным входом, кухней и с/у. в историческом здании, известное под названием «Доходный дом по Садовой ул. 101», построенное в стиле - Эклектика в 1886 году, архитектор- Андреев М. В парадную два входа с ул.Садовая и ул.Канонерская 22. В пользование переходит комната 17,6 кв.м. Студия продается с мебелью и техникой. Отличное вложение денег под арендный бизнес или для себя. Хорошая локация все в пешей доступности или на общественном транспорте. До метро Садовая 15-17 минут пешком. Один собственник. Встречная покупка. Во второй комнате никто не проживает. Просмотры по предварительной договоренности.

