

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:47

**Маргарита Орлова, Частный маклер**

**79817962880**

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
6К6**

**4 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 6К6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

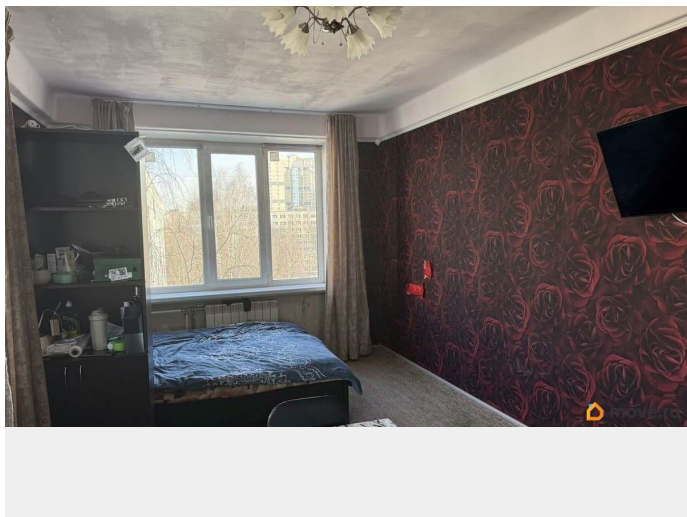
для заметок

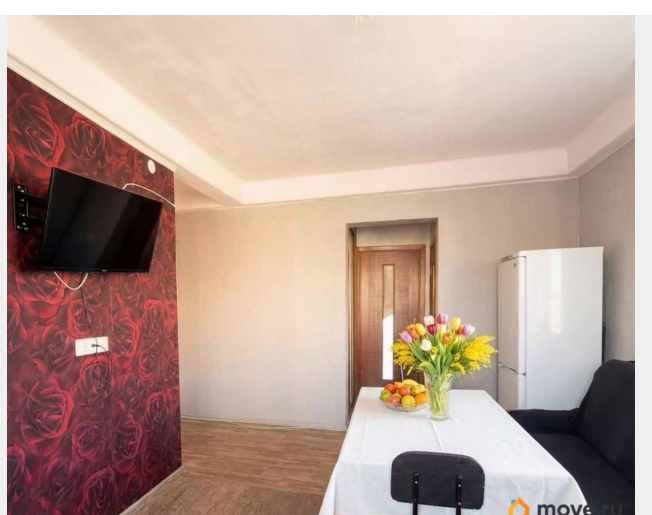
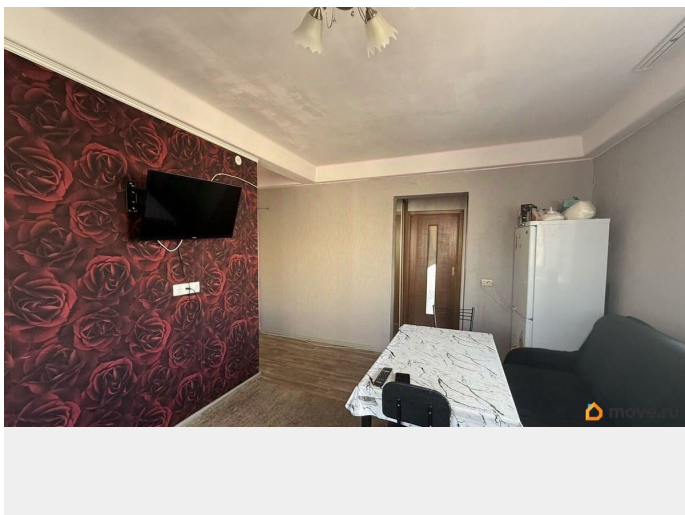
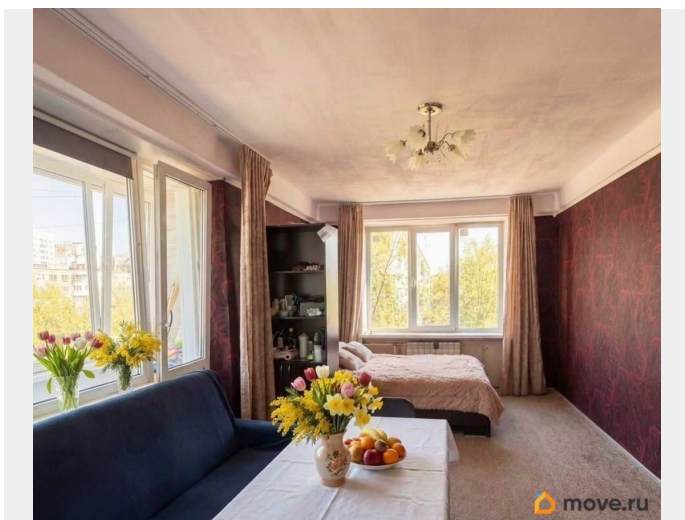


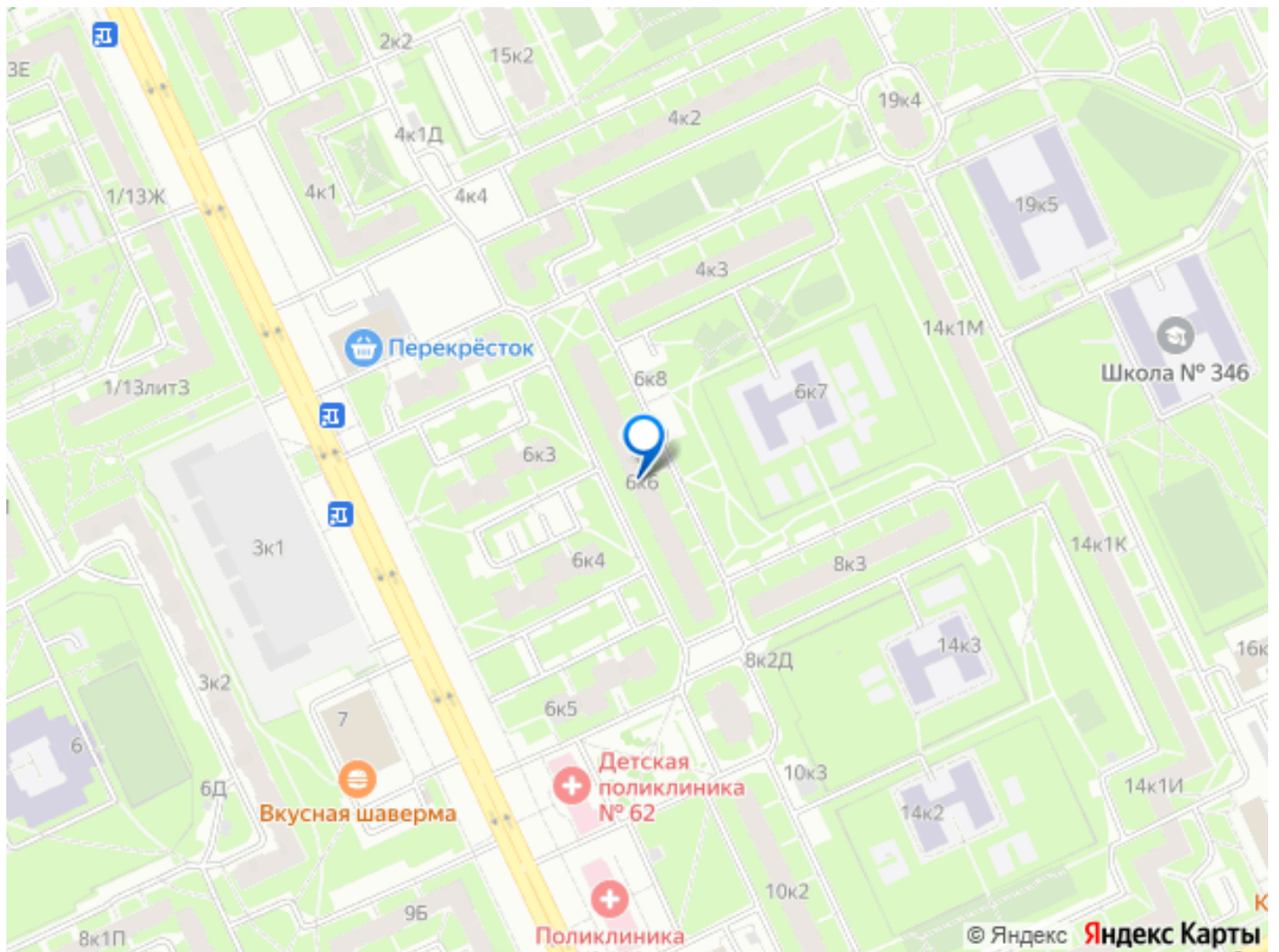
## Описание

Свои 2 комнаты в городе — отличный старт для жизни или выгодной аренды Продаются две смежные комнаты (32.4 кв.м) в 4-комнатной квартире — удачный вариант для первого жилья, студентов, молодой семьи или инвестиции под сдачу в аренду Главные преимущества, которые действительно важны: До метро всего 15 минут пешком Удобно добираться на работу, учёбу и по делам. Близость метро — это всегда комфорт для жизни и весомый плюс для будущей аренды Малонаселённая квартира — спокойствие и комфорт каждый день В квартире всего 4 комнаты, при этом в двух соседних проживают всего два человека: — в одной муниципальной комнате живёт спокойная женщина около 55 лет — в другой комнате — молодой мужчина 35 лет Важно, что все сособственники находятся в хороших отношениях, доброжелательно общаются и готовы вместе поддерживать чистоту, порядок и хорошее состояние квартиры. Это очень ценно для комфортной жизни и большая редкость для коммунального формата О комнатах: — площадь 11 кв.м. и 20,9 кв.м. — комнаты смежные, удобные по планировке — правильной формы, без сложных и неудобных углов — из большой комнаты есть выход на застеклённую лоджию — уютное пространство для отдыха, хранения или утреннего кофе — выполнен чистый косметический ремонт — можно заезжать без дополнительных вложений Дополнительный плюс — соединяющий

комнаты коридор со встроенными шкафами и системой хранения. Всё организовано удобно и практично Места общего пользования в хорошем состоянии: — ванная и туалет после ремонта — кухня чистая и светлая  
Пространство ухоженное и приятное в повседневной жизни Дом находится внутри зелёного квартала Тихо, спокойно, много зелени, рядом школы, детские сады, магазины — вся необходимая инфраструктура под рукой. Отличная локация для жизни в городе Это предложение отлично подойдёт: как стартовое жильё для студентов для молодой семьи для сдачи в аренду с хорошим спросом благодаря близости метро Документы в порядке Встречная покупка лёгкая (выбрана и ждет нас) Если вы ищете доступное, уютное и перспективное жильё рядом с метро, в спокойной малонаселённой квартире с хорошими соседями — этот вариант точно стоит посмотреть







Move.ru - вся недвижимость России