

Создано: 16.11.2025 в 18:40

Обновлено: 08.12.2025 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9286619773>

Собственник

79117392725



**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского
острова линия, 27**

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 27

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

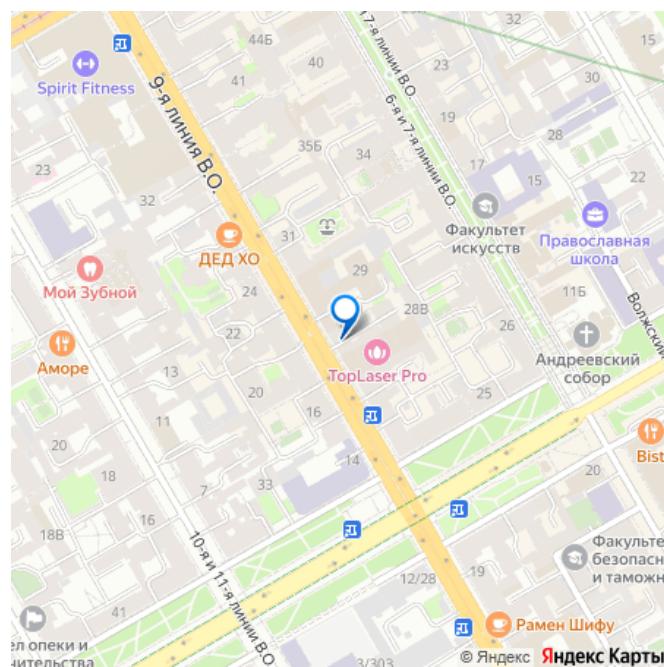
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

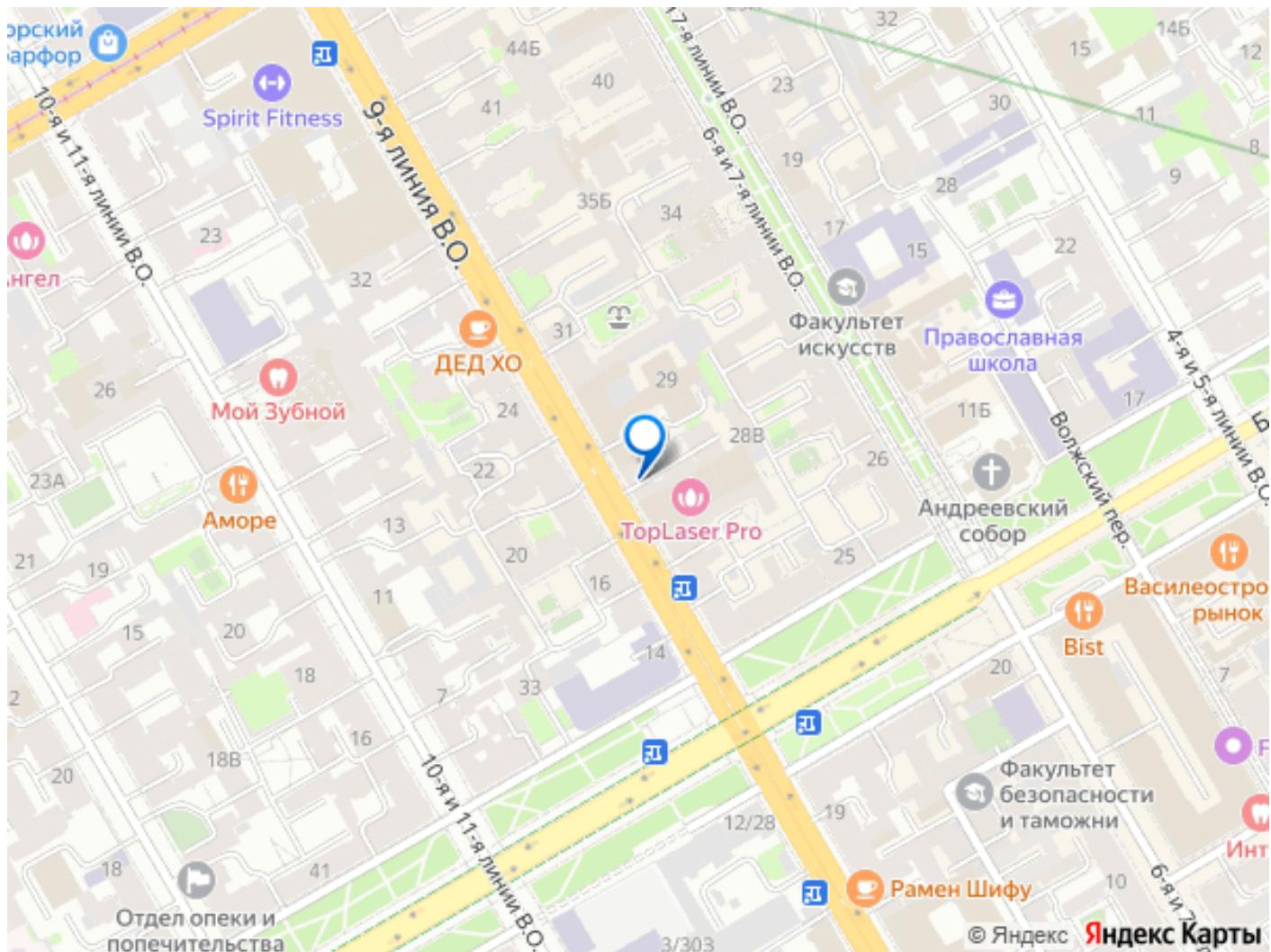
косметический



Описание

Кирпичный дом (Особняк Л. И. Кнол) расположен в самом центре исторического района Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро Василеостровская, набережной Лейтенанта Шмидта, Санкт-Петербургского Государственного Университета, Бизнес Школы ИМИСП и Дворца Меншикова. Закрытый двор под видеонаблюдением. Вход в парадную со двора, где можно ставить машину. Чистая, ухоженная парадная с просторной лестничной площадкой для хранения колясок и велосипедов. На этаже всего 2 квартиры. В 2-хкомнатной квартире продается одна из комнат, общей площадью 26,4 кв. м., которая имеет квадратную форму и два окна. Высота потолков 3,5 м. Сделан косметический ремонт: поклеены обои, покрашен паркетный пол, установлен натяжной потолок. В коридоре за комнатой закреплена небольшая ниша для вещей и вместительная кладовка. С соседями поддерживаются дружественные отношения. Их комната не приватизирована. Быстрый выход на сделку. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без долгов и обременений. Материнский капитал не использовался. Показы в любое удобное время, по договоренности. Прошу звонить риэлторов только при наличии заинтересованного покупателя, т.к. у нас уже есть свой риелтор, настолько хороший, что таких не бросают.





Move.ru - вся недвижимость России