

Создано: 08.11.2025 в 23:01

Обновлено: 08.12.2025 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9286425153>

Собственник

79816884531



**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 62**

3 160 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 62

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

923 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

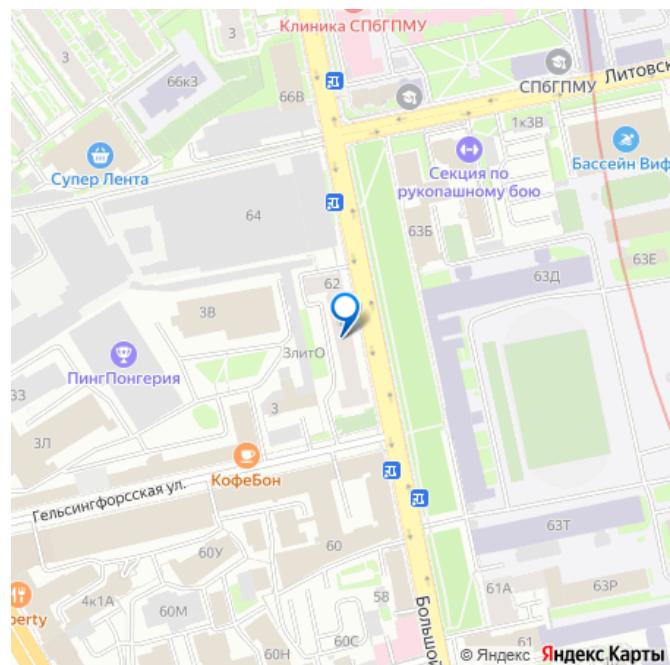
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

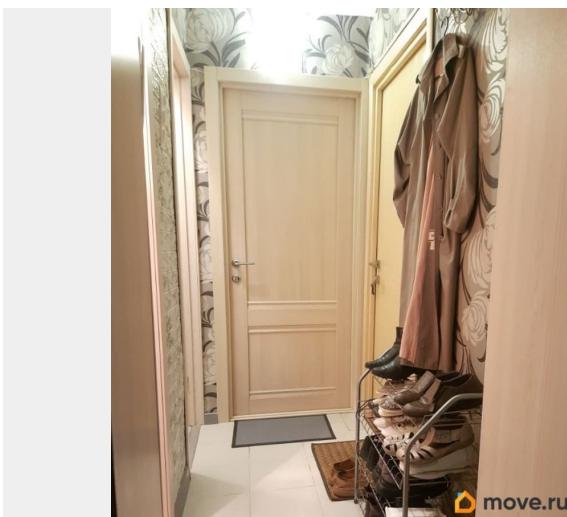
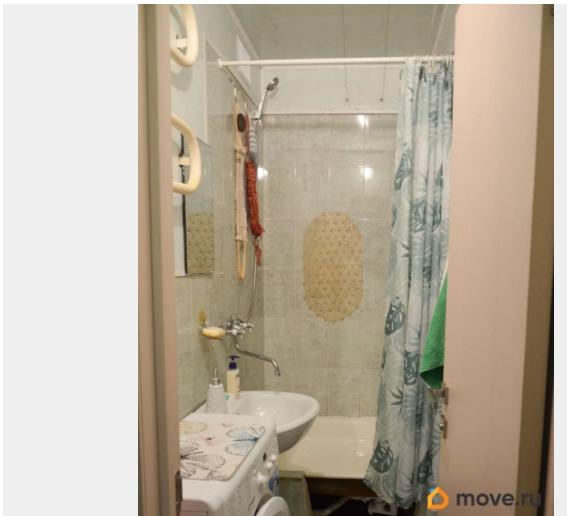


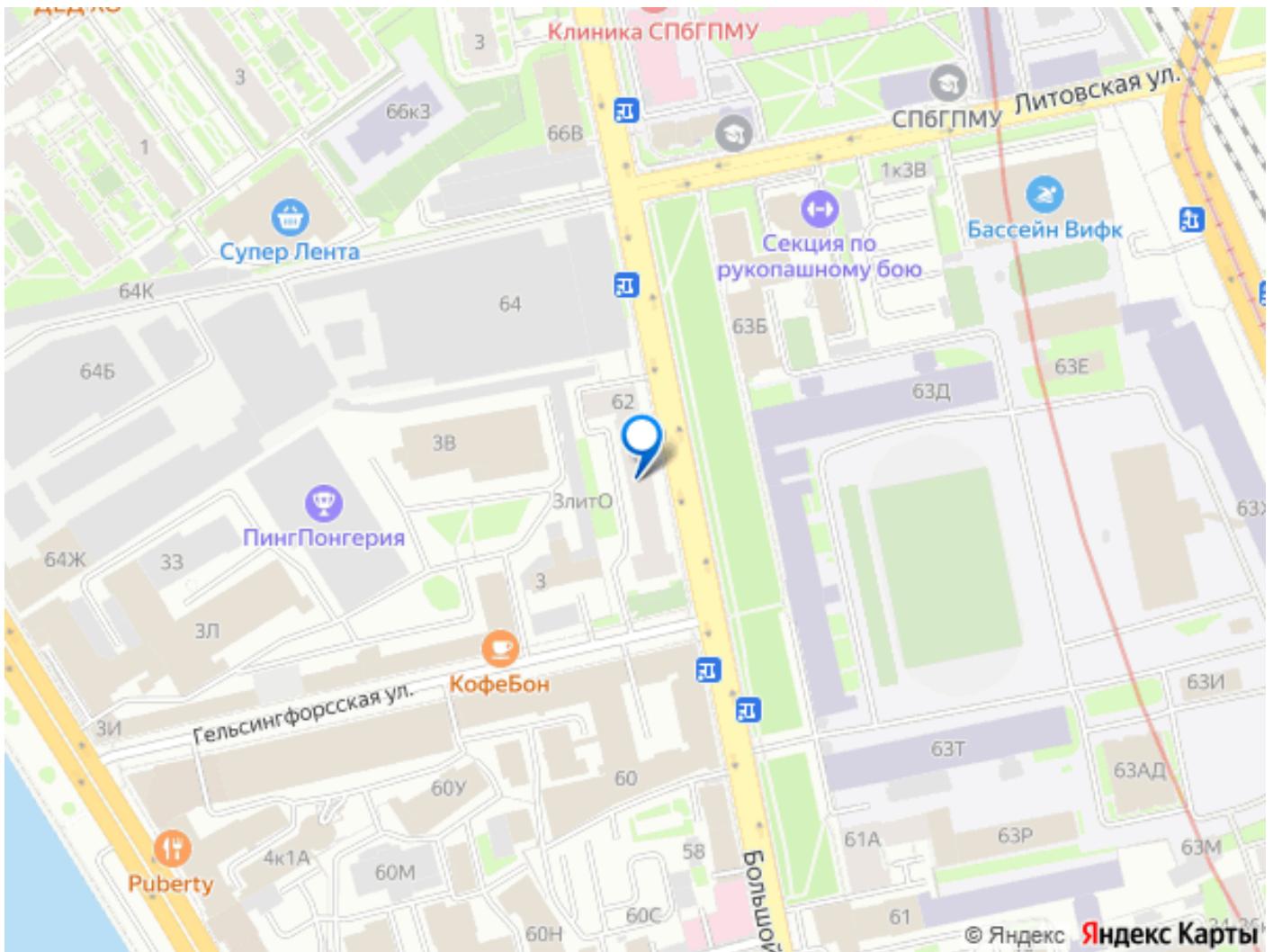
Описание

Кирпичный дом, 1974 года. Дом в исторической застройке, близко к центру города. До метро Выборгская - 10 минут пешком. Во дворе закрытая парковка для жителей. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: продуктовые магазины, пекарни, салоны, кафе, поликлиника взрослая и детская, стоматология взрослая и детская. Рядом более 10 бизнес центров, 3 учебных заведения и несколько предприятий (можно найти работу возле дома или легко сдать в аренду сотрудникам). Отопление центральное, вода холодная и горячая. Дом блочного типа (2 комнаты в блоке).

Раздельный санузел и ванная комната на вас и на соседку (без очереди помыться, как например в 4хк квартирах). Кухня газифицированная, есть свое кухонное место. В соседней комнате проживает взрослая женщина. Первая продажа после приватизации в 2006 году. Два взрослых собственника. Готовы оставить новому собственнику всю мебель и технику (кроме ТВ и микроволновки) - можно сразу заехать и жить (или сдавать) без дополнительных затрат на обустройство комнаты. Окна выходят в тихий двор. Дополнительный бонус - закрепленное место в кладовке на этаже (храните хоть шины, хоть чемоданы).







Move.ru - вся недвижимость России