

Собственник

**79811439248**

Создано: 05.04.2024 в 18:08

Обновлено: 14.02.2026 в 14:45

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский  
проспект, 96**

**5 099 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

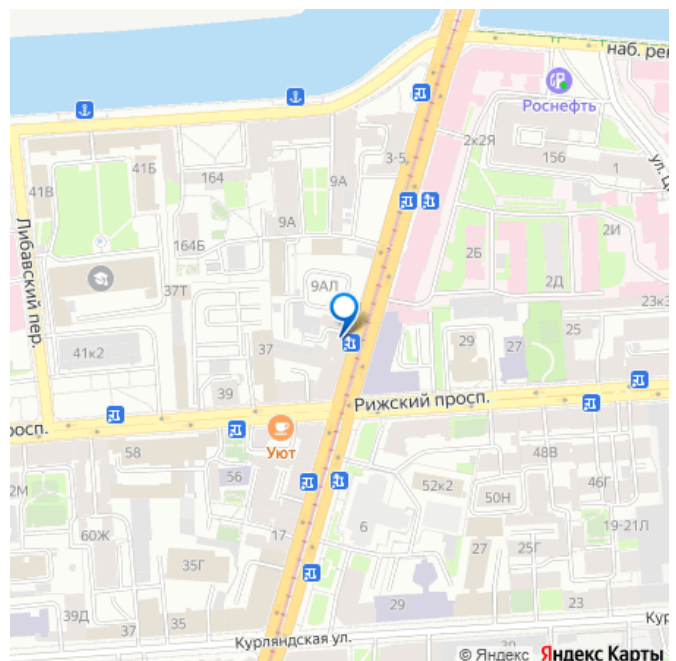
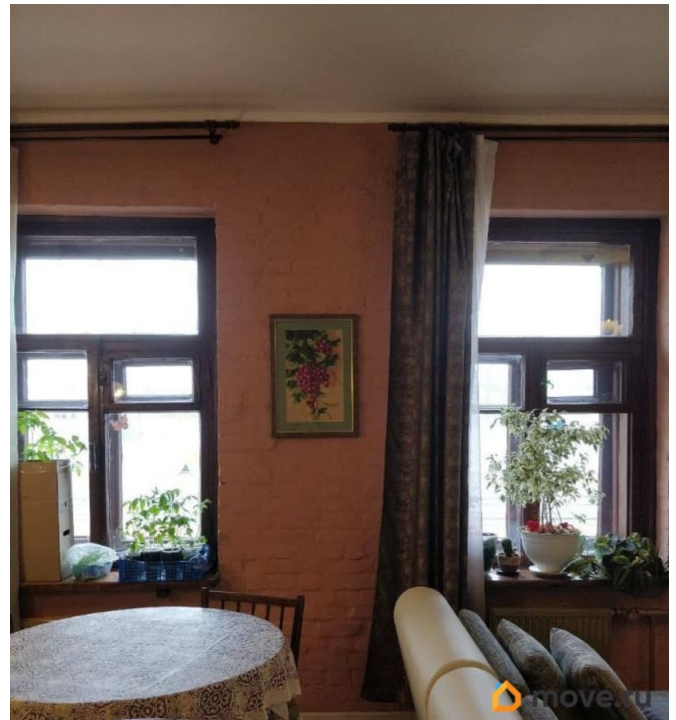
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

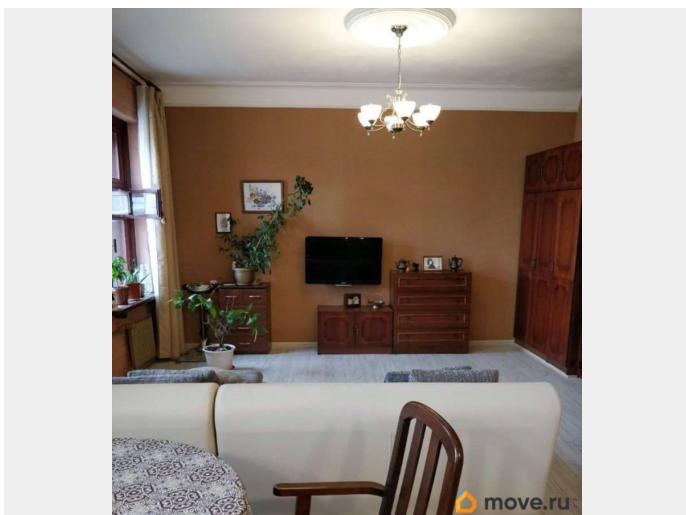
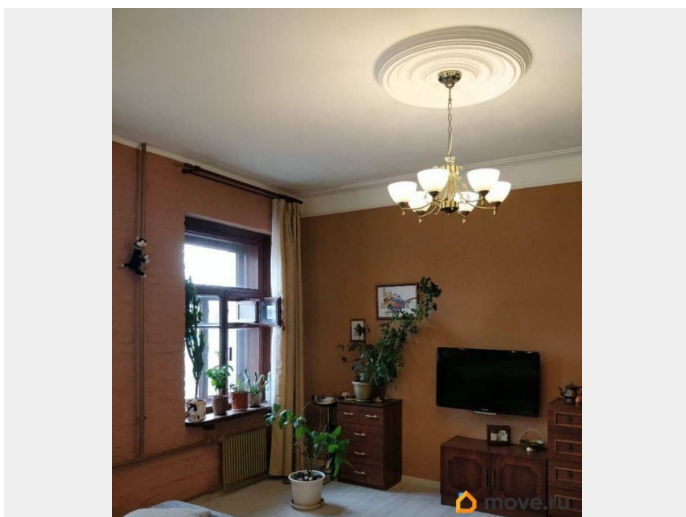
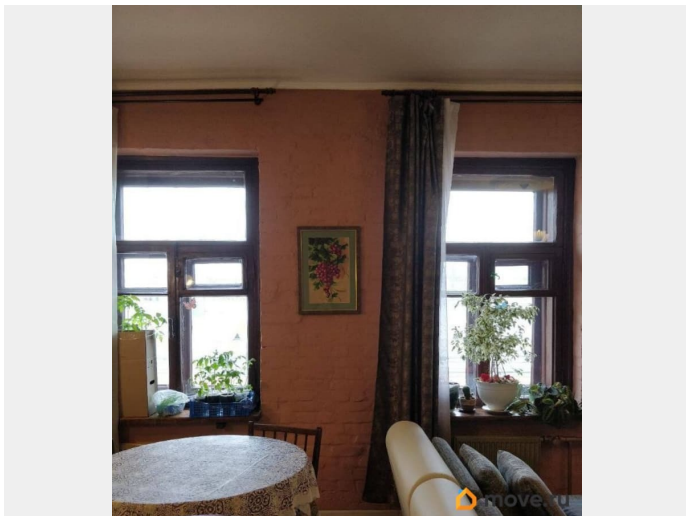
для заметок



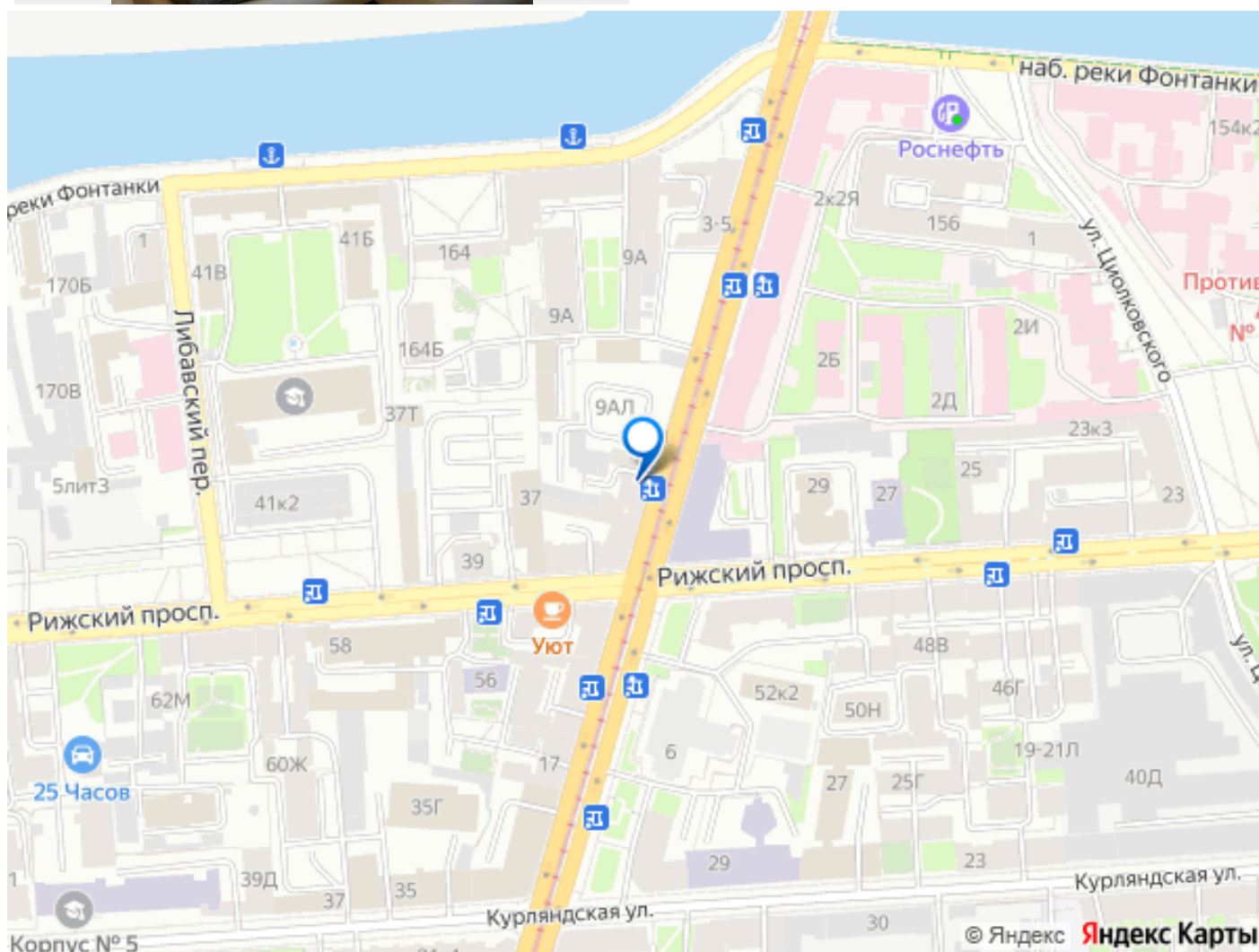
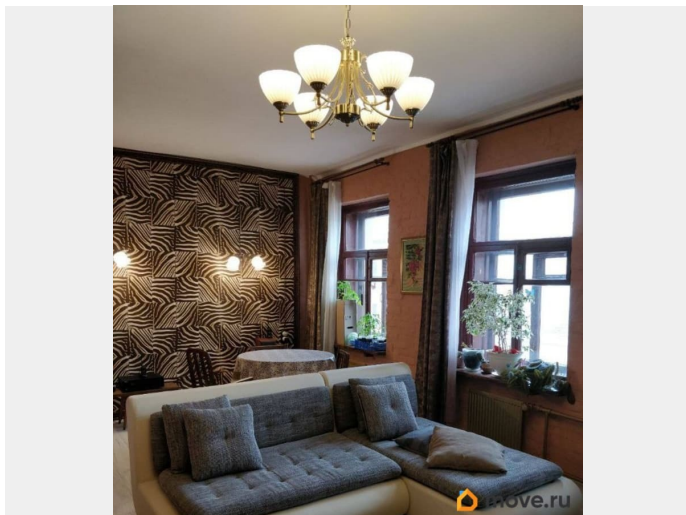
## Описание

Продаю две комнаты, переделанные в одну, в доме со статусом памятник архитектуры, в доме проведен капитальный ремонт крыши и отопления, фановой и заменены все стояки. В квартире, общей площадью 92,3 квадрата, высота потолков 3,10 проживают всего одни соседи - пожилая пара милых пенсионеров. Они являются единственными собственниками еще двух комнат. То есть в такой большой квартире будете жить только Вы и они. Это отличный вариант для расселения, чтобы продать потом квартиру единым куском. В комнате я сделал капитальный ремонт для себя. Оставляю всю мебель, холодильник, отличную стиральную машину, кухню. Обратите внимания, что нет обычной для коммуналок разрухи на кухне. Большая ванная с окном, еще один Ваш шкаф с антресолями в коридоре. Между соседями и Вами толстая фасадная стена, что обеспечивает полную шумоизоляцию. Посмотрите на план, соседи напротив входной двери, рядом с Вами кухня и туалет с ванной комнатой. Окна выходят на Старопетергофский проспект, это самое высокое здание, поэтому у Вас открывается вид на крыши старого города. Внутри двора Вы всегда найдете парковочное место или рядом (видно из окна ванной) есть платная стоянка со сторожем. Три нижних этажа занимает отель, обратите внимание какая красивая парадная. Обустроенная инфраструктура, близость исторического центра, можно дойти пешком до садовой или нарвской. Без лифта, но в планах его установка снаружи дома. С документами все

идеально, я один собственник, не женат,  
детей нет. Купил комнаты за наличку.  
Нотариально заверенный отказ от соседки  
получен.







Move.ru - вся недвижимость России