

Создано: 18.09.2025 в 12:36

Обновлено: 26.01.2026 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9288402048>

Анжела Рустамова, Анжела Рустамова

79111783680

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 157-159Е**

5 600 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 157-159Е

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

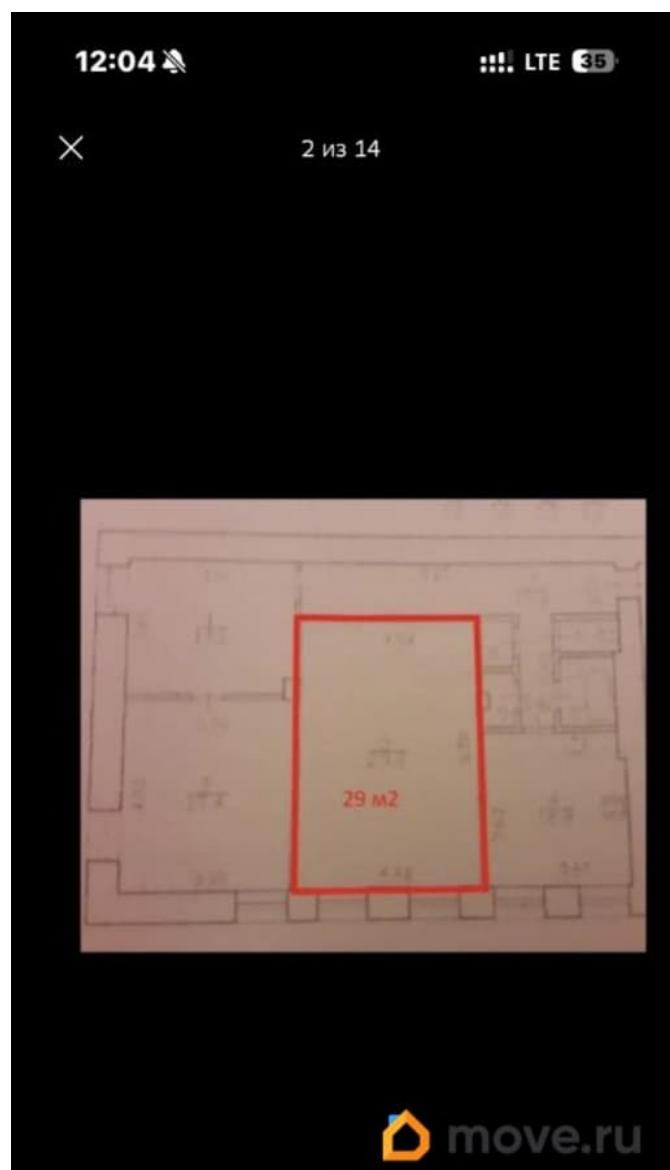
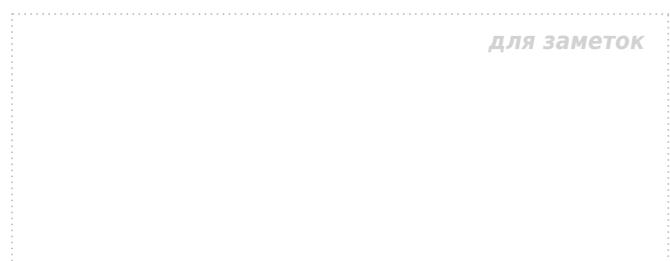
раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

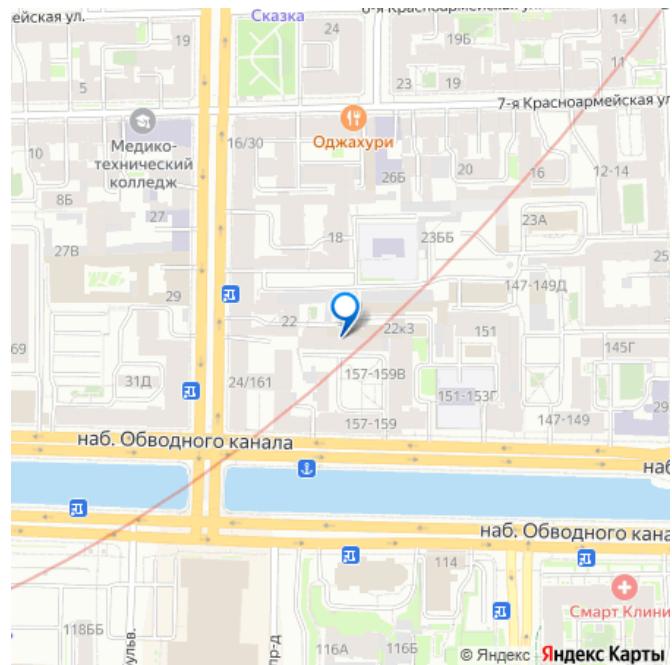
Ремонт

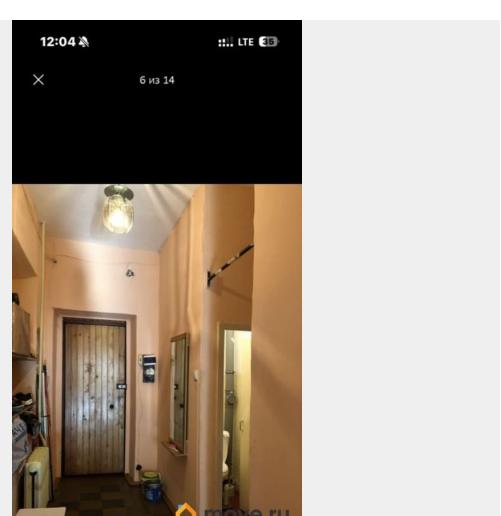
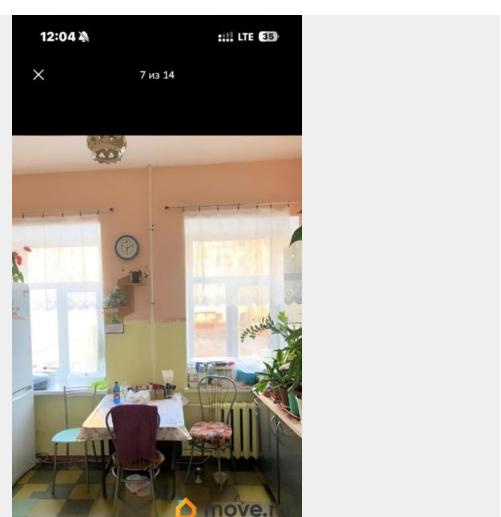
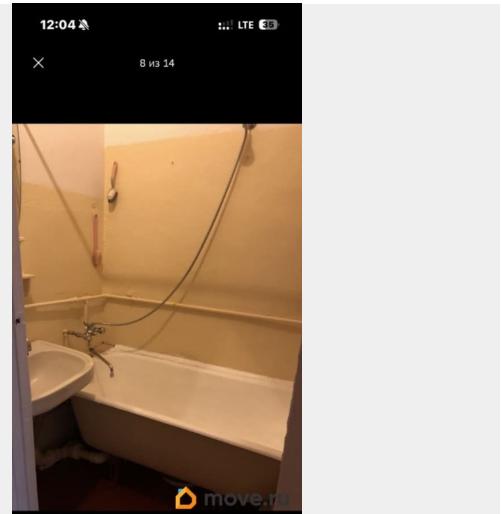
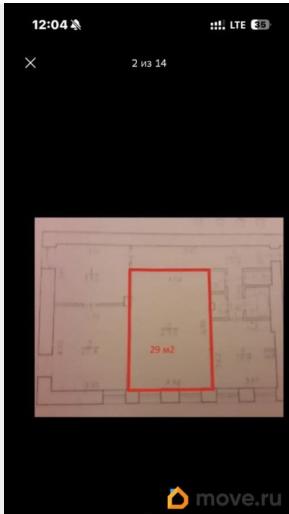
[косметический](#)

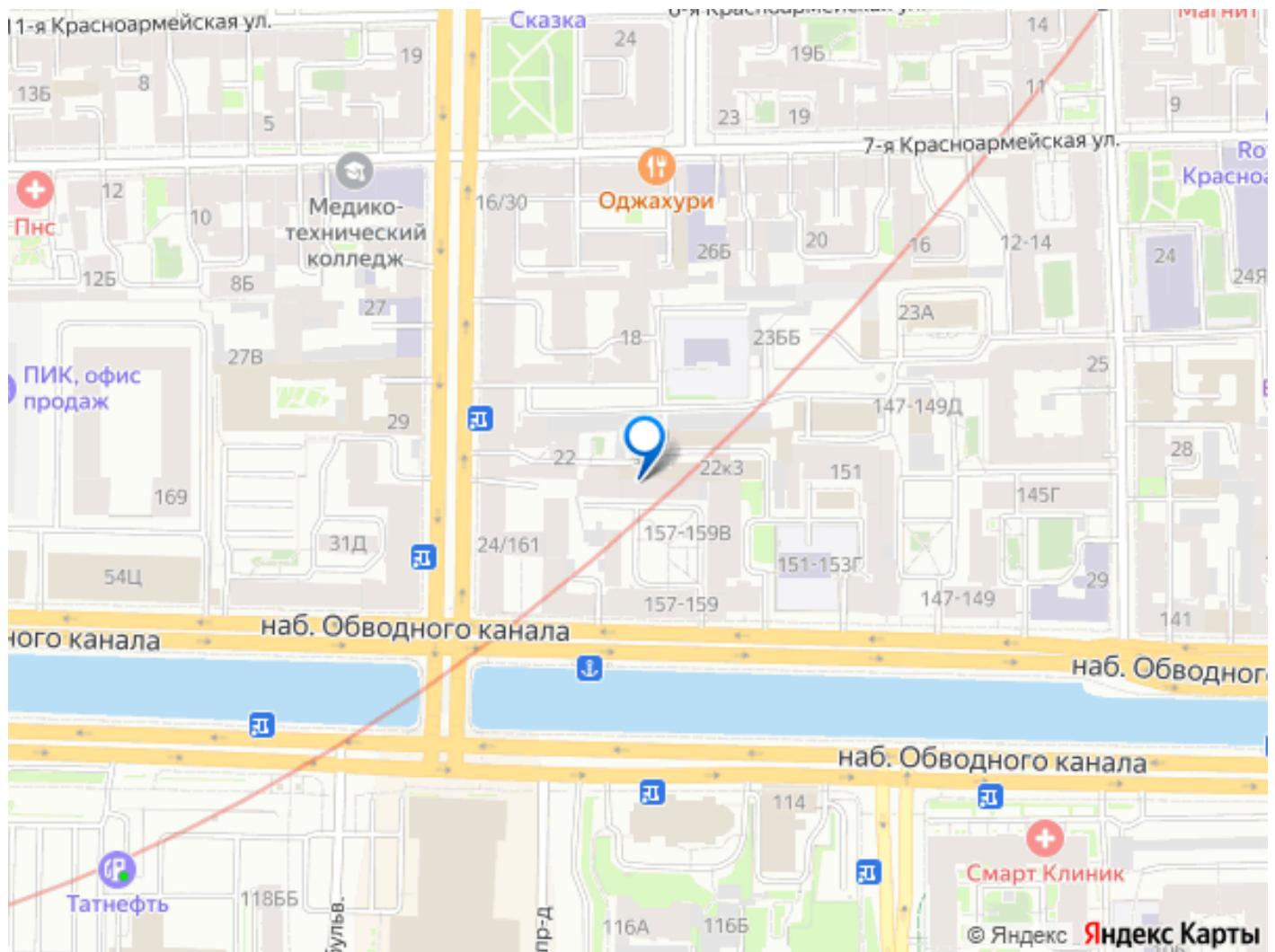


Описание

Перспективная квартира! Цена снижена !
Продам комнату 29 м² в 3 ккв. с моп 45м² по документам 3 ккв, общая площадь квартиры 95,2м² , квартира в приличном состоянии с косметическим ремонтом. У соседа 2 смежные комнаты.(17.4+14.1)=31.5 м² с одним входом из коридора. По факту 2 ккв. В нашей комнате 2 окна, стеклопакеты. Высокие потолки-3.17. кухня -13м² с 2 окнами стеклопакетами, 2 кладовки на каждую из комнат, с/у раздельный, ванна. Комната с моп составляет половину квартиры. В доме Железобетонные перекрытия!Произведён ремонт в подъезде, установлен домофон. Поменяны стояки хвс, гвс и батареи по всей квартире и дому. Вода центральная, не колонка. Сосед 1 собственник, проживает семья. В подъезде 8 квартир, по 2 на этаже. Все соседи в доме приличные, без асоциальных. Установлено видеонаблюдение двора. Прямая продажа, 1 взрослый собственник. Без обременений и долгов, Покупалась за наличные более 10 лет. Мат. капитал не использовался. Уведомление по отказу еще не отправили соседу. Подходит под ипотеку и мат. капитал. Будет продаваться пустой. Сейчас используется под хранение вещей. Во дворе есть своё парковочное место. Въезд по звонку с телефона. Благоустроенный двор с детской площадкой. Видеонаблюдение двора. До метро Балтийская 10 минут пешком, до метро Технологический институт-15 минут пешком. Все в районе есть. Транспорт ходит хорошо. Просмотры с 12 - 20, по предварительному согласованию. Звоните, с удовольствием покажем.







Move.ru - вся недвижимость России