

🕒 Создано: 14.04.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 10:44

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
25к1**

3 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 25к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

989 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

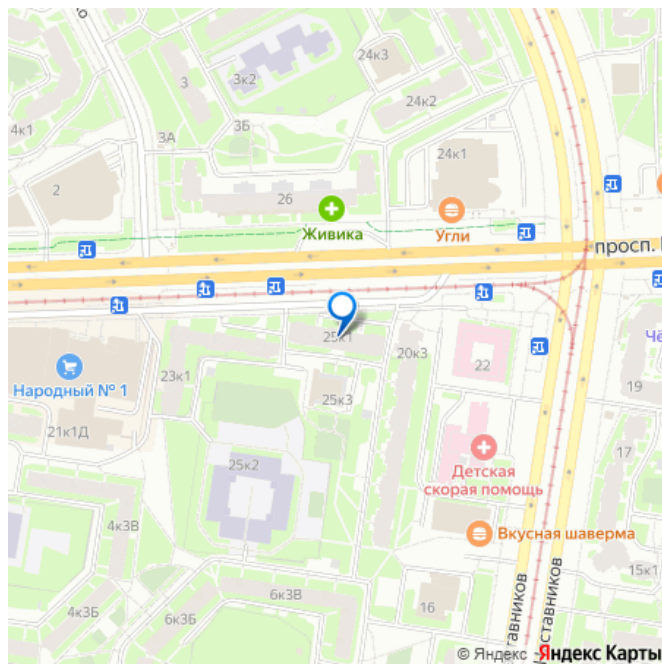
Номер объявления: 22006 - назовите его оператору. Предлагается к покупке комната, оборудованная под полноценную студию с ремонтом и мебелью! Об инфраструктуре:

<https://spb.move.ru/objects/9293607506>

**Надежда Соболева, Петербургская
Недвижимость**

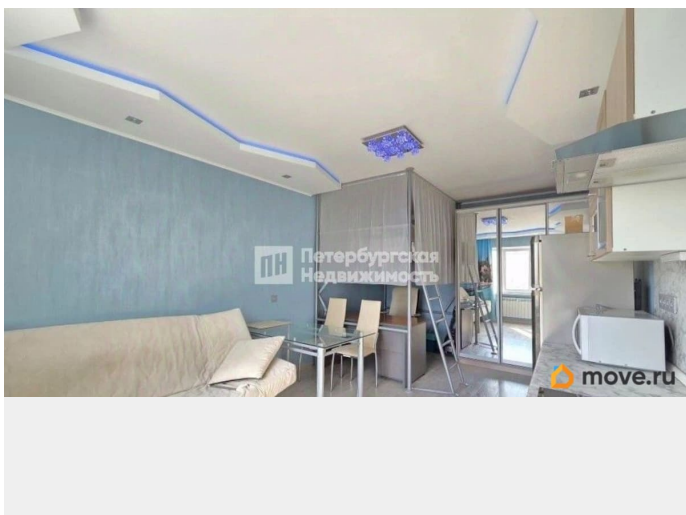
79817960848

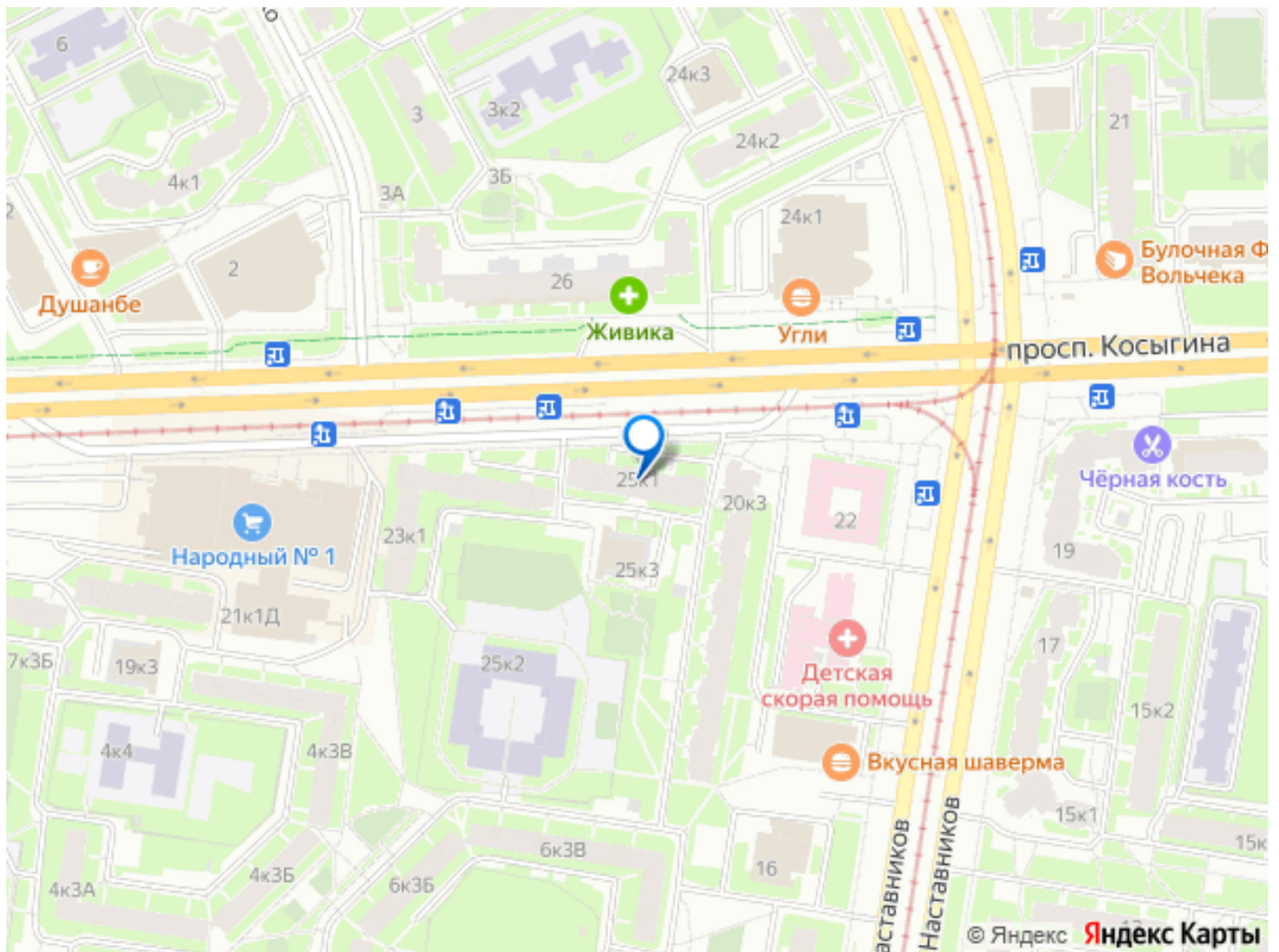
для заметок



располагается в развитом Красногвардейском районе с отличной транспортной доступностью (остановка трамвая Чижик рядом с домом- до метро 10мин). Рядом парк Малиновка и Ржевский лесопарк для любителей лесных прогулок и катания на лыжах зимой. Развитая городская инфраструктура поликлиники, школы и детские сады в пешей доступности. О доме: Дом 1986 года постройки, бывшее общежитие. Соседи давно проживают, очень дружелюбные. Расположена на 4 этаже 12 этажного дома. Бывшее общежитие, комната получена в собственность по приватизации от 2011г, отказников нет. Фактически комната оборудована в квартиру-студию, с кухонным гарнитуром, варочной поверхностью, микроволновкой, вытяжкой и холодильником. Три спальных места, обеденная зона и рабочий уголок. Квартира-студия правильной формы, 19,8 метров продается со всей бытовой техникой и мебелью (все новое), имеет общую входную группу только с одной соседней комнатой. Ванна и туалет отдельные, пользуются только две комнаты. Дополнительных вложений не требует. Вариант заезжай и живи! Сосед второй комнаты интеллигентный человек, почтенного возраста, без вредных привычек, занимается лыжным спортом и бегом. Один собственник. Обременений нет. Окно комнаты выходит во двор. Отказы других собственников от покупки в процессе сбора. Просмотры по предварительной записи, звоните!

Общая пл. - 989,00 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России