

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:45

Обновлено: 22.01.2026 в 12:57

Санкт-Петербург, Огородный переулок, 5

**2 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, Огородный переулок, 5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Огородный переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

499 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287489678>

Лариса Романовская, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

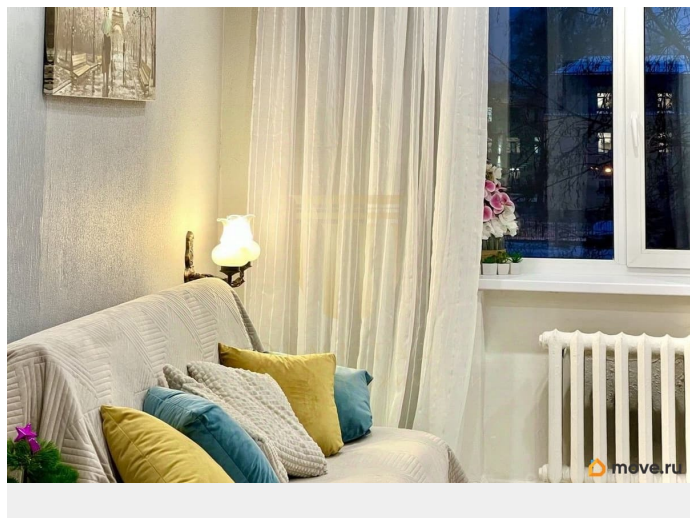
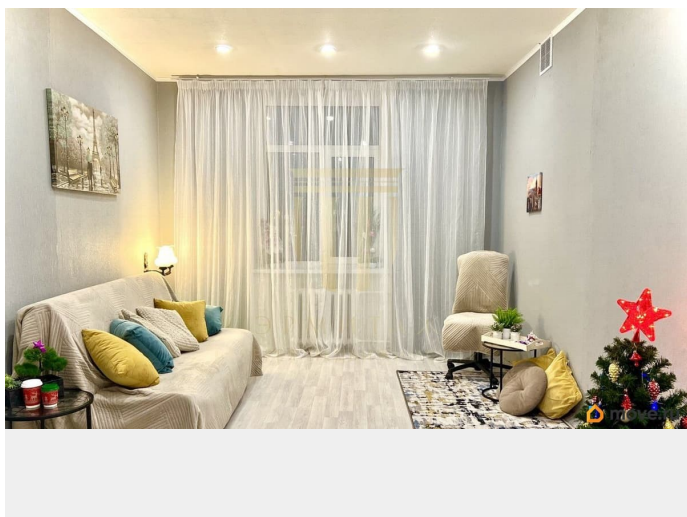
**79118320963**

для заметок

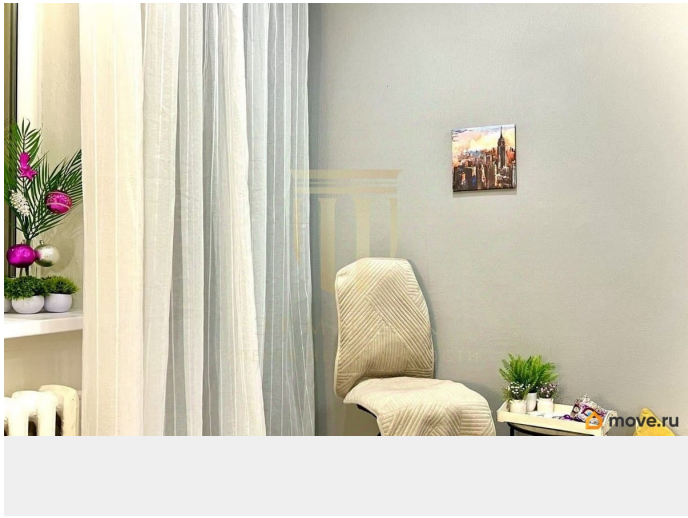
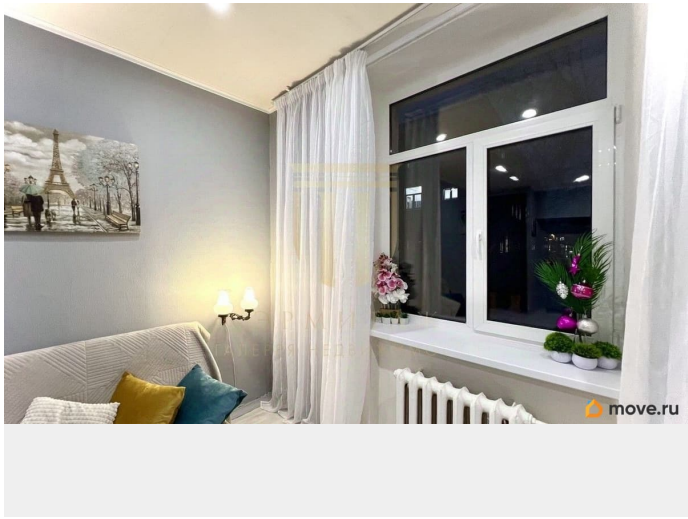


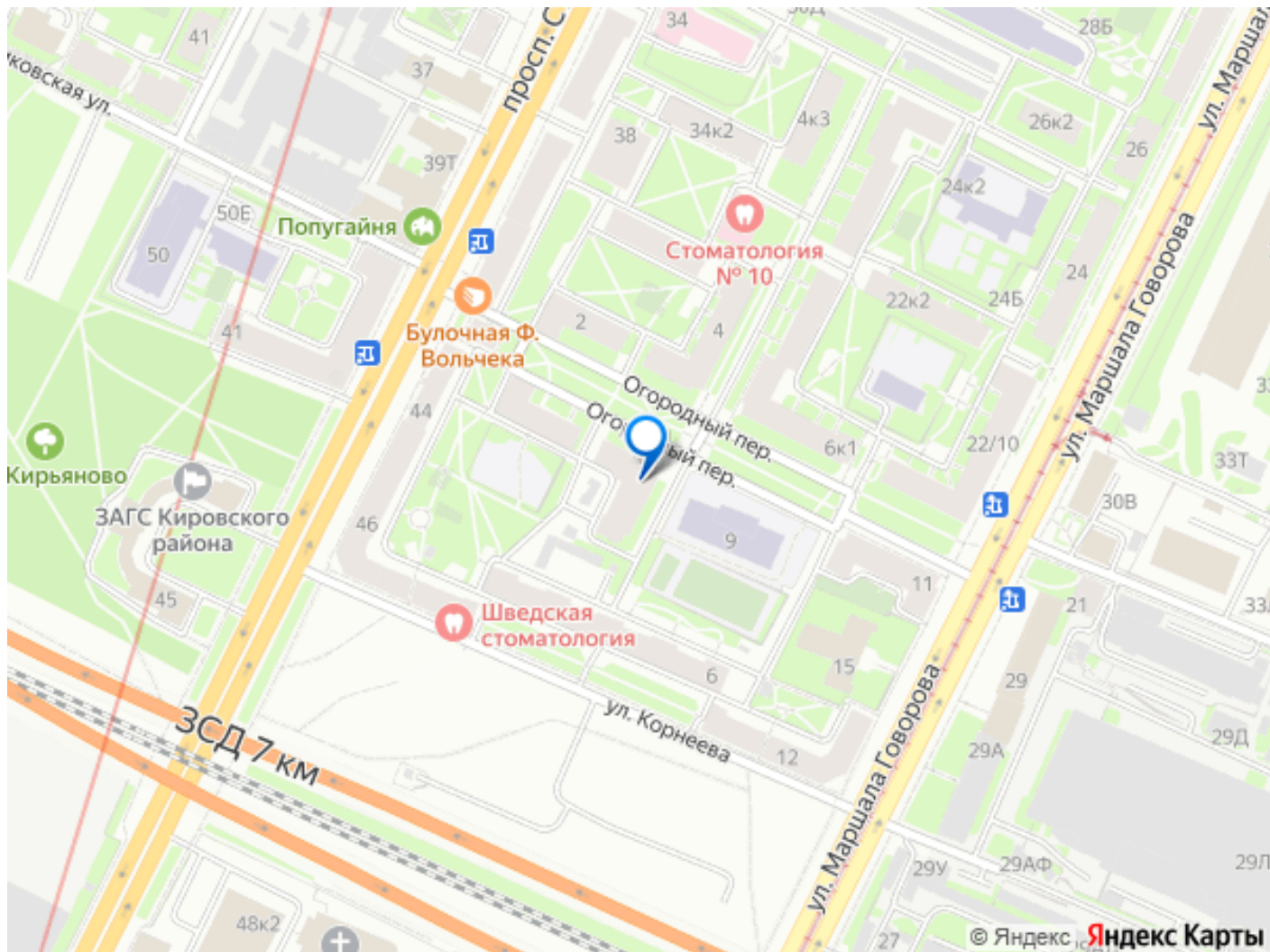
Арт. 127917133 Продается просторная светлая комната 19,8 м² в шаговой доступности от метро Кировский завод. Общая площадь с местами общего пользования 32 м² - функционально приближено к 1комнатной квартире. О доме: Дом 1953 года постройки — образец качественной сталинской застройки: - кирпичные стены обеспечивают отличную звуко и теплоизоляцию; - надёжная конструкция с многолетней историей эксплуатации; - высокие потолки 2,9 м и просторные коридоры — характерная черта домов этого периода; - прочные межэтажные перекрытия гарантируют долговечность здания; - благоустроенный двор без хаотичной парковки. Для кого это предложение: - для молодых специалистов и студентов: близость к метро и учебным заведениям, доступная цена. - для инвесторов: высокая ликвидность объекта, стабильный спрос на аренду вблизи метро. - для первых покупателей жилья: старт в собственности без переплат за полноценную квартиру. - для ценителей качества: сталинский кирпичный дом, приватность, продуманная планировка. Что вы получаете: Готовность к заселению: - свежий косметический ремонт, большое окно - установлен новый стеклопакет - просторная правильной формы комната высокий потенциал для эргономичного зонирования пространства помещения; - возможность использования высокого потолка для 2-го уровня для обустройства спального места; Приватность и удобство: - отдельные ванная и туалет (исключительное преимущество для комнат в общежитиях); - достаточно места для хранения в зонах общего пользования. Преимущества локации: Транспортная доступность: - шаговая доступность пешком

до м. «Кировский завод»; - удобные выезды на пр. Стачек и КАД. Инфраструктура: - детские сады и школы в радиусе 500 м; - поликлиники и аптеки — 57 минут ходьбы; - супермаркеты, рынки, кафе — в шаговой доступности. Спорт и отдых: Fitness House премиумкласса (пр. Стачек, 47) — 10 минут пешком; зелёные зоны для прогулок неподалёку. Безопасность и комфорт: - тихий двор без сквозного проезда; - устоявшийся жилой массив с развитой социальной средой. Почему стоит купить сейчас: - Экономия времени и средств: не требуется ремонт — заезжайте и живите. - Уникальное преимущество: отдельные ванная и туалет — редкость для комнат в общежитиях. - Надёжность инвестиции: кирпичный сталинский дом с многолетней историей. - Быстрый выход на сделку: 1 собственник, никто не прописан, полная стоимость в договоре, юридическая чистота подтверждена. Звоните сегодня, чтобы записаться на просмотр! Убедитесь лично в комфорте и функциональности этого пространства.









Move.ru - вся недвижимость России