

Создано: 20.03.2025 в 17:38

Обновлено: 22.01.2026 в 15:32

<https://spb.move.ru/objects/9275147490>

Марина Шевчук, Адвекс

79819504819

Санкт-Петербург, улица Чистякова, 2/18

1 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чистякова, 2/18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Комната в квартире

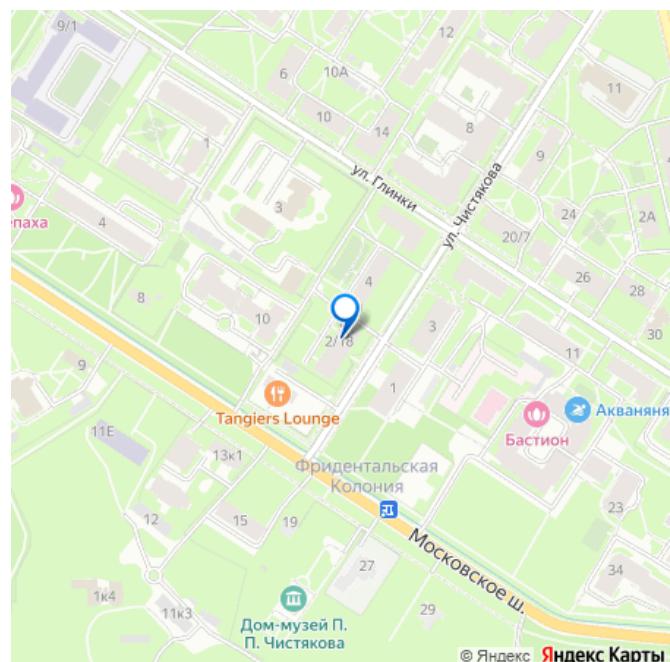
Жилая площадь

16.9 м²



Площадь кухни

18.9 м²



Общая площадь

554 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Описание

ID: 1787586 Прямая продажа комнаты 16,9

кв.м с потолком 3,3 м в г.Пушкин (Санкт-

Петербург). 2 взрослых собственника, в собственности более 10 лет, первая продажа, зарегистрированных жильцов нет.

Документы к сделке готовы. Комната на 3 этаже, светлая, теплая с отличной шумоизоляцией. Окно - стеклопакет с антимаскитной сеткой, выходит на южную сторону. Радиатор отопления регулируемый. Пол - дощатый, покрытый линолеумом.

Косметический ремонт. Личный электросчетчик на комнату. Кухня 18,9 кв.м.

Отдельная ванная комната. 4 санузла (2 мужских, 2 женских). Есть возможность поставить свою душевую кабину либо бойлер в ванную. С торцов коридора общие балконы.

Низкая коммунальная плата. Спокойные

соседи. Поддерживается чистота мест общего пользования. В 2014-2018 гг в доме были заменены системы отопления, канализации и водоотведения, газоснабжения, холодного водоотведения.

Обращаю Ваше внимание: в доме нет горячего водоснабжения, собственники устанавливают личные электрические бойлеры. Во дворе дубы, березы, клены. В шаговой доступности Колонистский пруд с пляжем, знаменитые пушкинские бульвары и парки. До ж/д станции «Царское село» 10 минут спокойным шагом.





move.ru

адвекс
недвижимость

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
3/4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
554м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ
16.9м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Пушкин г., Чистякова ул., 2/18

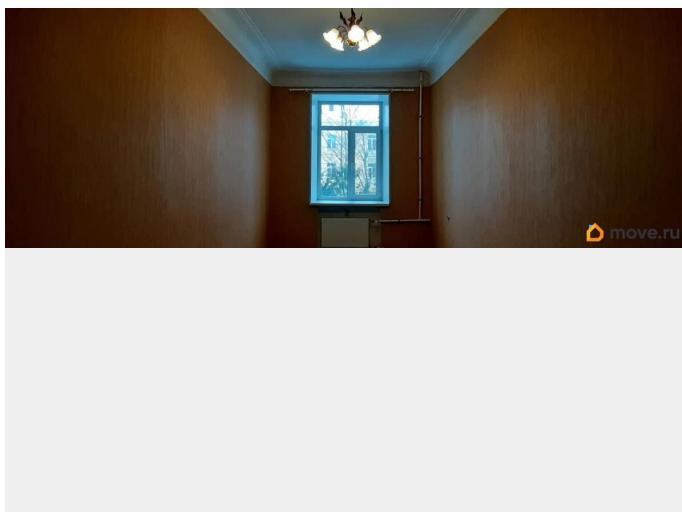
в шаговой доступности

- metro
- bus
- train
- car
- parking

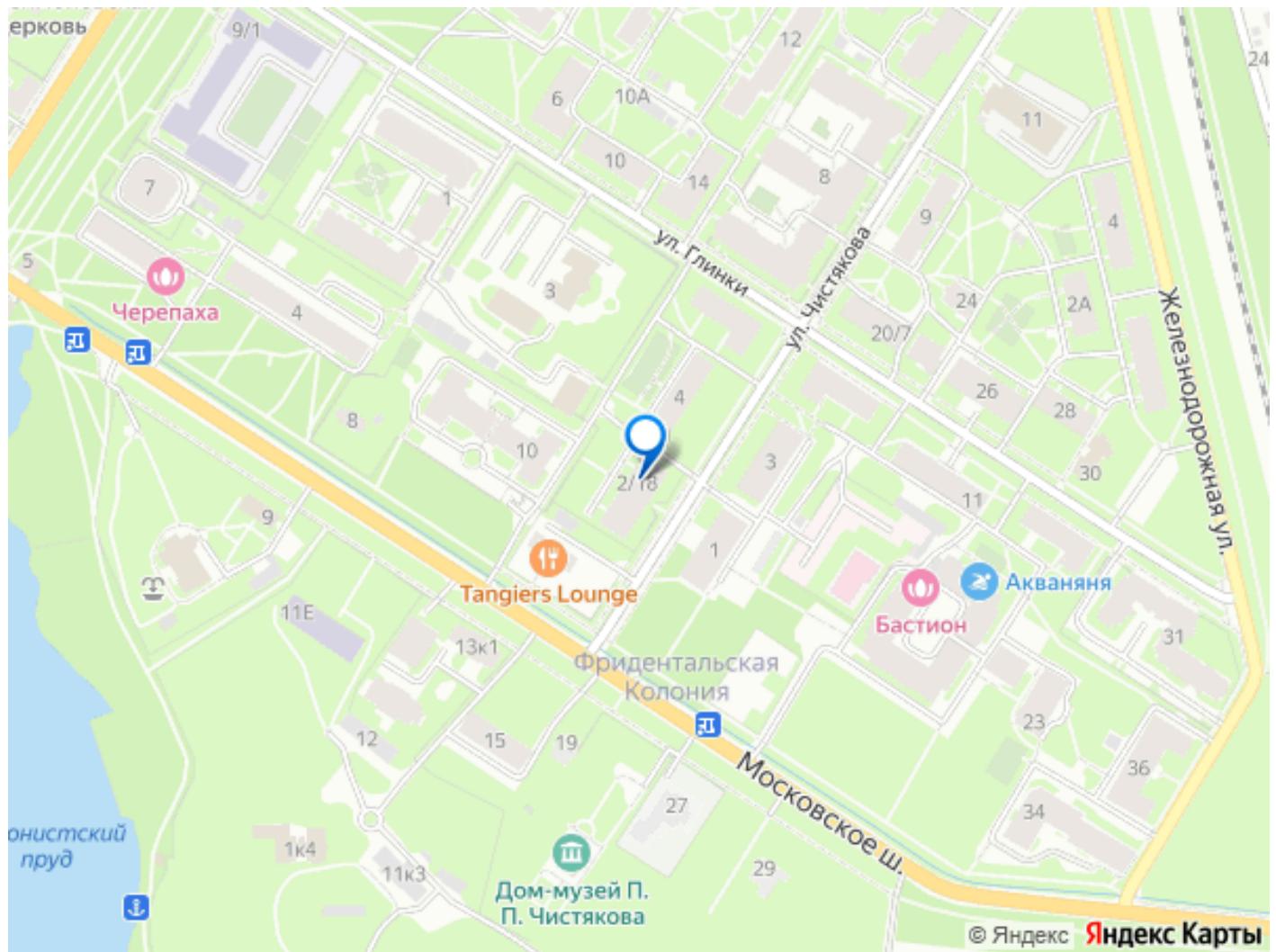
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России