

🕒 Создано: 20.03.2025 в 18:05

Обновлено: 04.04.2026 в 16:06

Санкт-Петербург, улица Чистякова, 2/18

1 450 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чистякова, 2/18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

554 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

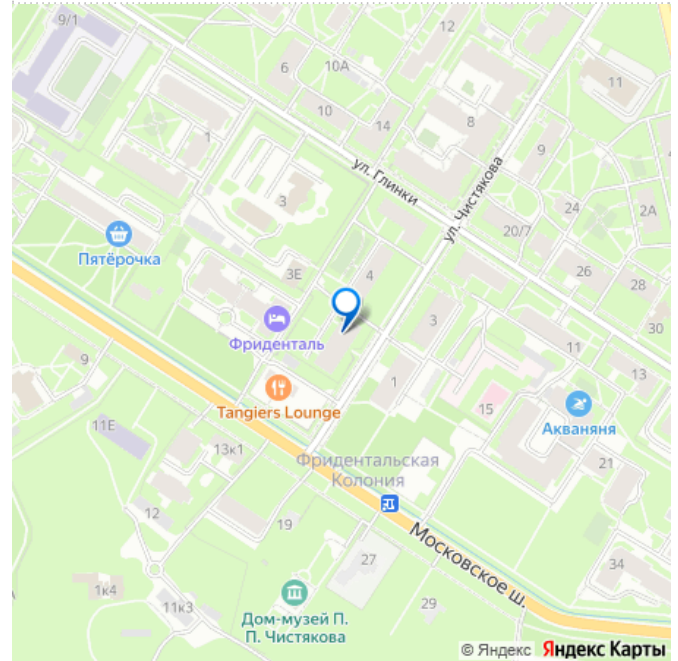
Ремонт

косметический

Описание

ID: 1787586 Прямая продажа комнаты 16,9 кв.м с потолком 3,3 м в г.Пушкин (Санкт-

для заметок



Петербург). 2 взрослых собственника, в собственности более 10 лет, первая продажа, зарегистрированных жильцов нет.

Документы к сделке готовы. Комната на 3 этаже, светлая, теплая с отличной шумоизоляцией. Окно - стеклопакет с антимоскитной сеткой, выходит на южную сторону. Радиатор отопления регулируемый.

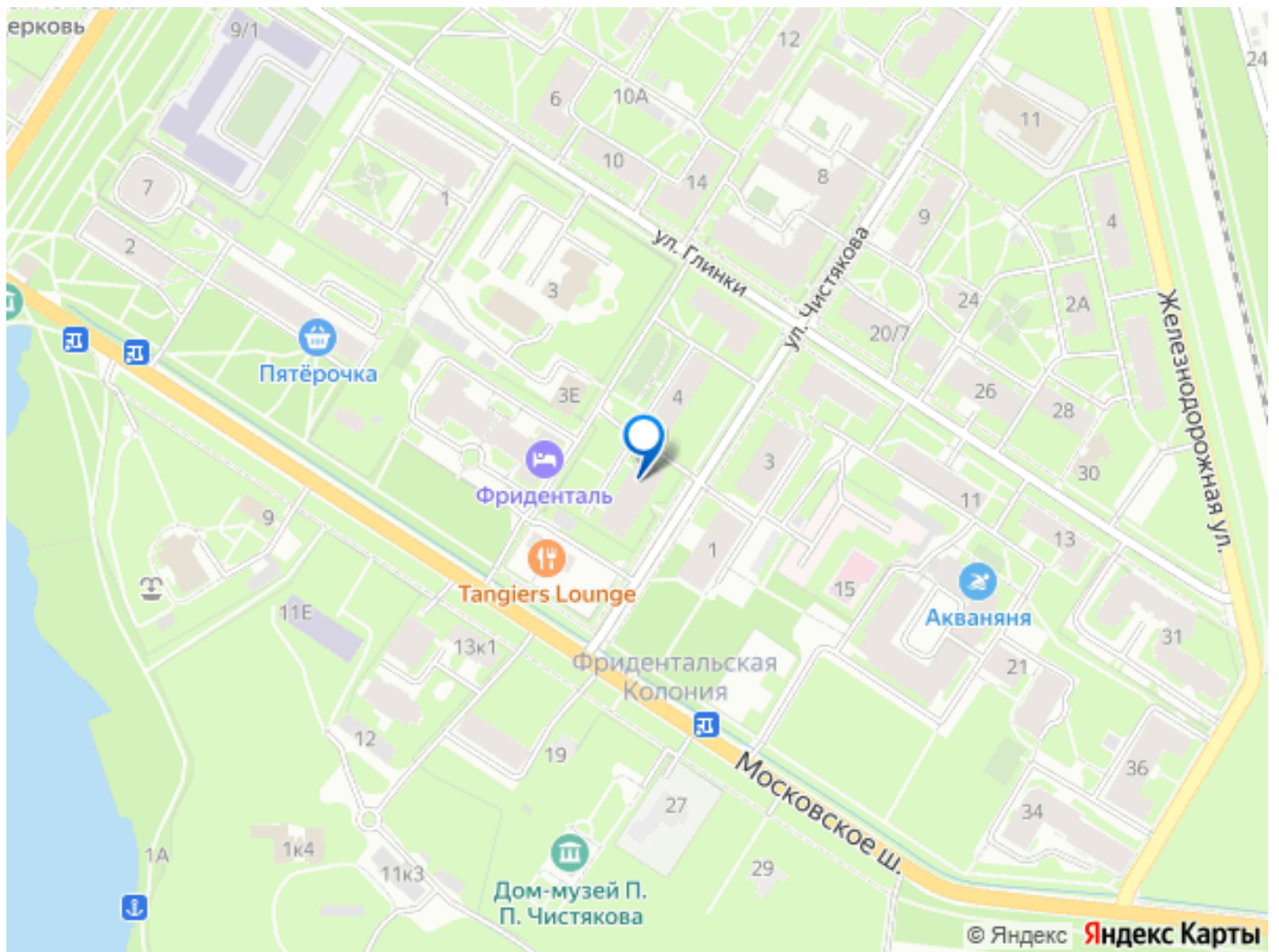
Пол - дощатый, покрытый линолеумом.

Косметический ремонт. Личный электросчетчик на комнату. Кухня 18,9 кв.м.

Отдельная ванная комната. 4 санузла (2 мужских, 2 женских). Есть возможность поставить свою душевую кабину либо бойлер в ванную. С торцов коридора общие балконы.

Низкая коммунальная плата. Спокойные соседи. Поддерживается чистота мест общего пользования. В 2014-2018 гг в доме были заменены системы отопления, канализации и водоотведения, газоснабжения, холодного водоотведения.

Обращаю Ваше внимание: в доме нет горячего водоснабжения, собственники устанавливают личные электрические бойлеры. Во дворе дубы, березы, клены. В шаговой доступности Колонистский пруд с пляжем, знаменитые пушкинские бульвары и парки. До ж/д станции «Царское село» 10 минут спокойным шагом.



Move.ru - вся недвижимость России