

Создано: 01.11.2025 в 12:15

Обновлено: 22.01.2026 в 12:42

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 90**

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 90

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

703.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

дизайнерский

## Описание

Арт. 124134125 В продаже просторная  
видовая комната в центре. + увеличенное  
трехстворчатое окно выходит на Неву и  
дарит великолепные виды в любое время дня

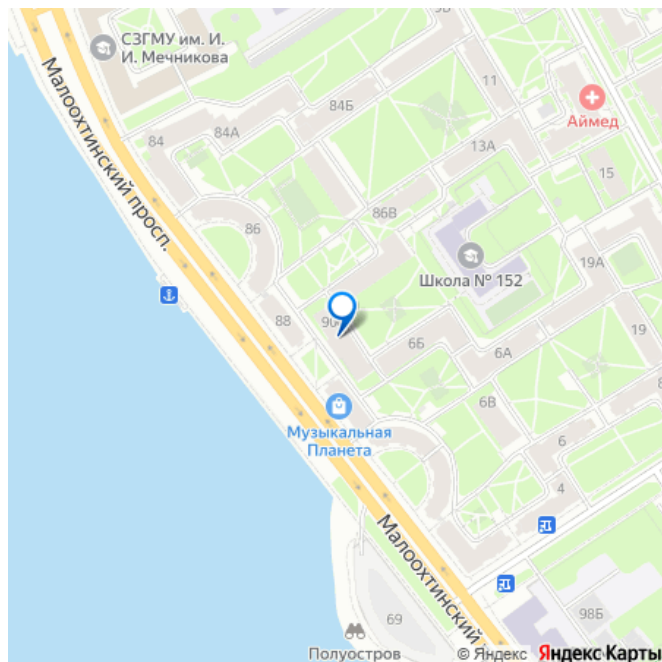
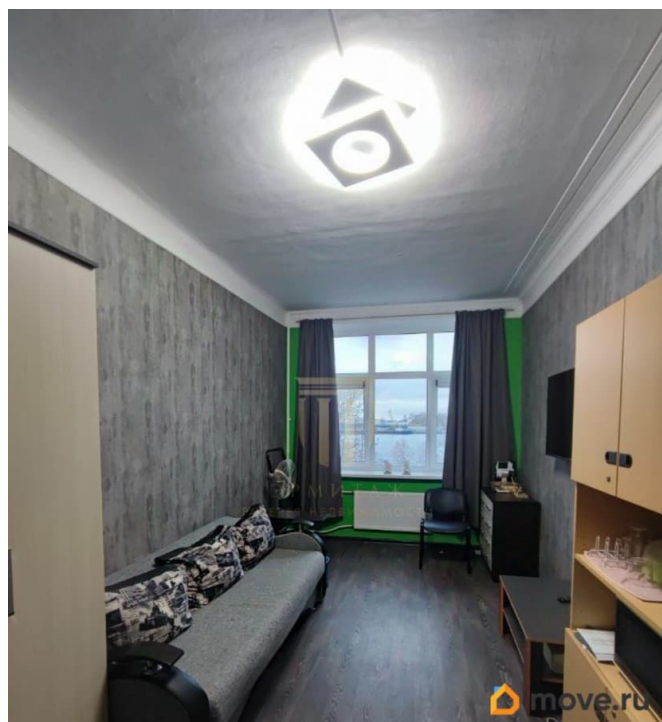
<https://spb.move.ru/objects/9286212068>

**Екатерина Андреева, Эрмитаж**

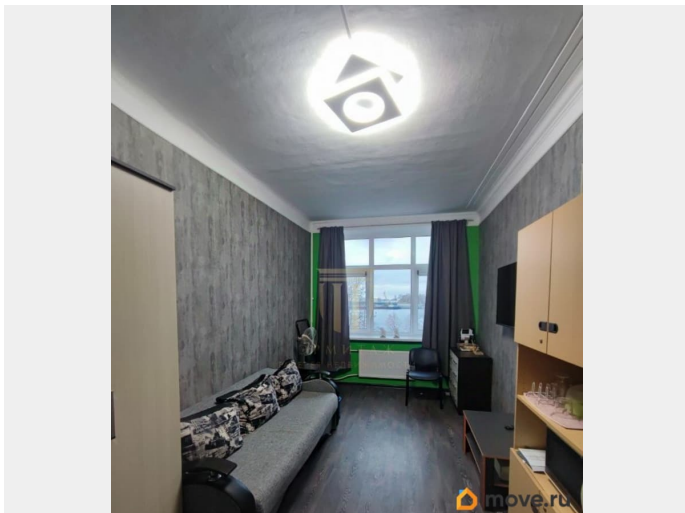
**Галерея Недвижимости**

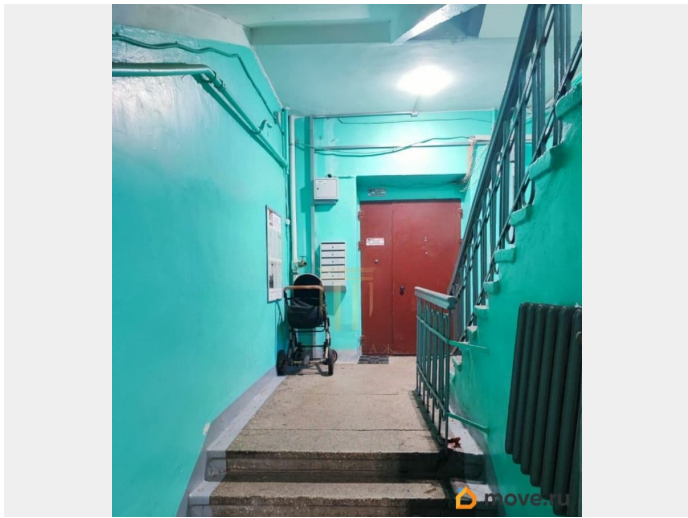
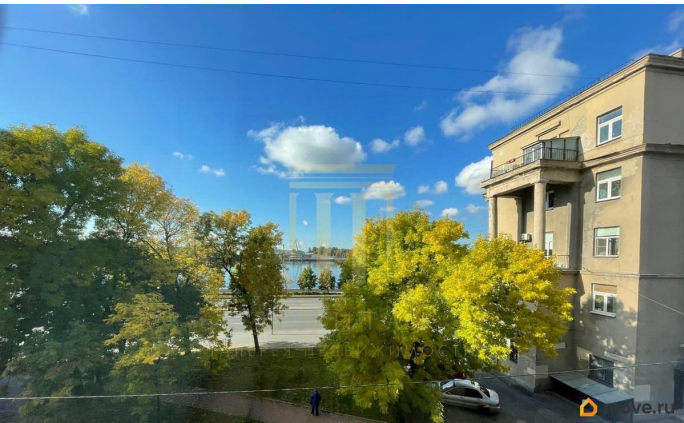
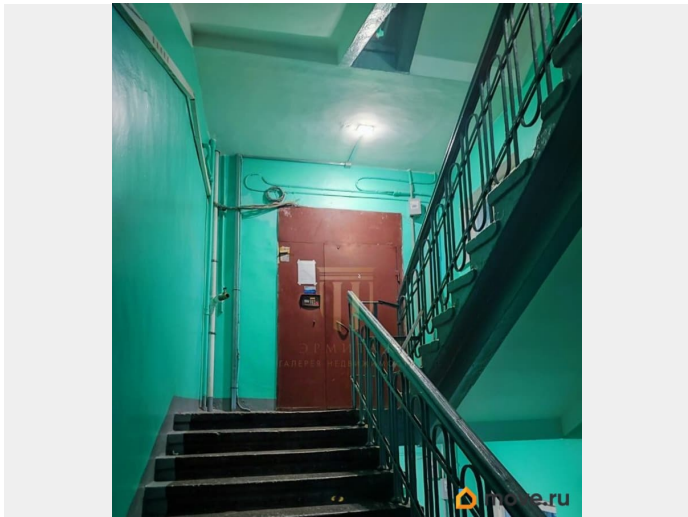
**79819995308**

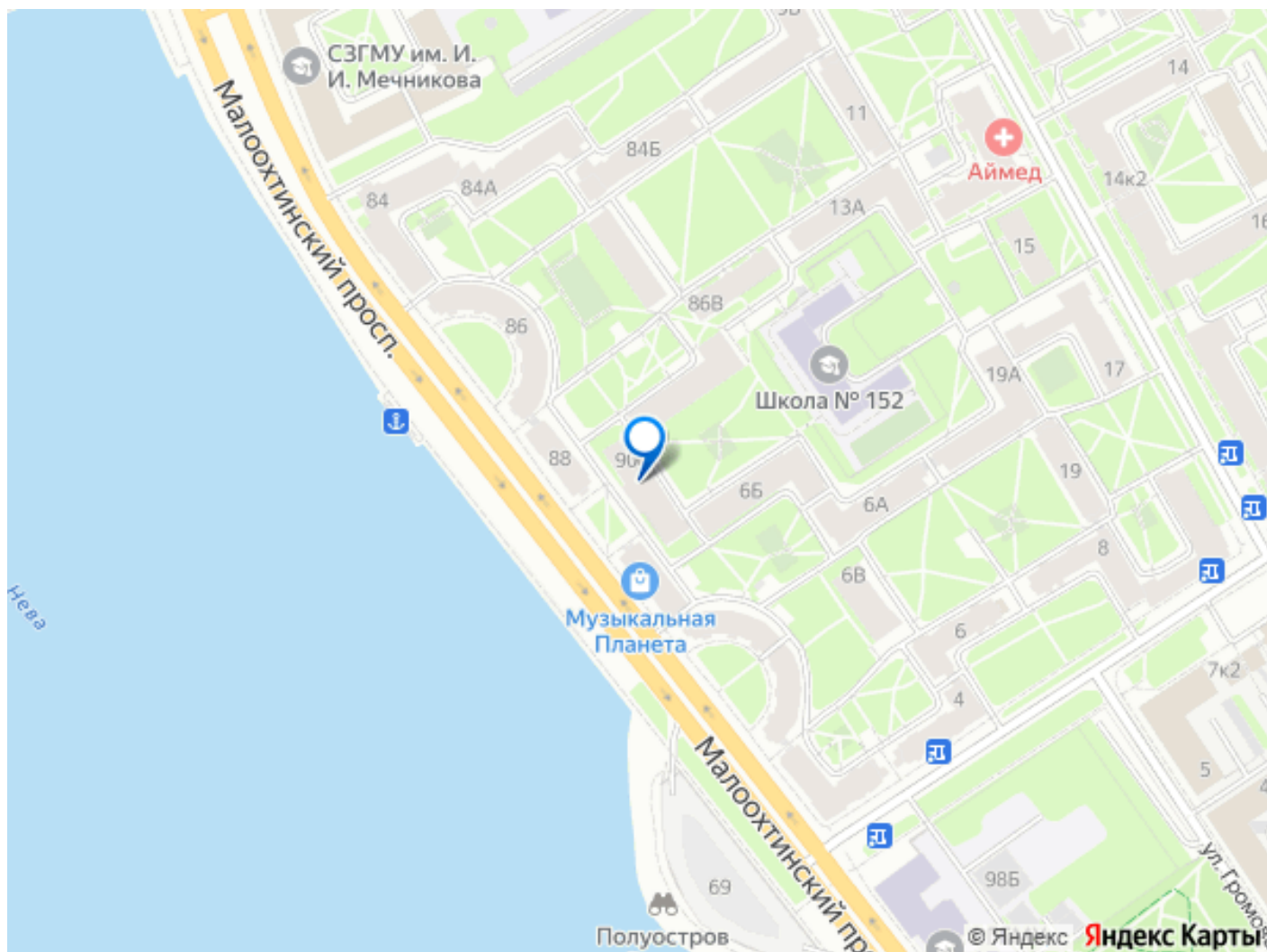
для заметок



и года, удовольствие для эстета + до ст. м.  
Новочеркасская 7 минут пешком через  
зелёный двор + в любое время дня можно  
найти бесплатное парковочное место,  
роскошь для центра + свежий ремонт:  
металлическая дверь, пластиковые окна с  
вентиляцией, новая батарея, потолок  
окрашен, стены оклеены обоями, на полу  
линолеум, всё в хорошем состоянии +  
комната укомплектована мебелью и  
техникой, всё остаётся покупателю: шкаф,  
диван, стол, холодильник, микроволновка,  
стиральная машина, телевизор. Не требуются  
дополнительные вложения как для  
проживания, так и для сдачи в аренду +  
сантехника недавно заменена на новую,  
душевая в прекрасном состоянии + во многих  
комнатах никто не проживает, в квартире  
нет маргиналов + МОПы убирает уборщица +  
подъезд после косметического ремонта + в  
доме расположен пункт озон + в шаговой  
доступности школы и университеты СЗГМУ  
им. Мечникова, ГУ им. Генерала Макарова и  
другие + Заневский парк для прогулок и  
занятий спортом на свежем воздухе в  
шаговой доступности + Любая  
развлекательная и торговая инфраструктура  
рядом Прямая продажа, один взрослый  
собственник Звоните! Сообщение могу не  
увидеть!







Move.ru - вся недвижимость России