

Создано: 01.11.2025 в 12:15

Обновлено: 22.01.2026 в 12:42

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 90

2 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 90

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

703.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

Описание

Арт. 124134125 В продаже просторная видовая комната в центре. + увеличенное трехстворчатое окно выходит на Неву и дарит великолепные виды в любое время дня

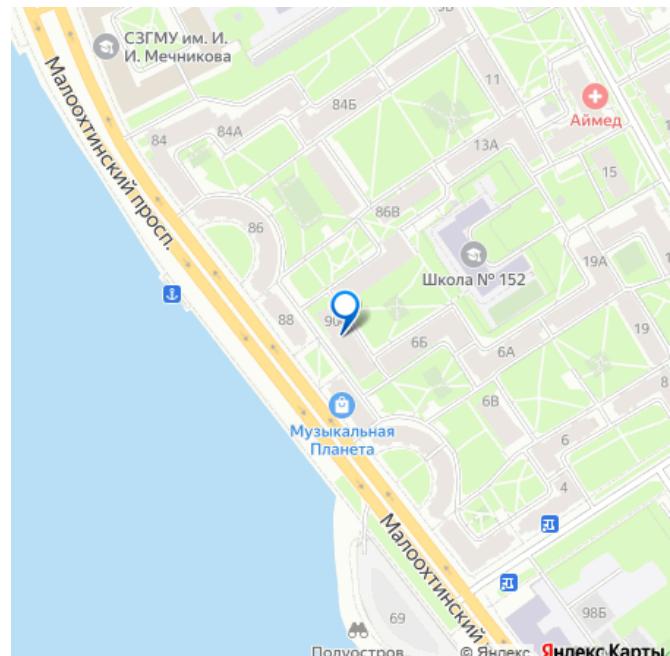
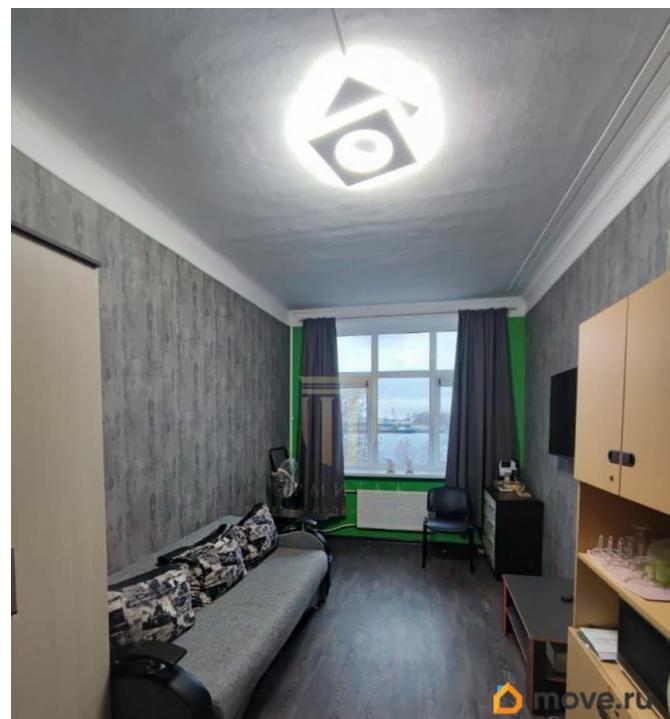
<https://spb.move.ru/objects/9286212068>

Екатерина Андреева, Эрмитаж

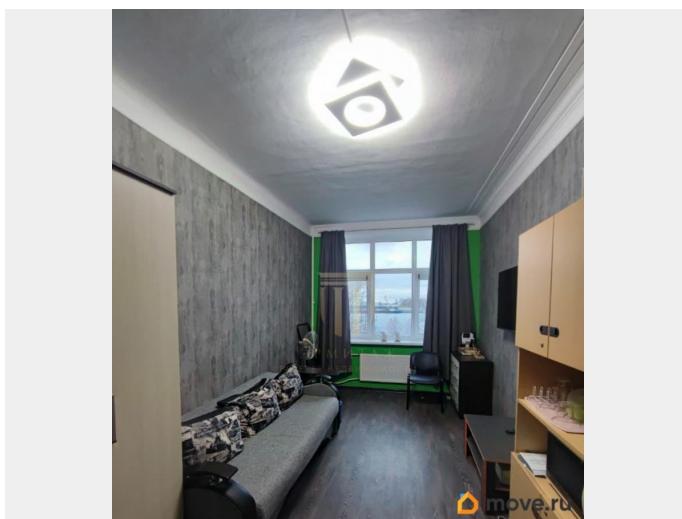
Галерея Недвижимости

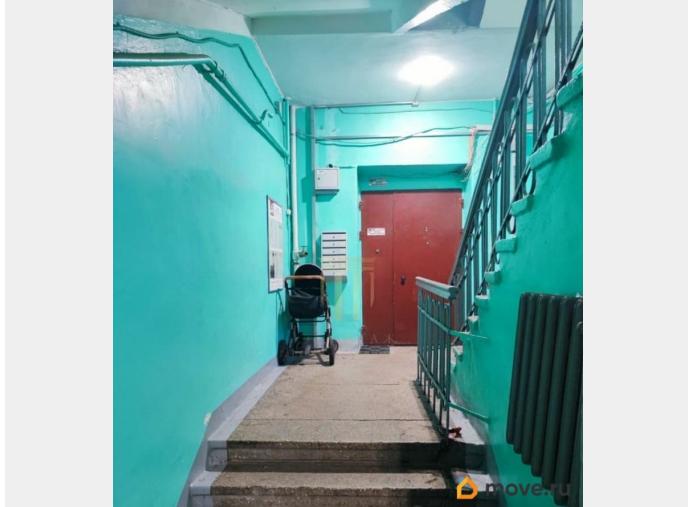
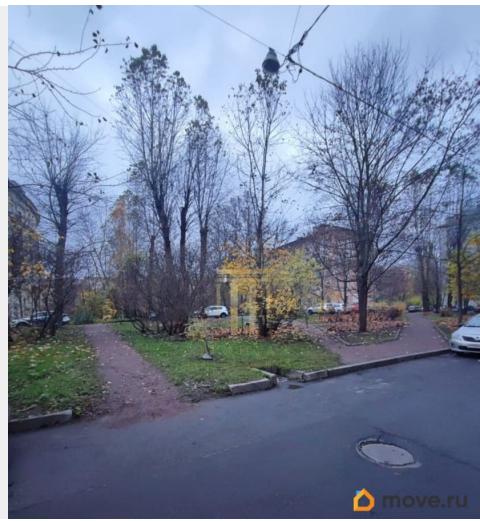
79819995308

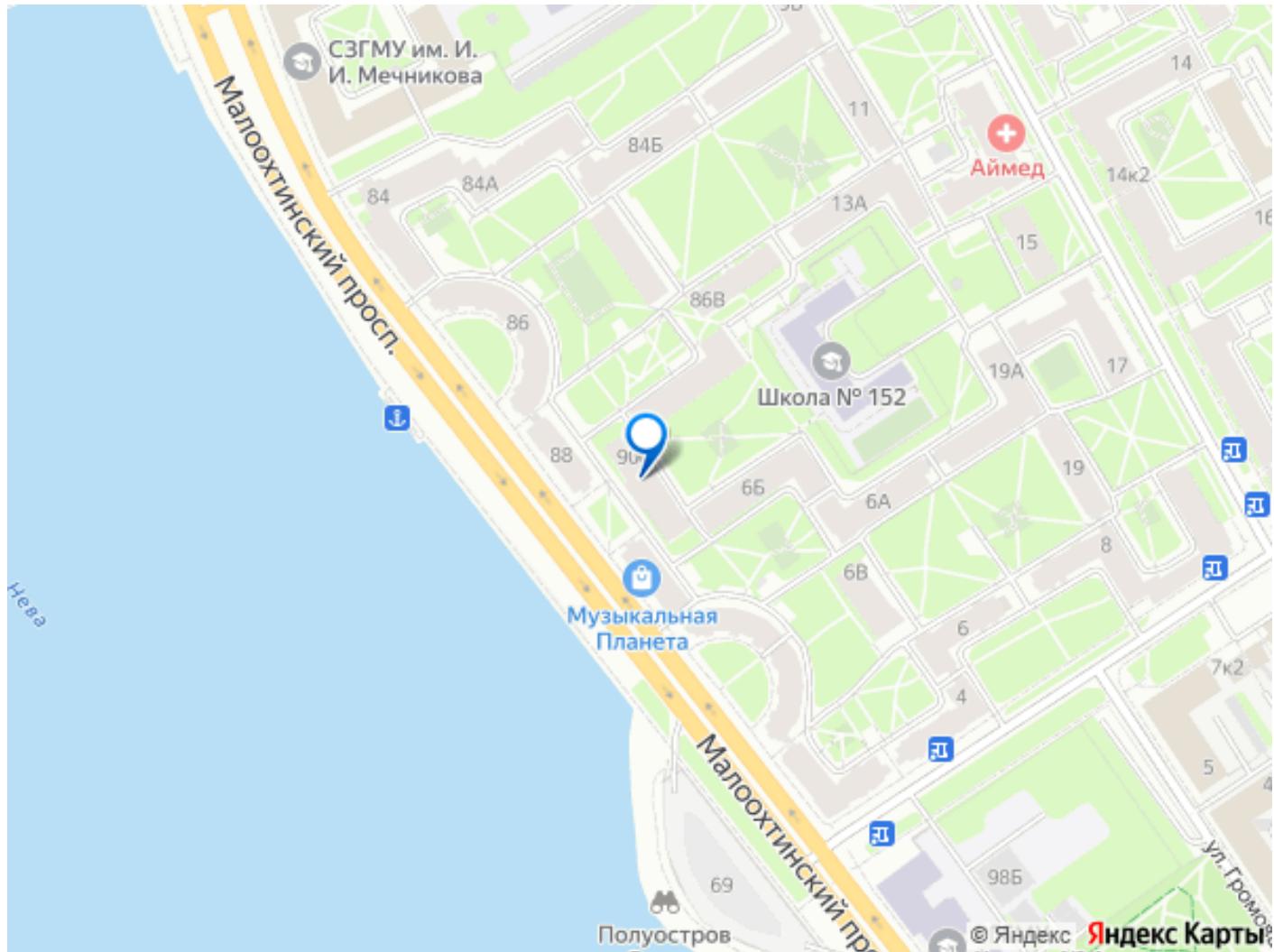
для заметок



и года, удовольствие для эстета + до ст. м. Новочеркасская 7 минут пешком через зелёный двор + в любое время дня можно найти бесплатное парковочное место, роскошь для центра + свежий ремонт: металлическая дверь, пластиковые окна с вентиляцией, новая батарея, потолок окрашен, стены оклеены обоями, на полу линолеум, всё в хорошем состоянии + комната укомплектована мебелью и техникой, всё остаётся покупателю: шкаф, диван, стол, холодильник, микроволновка, стиральная машина, телевизор. Не требуются дополнительные вложения как для проживания, так и для сдачи в аренду + сантехника недавно заменена на новую, душевая в прекрасном состоянии + во многих комнатах никто не проживает, в квартире нет маргиналов + МОПы убирает уборщица + подъезд после косметического ремонта + в доме расположен пункт озон + в шаговой доступности школы и университеты СЗГМУ им. Мечникова, ГУ им. Генерала Макарова и другие + Заневский парк для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе в шаговой доступности + Любая развлекательная и торговая инфраструктура рядом Прямая продажа, один взрослый собственник Звоните! Сообщение могу не увидеть!







Move.ru - вся недвижимость России