

Создано: 04.12.2025 в 12:17

Обновлено: 10.12.2025 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9287117803>

Надежда Овчинникова, А2 ГРУПП

79119512517

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 49/20**

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 49/20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

721.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

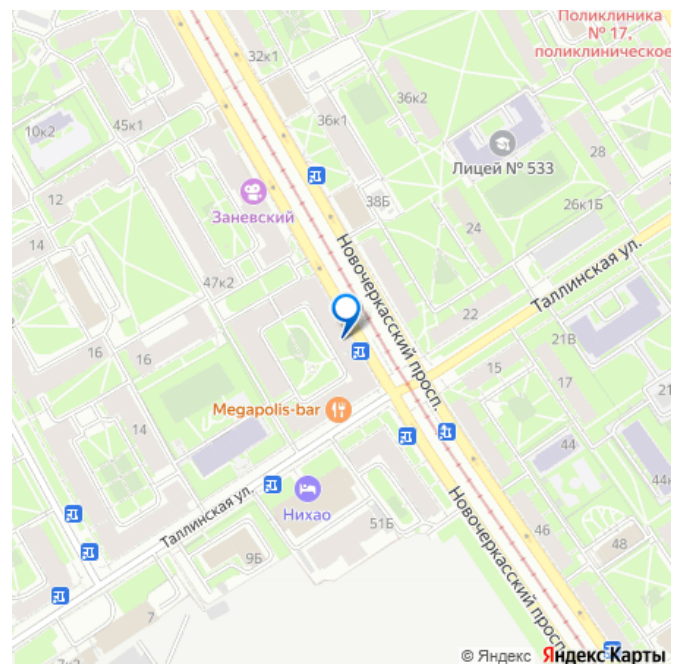
два

Вид из окна

во двор

Ремонт

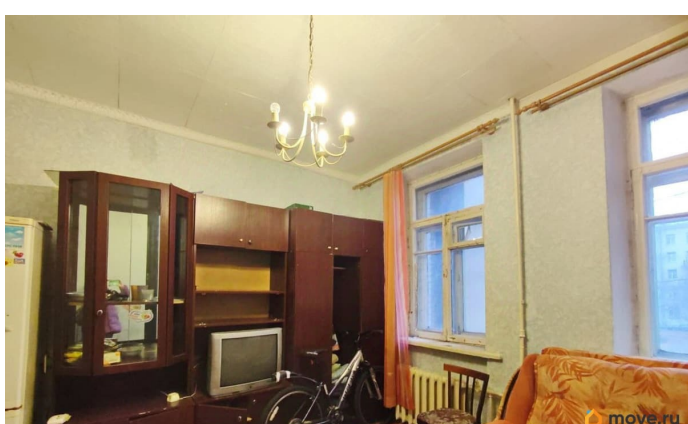
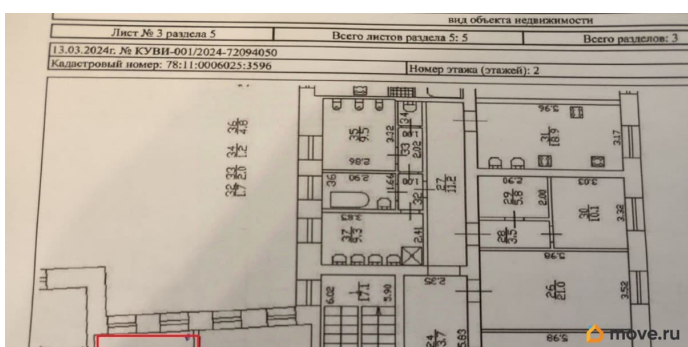
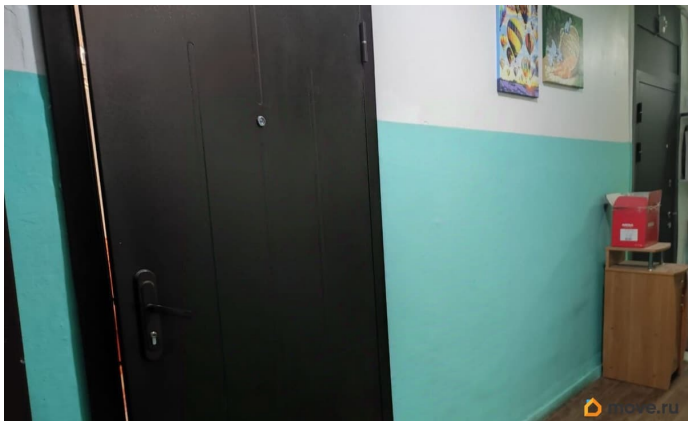
для заметок

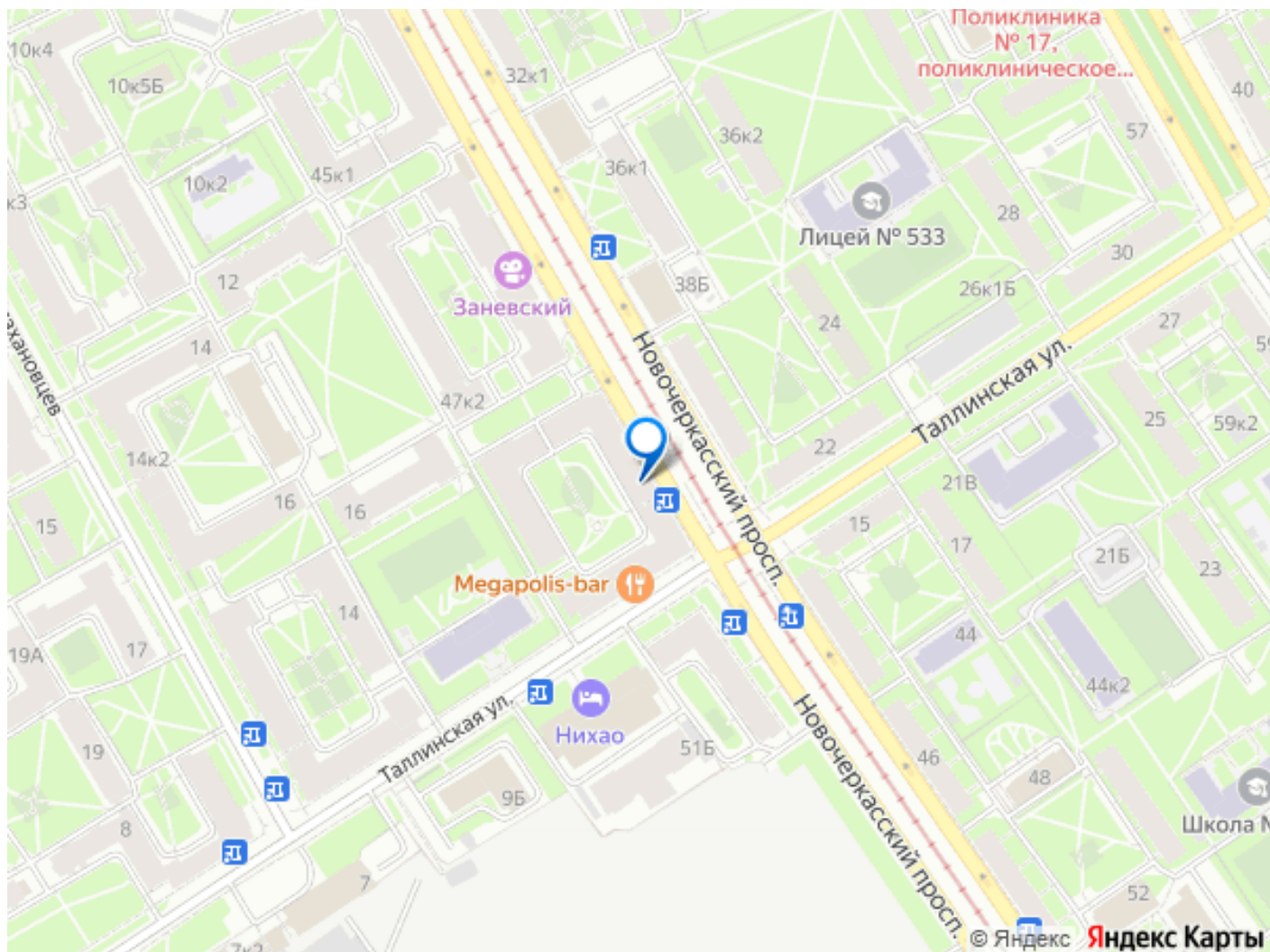


Описание

Арт. 127293153 Продаётся комната в коммунальной квартире (бывшее общежитие) Тихий зелёный двор, 4 минуты до метро Новочеркасская, отличная инфраструктура. О комнате: Площадь: 15 м² Состояние: тёплая, светлая, два окна во двор Санузел: два помещения с санузлами, два помещения умывальных комнат и душевой Кухни: две отдельные кухни Дополнительно: возможность установки душевой кабинки Соседи: спокойные, проживают давно Мебель: на усмотрение покупателя (можно оставить или вывезти) Расположение и инфраструктура: Метро «Новочеркасская» 370 м (4 минуты пешком) Магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дикси» в шаговой доступности Парк 10 минут пешком (спортивные и детские площадки) Набережная Невы 5 минут ходьбы Школы, детсады рядом с домом Двор зелёный, тихий, с детской площадкой Подходит для собственного проживания (удобная транспортная доступность, вся инфраструктура рядом) - Идеальна для сдачи в аренду (метро в пешей доступности, спрос всегда высокий) - Документы готовы к сделке - Возможен торг для серьёзных покупателей







Move.ru - вся недвижимость России