

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:11

Обновлено: 15.04.2026 в 12:25

**Артур Дарбинян, ЭВО**

**79819213373**

**Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 9к3**

**1 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 9к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

797.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

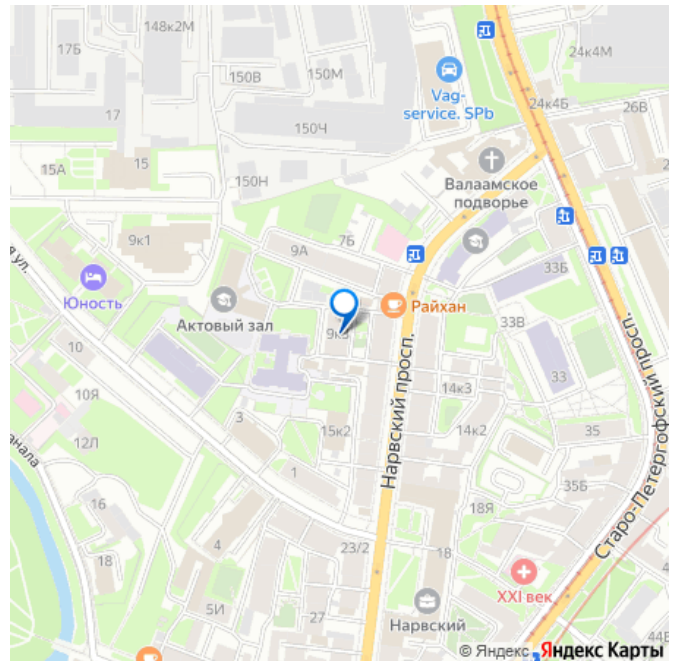
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Арт. 131333250 К покупке предлагается светлая и уютная комната правильной формы 15,3 м<sup>2</sup> с окном в тихий, аккуратный дворик в шаговой доступности до метро Нарвская. В комнате ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА, а также выполнен аккуратный косметический ремонт, это позволит Вам заехать без лишней потери сил, времени и денег. Для расширения полезной площади можно оборудовать 2ой ярус под спальное место, потолки высотой 3,35 м позволяют это сделать. Пластиковый стеклопакет обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Коммуналка: летом - 2500, зимой - 3500. Один взрослый собственник владеет более 14 лет, обременений и долгов нет, документы готовы, сособственники уведомлены о продаже надлежащим образом более 2 месяцев назад, полная стоимость в договоре, прямая продажа. Спокойные и дружные соседи, в большинстве своём - собственники, в квартире никто не курит и не пьёт, без домашних животных. Места общего пользования всегда содержатся в чистом состоянии. В санузле - отдельная душевая комната. Помимо кухонного гарнитура в самой комнате, на кухне есть выделенное место для готовки. Есть своя стиральная машина. Чистая и ухоженная парадная. Закрытый двор с небольшой детской площадкой, есть возможность припарковать машину. В период с 2015 по 2020 г. в доме был произведен кап. ремонт систем горячего/холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, отремонтирован фасад дома. До ст. метро Нарвская 6 минут пешком, до ст. метро Балтийская 10 минут на транспорте. Развитая инфраструктура

обеспечивает комфортное проживание в пешей доступности от центра Санкт-Петербурга. Быстрый выход на сделку, подходим под ипотеку. Бесплатно помогу Вам с одобрением ипотеки. Звоните по любым вопросам, буду рад ответить.

