

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:44

Обновлено: 16.03.2026 в 19:23

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 54**

**4 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 54

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

945 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

**Описание**

Арт. 132223587 Продаются ВМЕСТЕ ---2 -  
ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты-16, 9 кв. м. и 14, 8  
кв. м. на комфортном 2-м этаже. Все  
документы к сделке готовы. Отказы от

для заметок



соседей собраны. Общежитие в 10-ти  
минутах транспортом от Финляндского  
вокзала-- 107 автобус ходит через 5 минут.  
Спокойная обстановка, дружные соседи-  
чистота и порядок. -----

----- По местам общего пользования --  
Общая КУХНЯ - в идеальном состоянии-есть  
своё пространство-кухонный стол со  
шкафчиками. --Туалет-только после ремонта-  
закрыт на ключ -на 2 семьи. --Стиральная  
машина остаётся покупателю, установлена в  
местах общего пользования. --Есть ванная  
комната- с ванной и просторной умывальной  
комнатой. В комнатах --Сделан свежий  
ремонт--установлены стеклопакеты,  
натяжные потолки. --Остаётся--холодильник,  
кухонный гарнитур, комод, угловой и  
распашной шкафы. -----

----- УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ --Прямая  
продажа. --Без обременений. --Без  
перепланировок. --Один взрослый  
собственник. --Собственность более 5-ти лет.  
--Рыночная стоимость в договоре. Звоните, с  
удовольствием отвечу на вопросы.

