

Создано: 11.09.2025 в 20:21

Обновлено: 24.01.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9284865983>

Юлия Целищева, Адвекс

**79117738719**



**Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 7к1**

**2 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 7к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

611.8 м<sup>2</sup>

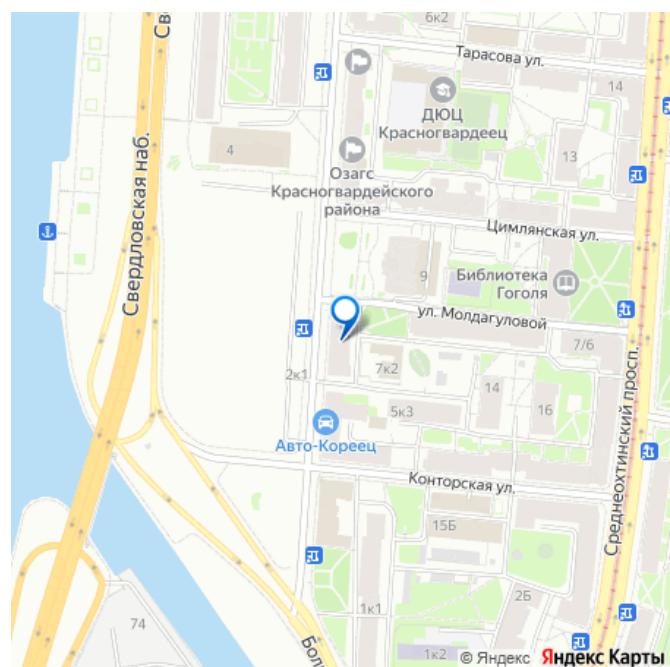
Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

## Описание

ID: 1787791 Внимание! Цена снижена!

Продаю хорошую комнату с балконом в коммунальной квартире на

Большеохтинском, д.7 к.1. Данное

предложение имеет множество плюсов: +

Комната просторная, имеет хорошую правильную форму. 24.2 кв.м.! + Разделена

на две функциональные зоны: зону

приготовления пищи и жилую зону. + Очень

светлая за счет 2x больших окон. Вид из окон

на зеленый двор. + Свой балкон! + Есть

отдельная встроенная гардеробная. + Высота

потолков = 3.18 м. + В комнате установлены

новые батареи с регулировкой температуры.

+ Сделан ремонт, возможно придется

освежить, но уже сейчас можно заехать и

жить. + Комната находится в квартире, в

которой 24 комнаты. Одна квартира занимает

весь этаж. Но этаж поделен на 2

части/секции (по 12 комнат), которые

разделены стеной. А с улицы 2 отдельных

входа. + В каждой секции отдельное

помещение для с/узлов и стир.машин и есть

отдельное помещение, где стоят душевые

кабинки. + Кухня большая, всем хватает

места. Дежурство по графику. Всегда чисто.

+ Просторный коридор, есть места для

дополнительной мебели. + Все соседи -

адекватные. В квартире всегда чисто и тихо.

+ Вход в парадную со двора. Двор чистый и ухоженный. Всегда есть места для парковки.

+ Удачная локация: рядом есть все

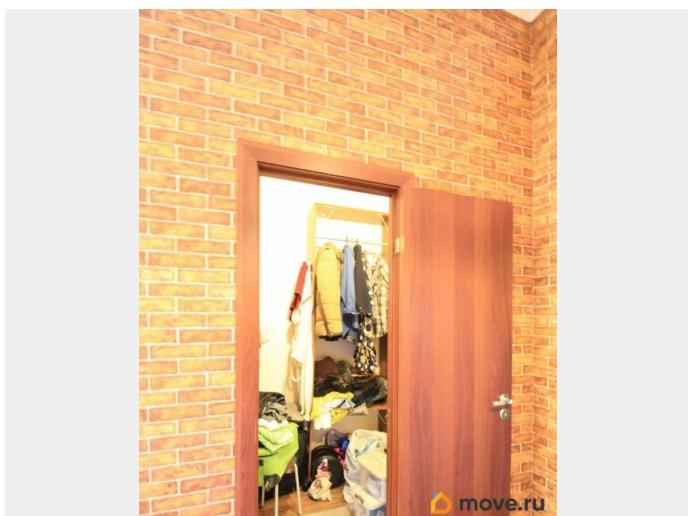
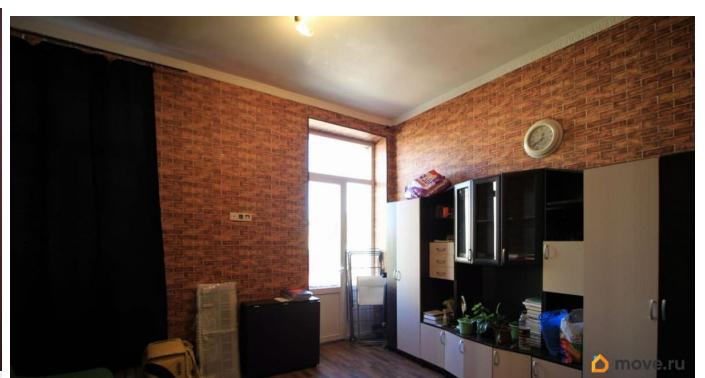
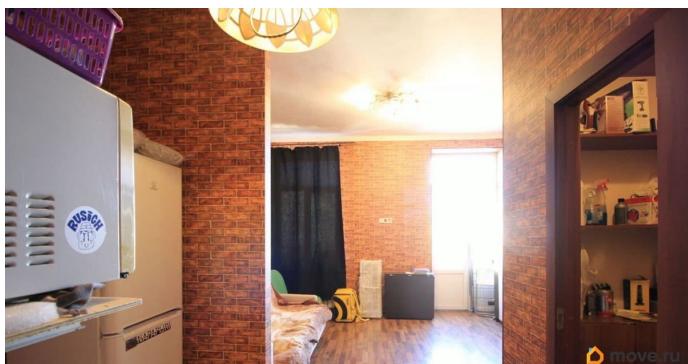
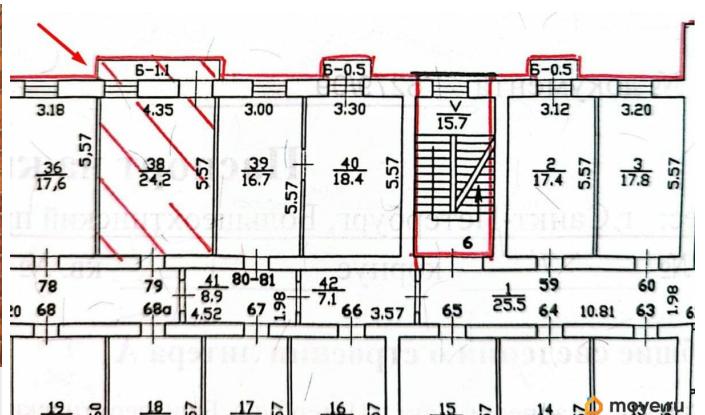
необходимое для комфортной жизни. А

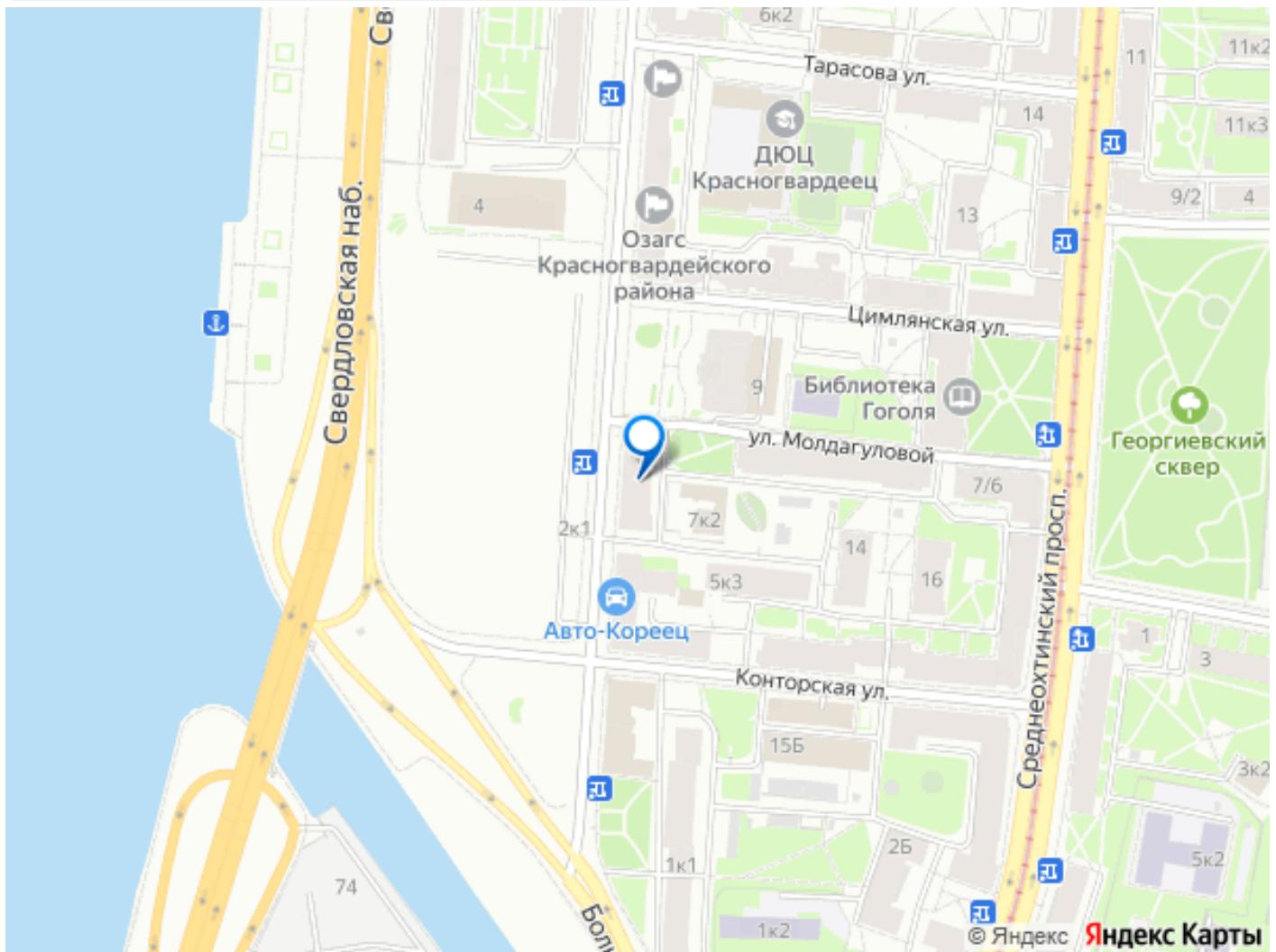
напротив дома - Свердловская набережная и

вид на Неву. + Хорошая транспортная

доступность: трамваи и автобусы от метро

Новочеркасская и Ладожская. До центра города не более 10-15 минут на автомобиле.  
+ Прямая продажа!





Move.ru - вся недвижимость России