

Создано: 11.09.2025 в 20:21

Обновлено: 24.01.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9284865983>

Юлия Целищева, Адвекс

79117738719

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 7к1**

2 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 7к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.2 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

611.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

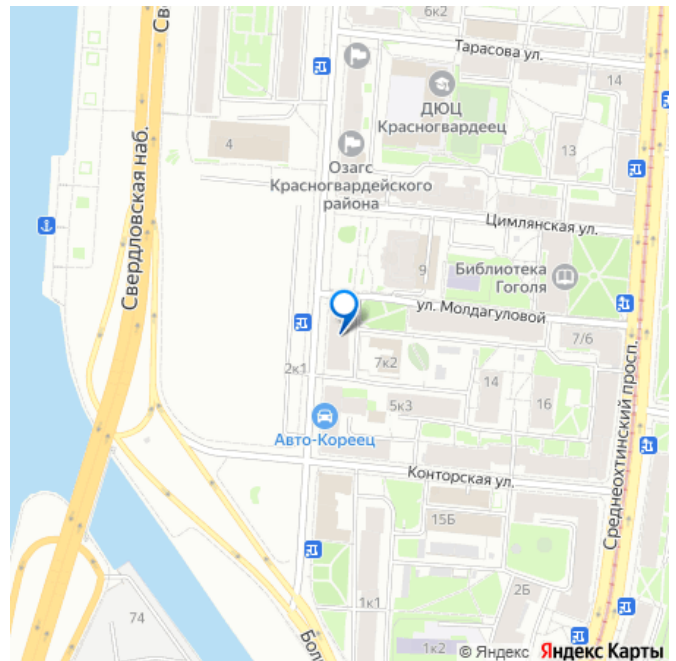
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок

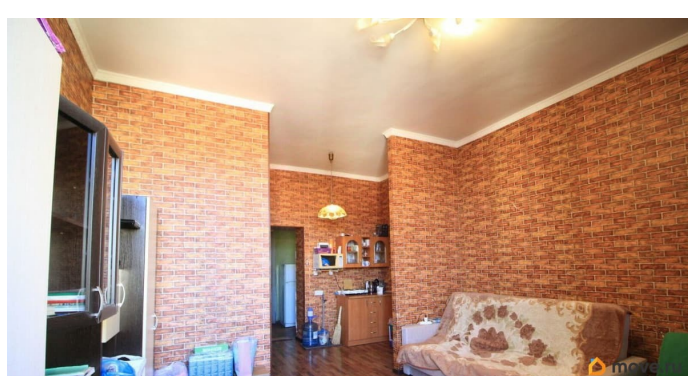
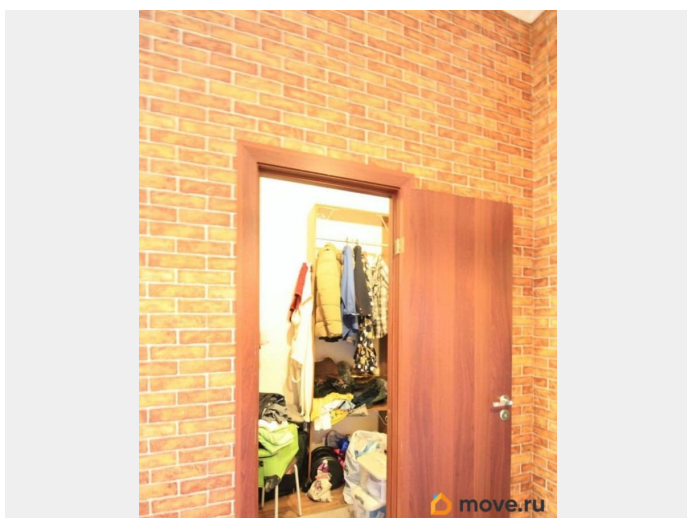
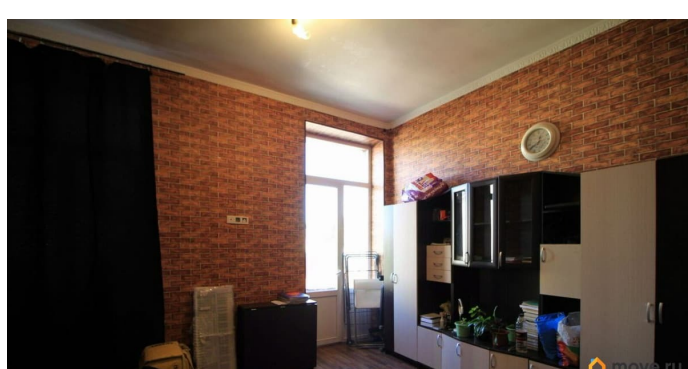
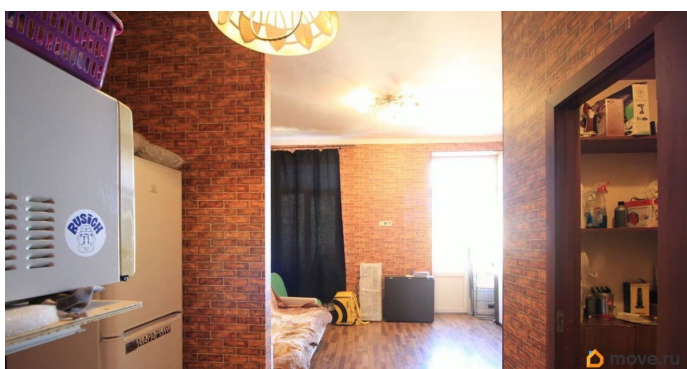
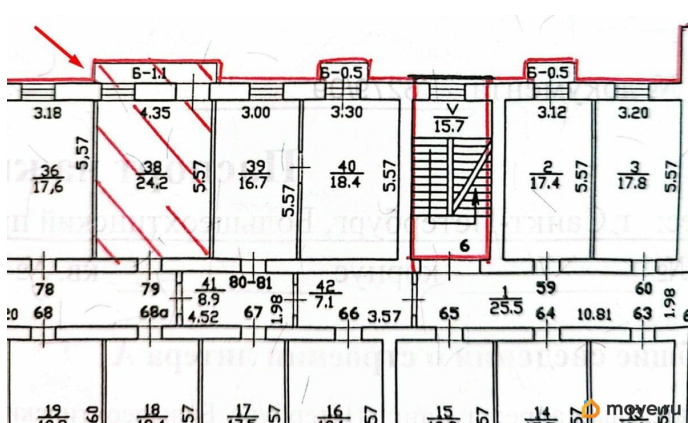
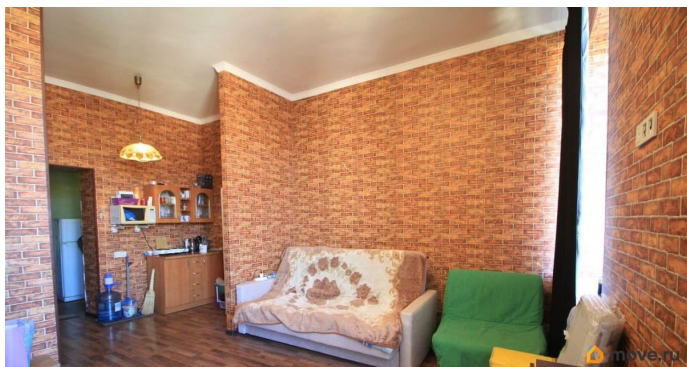


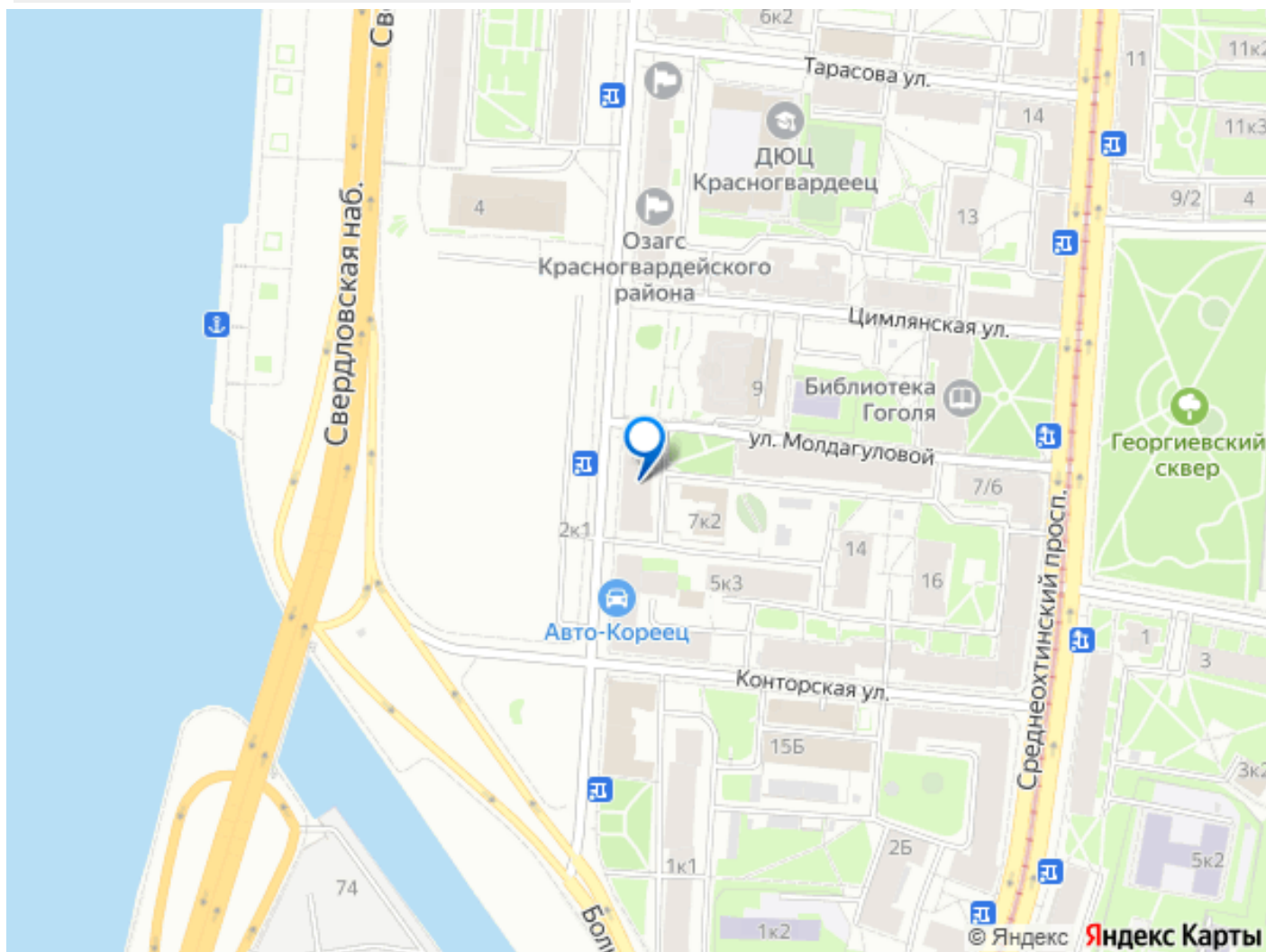
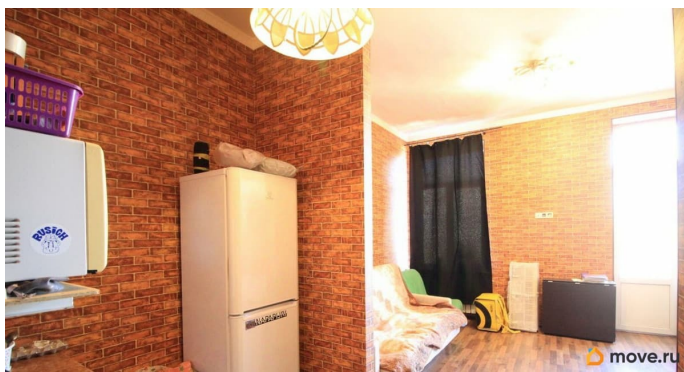
Описание

ID: 1787791 Внимание! Цена снижена!

Продаю хорошую комнату с балконом в коммунальной квартире на Большеохтинском, д.7 к.1. Данное предложение имеет множество плюсов: + Комната просторная, имеет хорошую правильную форму. 24.2 кв.м.! + Разделена на две функциональные зоны: зону приготовления пищи и жилую зону. + Очень светлая за счет 2х больших окон. Вид из окон на зеленый двор. + Свой балкон! + Есть отдельная встроенная гардеробная. + Высота потолков = 3.18 м. + В комнате установлены новые батареи с регулировкой температуры. + Сделан ремонт, возможно придется освежить, но уже сейчас можно заехать и жить. + Комната находится в квартире, в которой 24 комнаты. Одна квартира занимает весь этаж. Но этаж поделен на 2 части/секции (по 12 комнат), которые разделены стеной. А с улицы 2 отдельных входа. + В каждой секции отдельное помещение для с/узлов и стир.машин и есть отдельное помещение, где стоят душевые кабины. + Кухня большая, всем хватает места. Дежурство по графику. Всегда чисто. + Просторный коридор, есть места для дополнительной мебели. + Все соседи - адекватные. В квартире всегда чисто и тихо. + Вход в парадную со двора. Двор чистый и ухоженный. Всегда есть места для парковки. + Удачная локация: рядом есть все необходимое для комфортной жизни. А напротив дома - Свердловская набережная и вид на Неву. + Хорошая транспортная доступность: трамваи и автобусы от метро

Новочеркасская и Ладужская. До центра города не более 10-15 минут на автомобиле.
+ Прямая продажа!





Move.ru - вся недвижимость России