

Создано: 01.12.2025 в 18:04

Обновлено: 24.01.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9287038079>

Алексей Багрянский, Адвекс

79817873451

Санкт-Петербург, Смоленская улица,
31/20

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 31/20

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

42.2 м²

Общая площадь

655.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

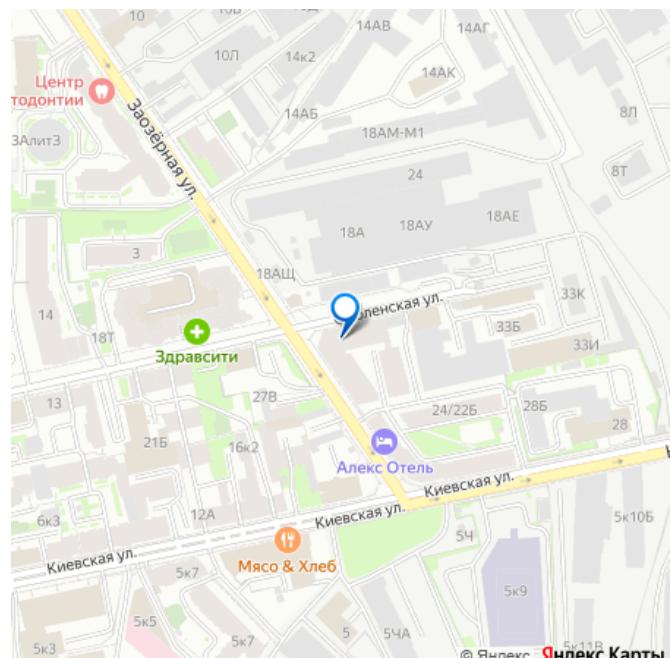
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

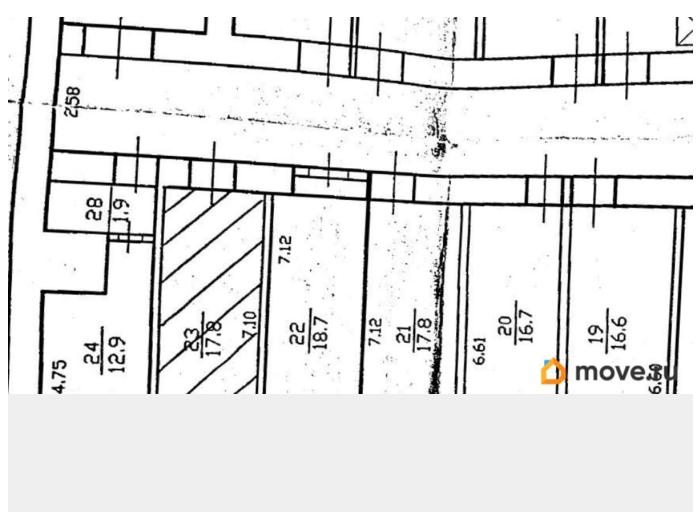
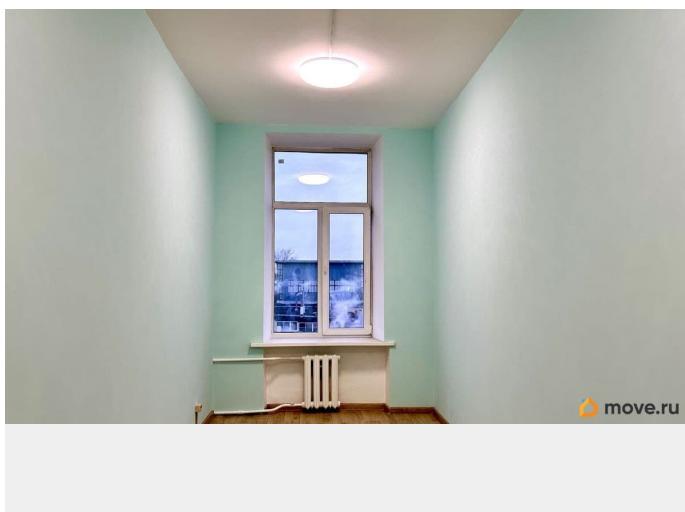


Описание

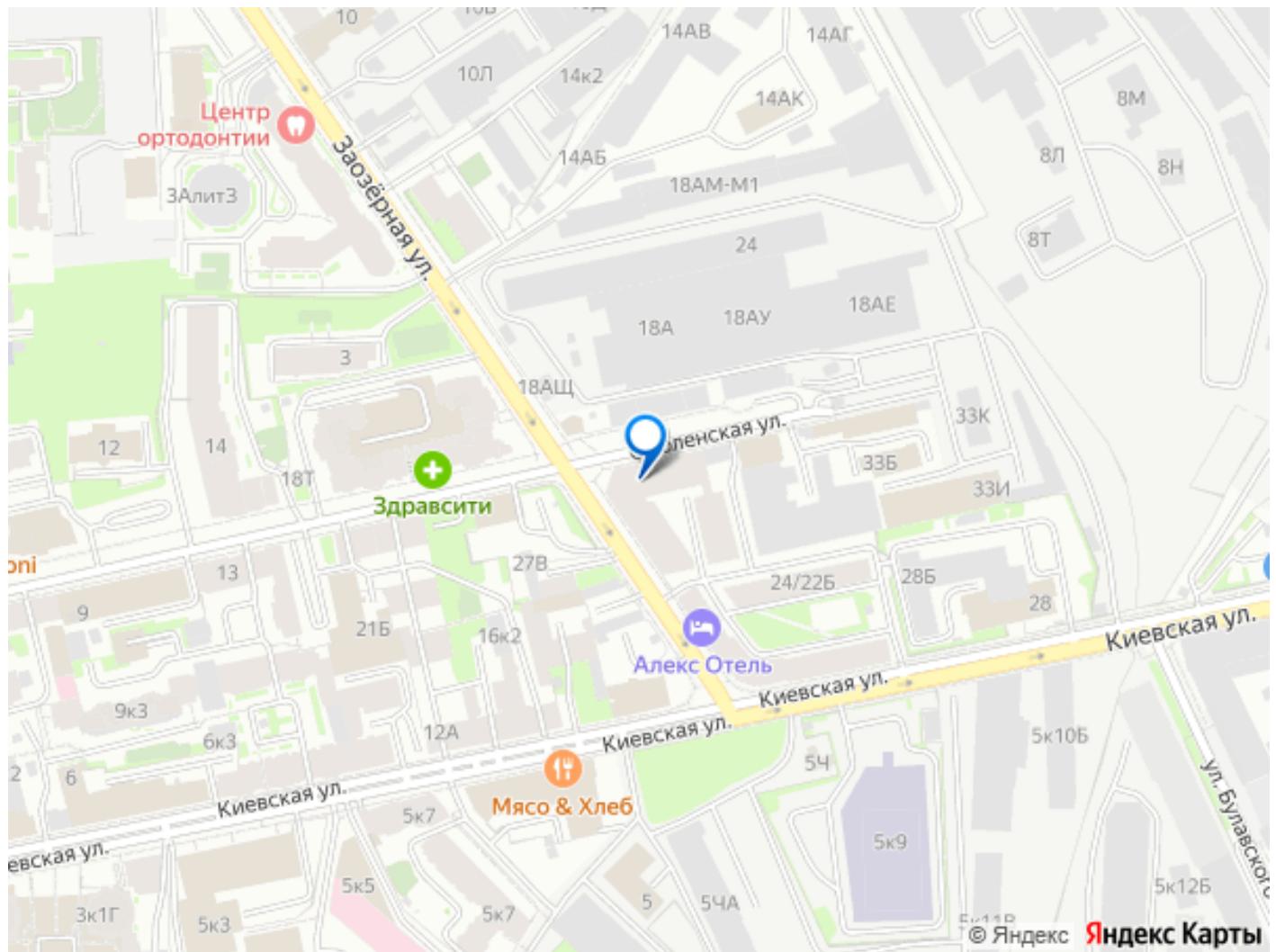
ID: 1787909 . Продаётся комната 17,8 метров в 25 комнатной квартире на 5-м этаже 6-ти этажного дома без лифта, но с очень широкой и пологой лестницей с парадного входа. Один взрослый собственник, прямая продажа, полная цена в договоре, никто не прописан и не проживает, абсолютно свободная, обременения отсутствуют. В комнате сделан глобальный качественный косметический ремонт. Идеально ровные стены и потолок. При желании новый собственник легко и недорого может поменять цветовую гамму стен посредством перекраски на желаемую. Комната имеет вид вытянутого прямоугольника, что позволяет удобно её зонировать: на входе организовать кухонную с холодильником зону, а ближе к окну - жилую. Среднестатистически в квартире проживает по одному человеку на комнату. Ощущения переполненности людьми не создаётся, так как места общего пользования достаточно просторные. В квартире поддерживается чистота и порядок, установлен график дежурств.

Сообщественникам направлены уведомления о продаже, срок ожидания ответа истёк и теперь возможен быстрый выход на сделку.

Последние два фото дизайн - проекты от искусственного интеллекта. Собственник далеко не пенсионер и даже танцует в Мариинке.







Move.ru - вся недвижимость России