

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:54

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:48

Собственник

79812207124

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 21**

2 550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

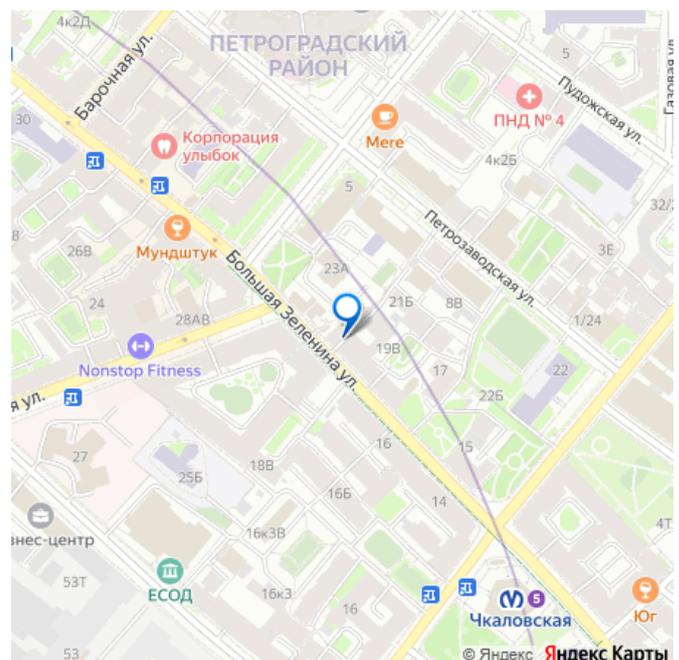
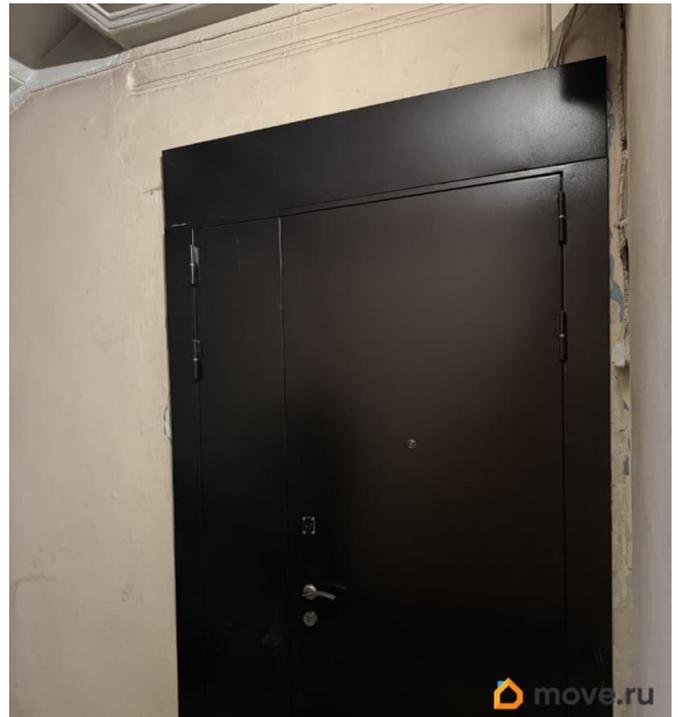
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продается комната в 3-х комнатной квартире . 300 метров от метро Чкаловская. В соседних 2х комнатах, проживает одна семья . После нескольких лет безуспешных попыток

для заметок



расселить и выкупить для себя соседские комнаты , решили все таки продать ! Под студию не подходит . Желающие расселить и сделать там отель или что то еще , не тратьте мое время . Цена по низу рынка . Продажа прямая от собственника. 2 взрослых собственника, в собственности более 5-ти лет без каких либо обременений и подводных камней . Оплатил и живи . Документы полностью готовы , отказы нотариально заверенные на руках . Вся сумма в договоре . Без завышений , занижений и прочих схем . На сделке с нашей стороны будет агент для сопровождения. Большая просьба к агентам , желающим попытаться удачу в расселении и начать консультации на эту тему , НЕ ЗВОНИТЕ и не тратьте моё время! Любые движения с расселением и переговорами с соседями, сможете реализовать сразу после перехода прав собственности !

