

Создано: 13.01.2026 в 18:55

Обновлено: 15.01.2026 в 20:28

<https://spb.move.ru/objects/9288026491>

Собственник

**79819708803**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского  
острова линия, 20

**4 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 20

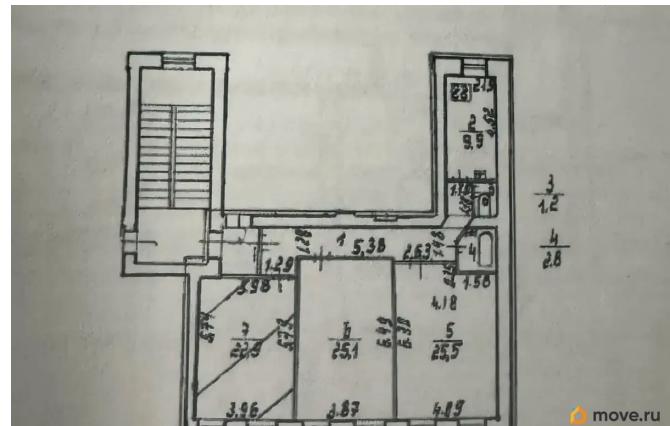
Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

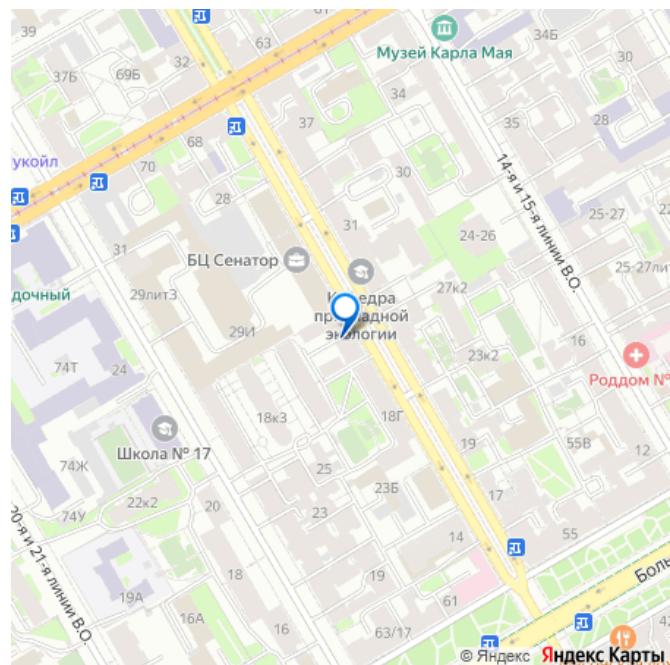
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



для заметок

## Описание

Предлагаю к продаже комнату в кирпичном доме, в малонаселенной квартире на Васильевском острове! Дом расположен между двух станций метро: Василеостровская и Горный институт. Собственники доброжелательные люди. Вторая комната сдается (проживает девушка), третья комната пустует. О квартире: квартира чистая, просторная. Места общего пользования в хорошем состоянии. Останется кухонный уголок. Так же на кухне заменено окно. О комнате: комната уютная, правильной формы с высокими потолками. Имеется два окна (так же произведена замена), что делает комнату светлой. Окна выходят на линию, но это достаточно комфортно (нет постоянного шума). По договоренности может остаться что-то из мебели. Так же к комнате предоставляется место для хранения вещей (в коридоре). Рабочий домофон. Так же в комнату проведен отдельный звонок с лестничной клетки. Развитая инфраструктура Василеостровского района рядом с домом: сетевые магазины, аптеки, отделения банков, детские сады и школы, почтовые отделения, остановки общественного транспорта. Рядом набережная лейтенанта Шмидта, и прекрасный вид на Неву. Комната без обременений. Вариант подходит как для жилья, так и для сдачи. Приходите на просмотр!

