

Создано: 20.03.2026 в 15:08

Обновлено: 10.04.2026 в 10:09

**Сергей Веселов, Сергей Веселов**

**79818616380**

**Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 31**

**2 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

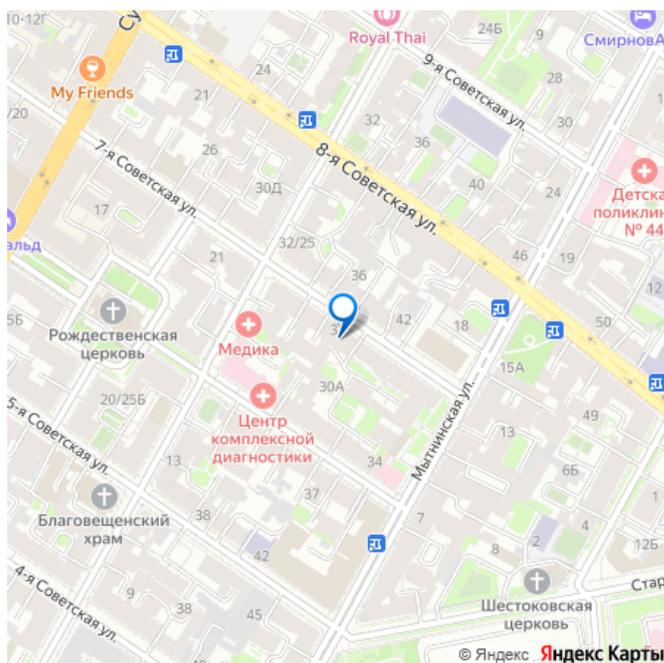
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Представьте себе тихий уголок в самом сердце Петербурга, где история встречается с современным комфортом. Эта комната в трехкомнатной квартире — готовый сценарий для новой жизни или успешного бизнеса. Внутри — атмосфера свежести и тепла: ровный натяжной потолок, современный стеклопакет, защищающий от городского шума, и полный комплект мебели и техники. Здесь всё продумано для формата заезжай и живи. Сейчас в комнате живет арендатор, который с радостью останется и при новом владельце, обеспечивая вам стабильный доход с первого дня. Места общего пользования тоже преобразились: в прошлом году здесь обновили обои, освежили кухню и полностью отреставрировали ванную комнату. В отличие от шумных коммуналок, здесь царит редкое для центра спокойствие — никаких очередей в душ и доброжелательная атмосфера. За порогом — весь блеск северной столицы. Парки, гимназии, уютные кафе и торговые центры находятся на расстоянии короткой прогулки. Юридическая чистота сделки подготовлена: уведомления сособственникам отправлены, один отказ уже на руках. Приезжайте на просмотр, чтобы почувствовать энергетику этого места и успеть стать его владельцем. И вариант написанный риелтором. Продаётся комната в историческом центре Санкт-Петербурга в трёх комнатной квартире со свежим ремонтом. Натяжной потолок, на окне - стеклопакет, мебель и техника остаётся новому владельцу. Комната формата заезжай и живи или сдавай, в данный момент комната сдаётся. Квартиросъёмщик готов перезаключить договор аренды, если у вас будет желание. В

местах общего пользования в прошлом году переклеили обои, установили натяжной потолок на кухне, поставили новый умывальник, отреставрировали и отремонтировали ванную комнату. 2 собственника - 1 отказ и 1 уведомление, направленное телеграммой. В квартире тихо, тепло, очереди в ванную и туалет нет, в отличии от большинства квартир в центре города. Поскольку центр города, нет проблем с инфраструктурой: торговые центры, магазины, кафе, рестораны, доставка, гимназии, сады, парки, прогулочные зоны, больницы, остановки общественного транспорта - всего в избытке. Звоните, приезжайте посмотреть и успеете купить!

