

Собственник

**79118485125**

Создано: 19.02.2026 в 23:57

Обновлено: 21.03.2026 в 11:52

Санкт-Петербург, Дивенская улица, 14

**4 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Дивенская улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Дивенская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

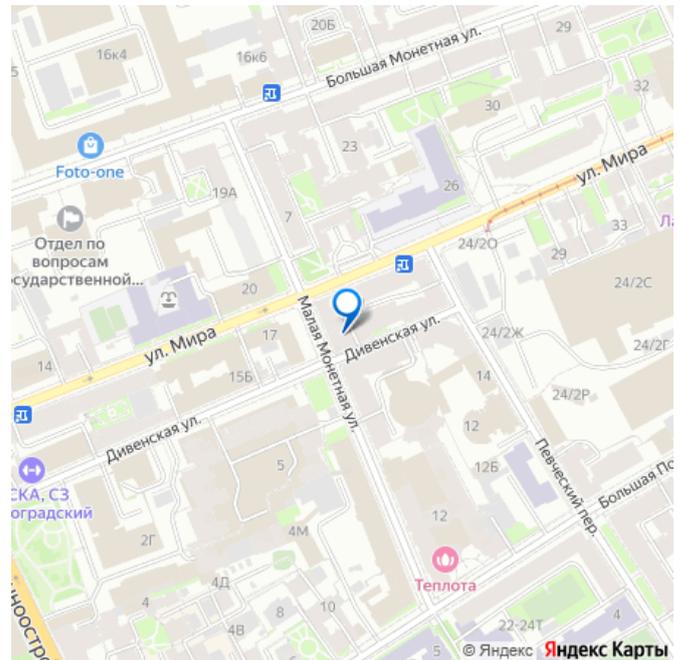
косметический

### Описание

для заметок

III. Экспликация к плану квартиры

| № п/п  | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 - площадь квартиры) | В т.ч. площадь, кв. м |                 |
|--------|------------|------------------------------|--|-----------------------|-----------------|
|        |            |                              |  | Жилая                 | Вспомогательная |
| 1      | 1          | кухня                        | 11.9   |                       | 11.9            |
| 2      | 2          | коридор                      | 5.8  |                       | 5.8             |
| 3      | 3          | комната                      | 30.4   | 30.4                  |                 |
| 4      | 4          | комната                      | 21.8   | 21.8                  |                 |
| 5      | 5          | комната                      | 19.9   | 19.9                  |                 |
| 6      | 6          | совм. с/у                    | 5.2  |                       | 5.2             |
| 7      | 7          | коридор                      | 7.0  |                       | 7.0             |
| Итого: |            |                              | 102.0  | 72.1                  | 29.9            |



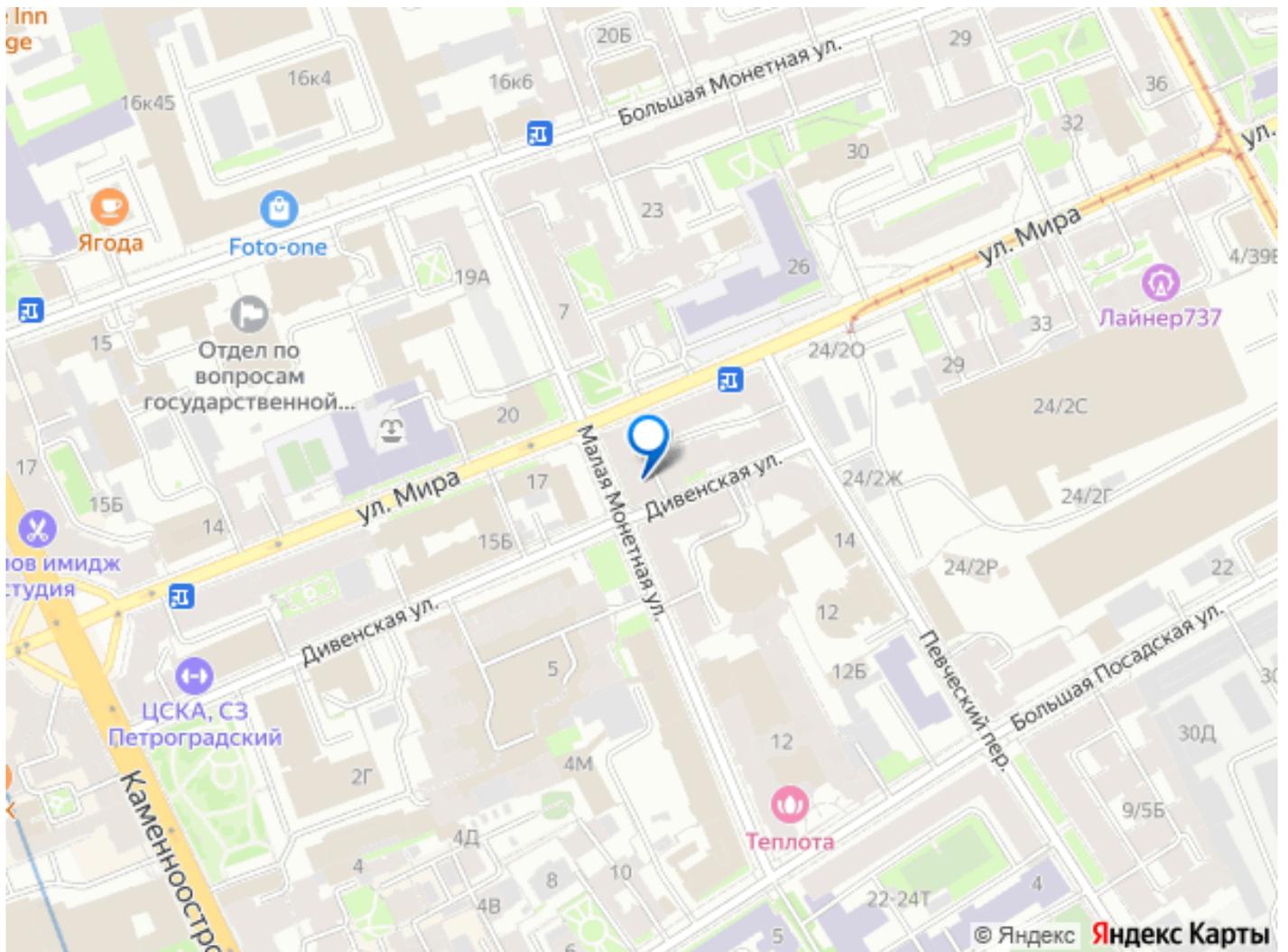
Продаётся изолированная комната 19,9 м² в трёхкомнатной квартире. Поменяны стояки, поставлены новые стеклопакеты, проложена внешняя проводка. Высокие потолки — 3,36 м, что создаёт ощущение пространства и света. Отдельный изолированный коридор, удобная планировка. Дом расположен рядом с метро, отличная транспортная доступность. Подойдёт для проживания или инвестиций. Соседи одна семья, взрослая женщина и двое взрослых сыновей без детей, культурные без вредных привычек. Чистая продажа, отказ в процессе.

III. Экспликация к плану квартиры

| № п/п         | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры) | В т.ч. площадь, кв.м |                 |
|---------------|------------|------------------------------|---|----------------------|-----------------|
|               |            |                              |   | Жилая                | Вспомогательная |
| 1             | 2          | 3                            | 4   | 5                    | 6               |
| 1             | 1          | кухня                        | 11.9  |                      | 11.9            |
| 2             | 2          | коридор                      | 5.8   |                      | 5.8             |
| 3             | 3          | комната                      | 30.4  | 30.4                 |                 |
| 4             | 4          | комната                      | 21.8  | 21.8                 |                 |
| 5             | 5          | комната                      | 19.9  | 19.9                 |                 |
| 6             | 6          | совм. с/у                    | 5.2   |                      | 5.2             |
| 7             | 7          | коридор                      | 7.0   |                      | 7.0             |
| <b>Итого:</b> |            |                              | <b>102.0</b>  | <b>72.1</b>          | <b>29.9</b>     |

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России