

Создано: 11.12.2025 в 16:15

Обновлено: 12.01.2026 в 09:54

<https://spb.move.ru/objects/9287341849>

Алексей Малахов, Частный маклер

79117278461

Санкт-Петербург, Боровая улица, 86

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 86

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

106.8 м²

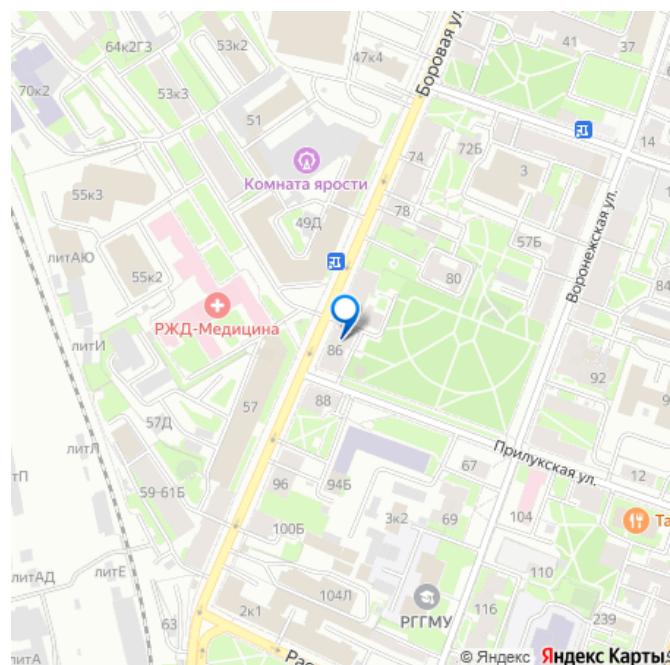
Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

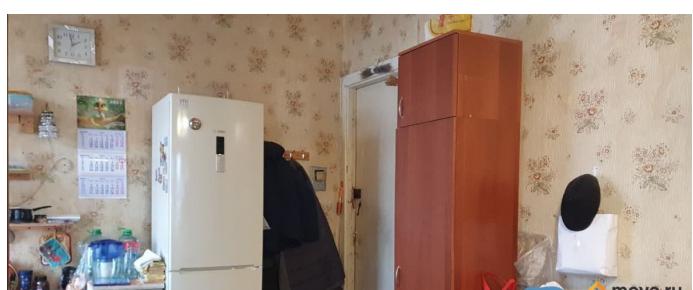
Ремонт

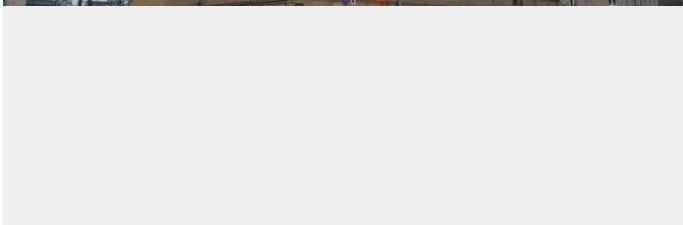
[косметический](#)

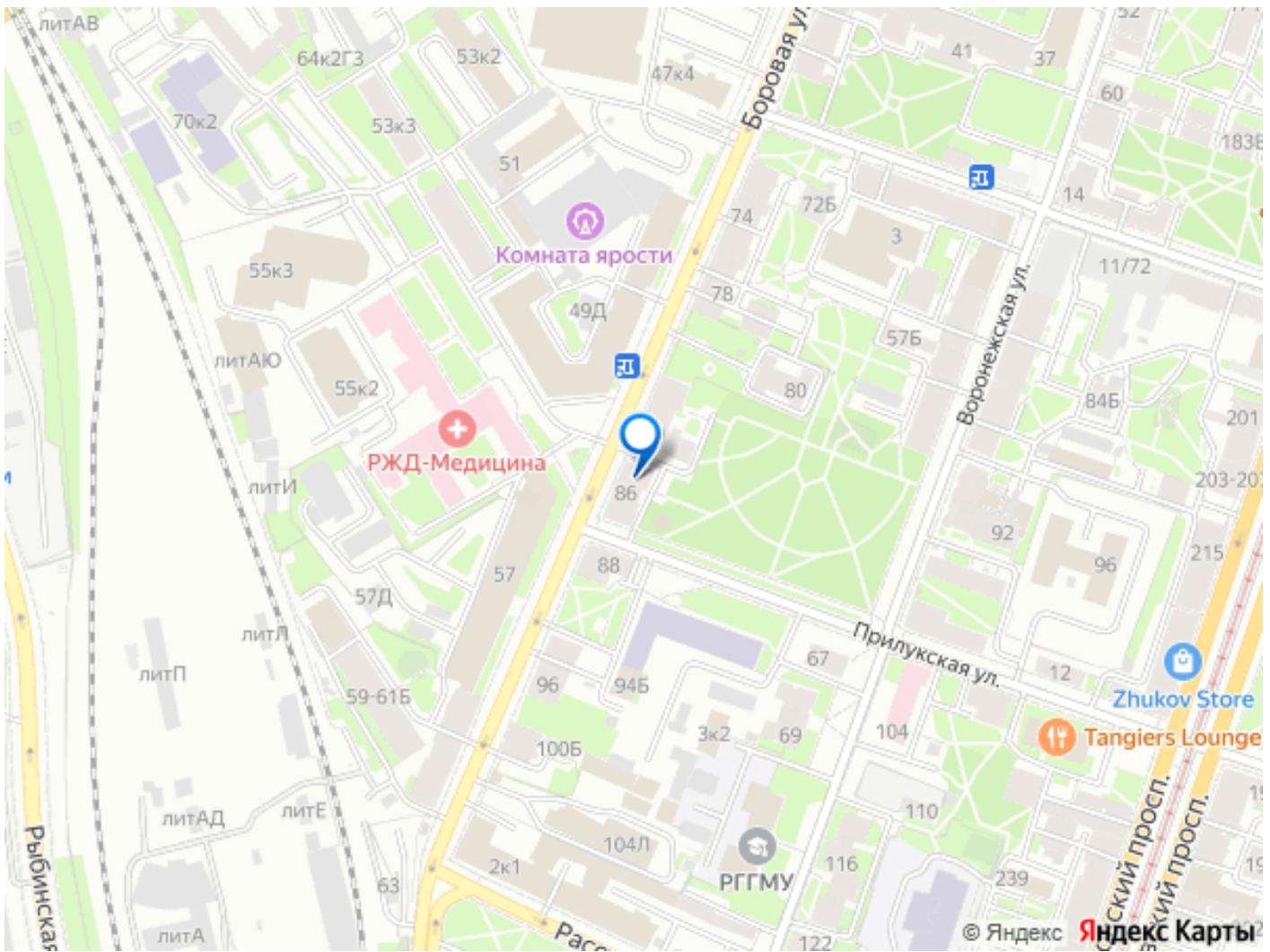
Описание

Продается комната 22,2 квадратный метра в 3х комнатной квартире (106,8м²) в доме с капитальным ремонтом 1967 года и железобетонными перекрытиями. Парадная чистая, отремонтированная, лифта нет. В комнате 3 окна - очень светлая и, благодаря высокому этажу, не слышно шума с улицы.

Потолки - 2,9м. В комнате требуется косметический ремонт, но проживать можно сразу. Перегородкой с дверью комната разделена фактически на 2 отдельных помещения. В квартире всего 3 комнаты, у каждого своя кладовка и выделенное место на кухне. Плита газовая. Санузел раздельный. В пешей доступности гипермаркет Ашан, метро, автовокзал, ВУЗы и школы, а также другая инфраструктура. Один совершеннолетний собственник, документы готовы к сделке, просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России