

Создано: 04.10.2024 в 21:39

Обновлено: 19.11.2025 в 00:27

<https://spb.move.ru/objects/9263773419>

Собственник

**79111793064**

Санкт-Петербург, улица Союза  
печатников, 17

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

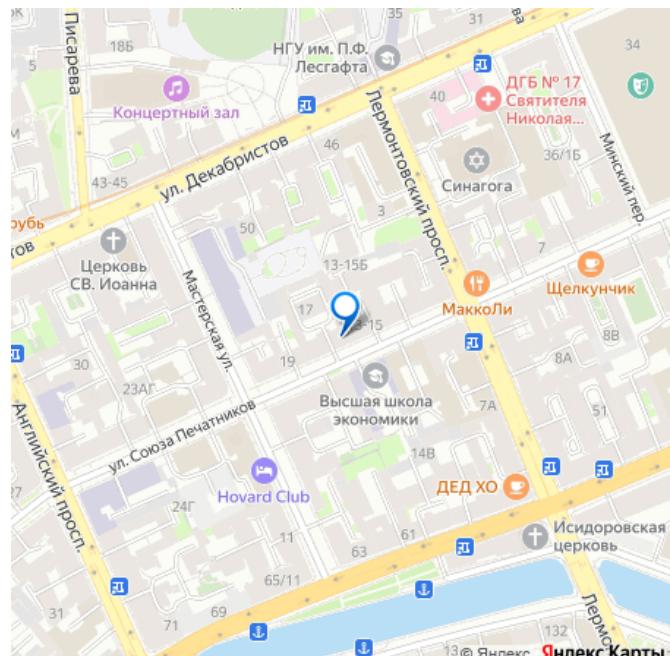
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



## Описание

Продаю уютную просторную комнату 30.9 м<sup>2</sup> в малонаселенной 3-хкомнатной квартире.

Комната разделена на 2 помещения - 22.9 м<sup>2</sup> и 8 м<sup>2</sup>. Можно сделать отдельную кухню.

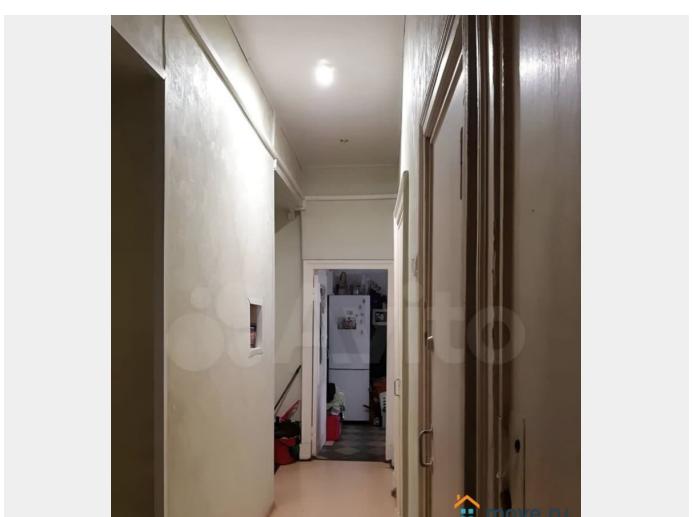
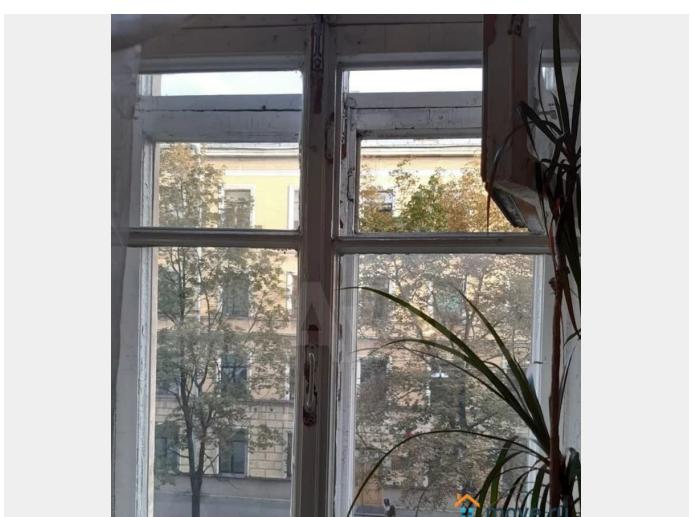
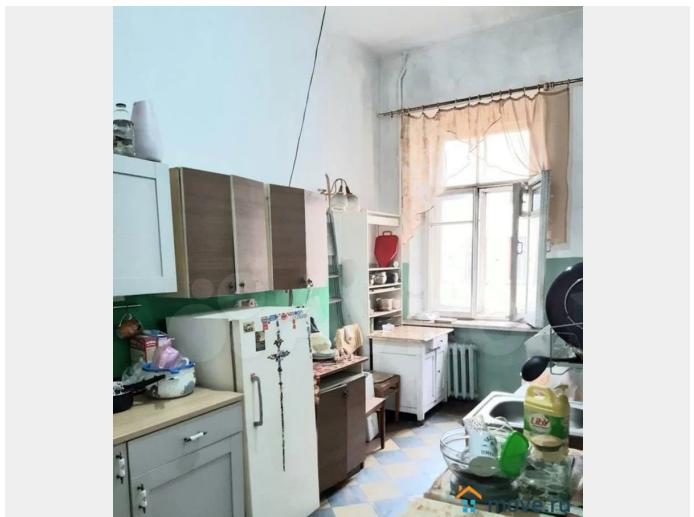
Есть встроенная кладовка, где можно устроить гардеробную. Высокие потолки 3,67 м, толстые стены. Легко дышится, зимой тепло, летом прохладно. Окно выходит на тихую улицу. Паркетный пол, сделано утепление и звукоизоляция окна по шведской технологии. Можно реализовать любые задумки по ремонту, высокие потолки позволяют сделать надстройку части 2 этажа в комнате. Большая светлая кухня 13,10 м<sup>2</sup>.

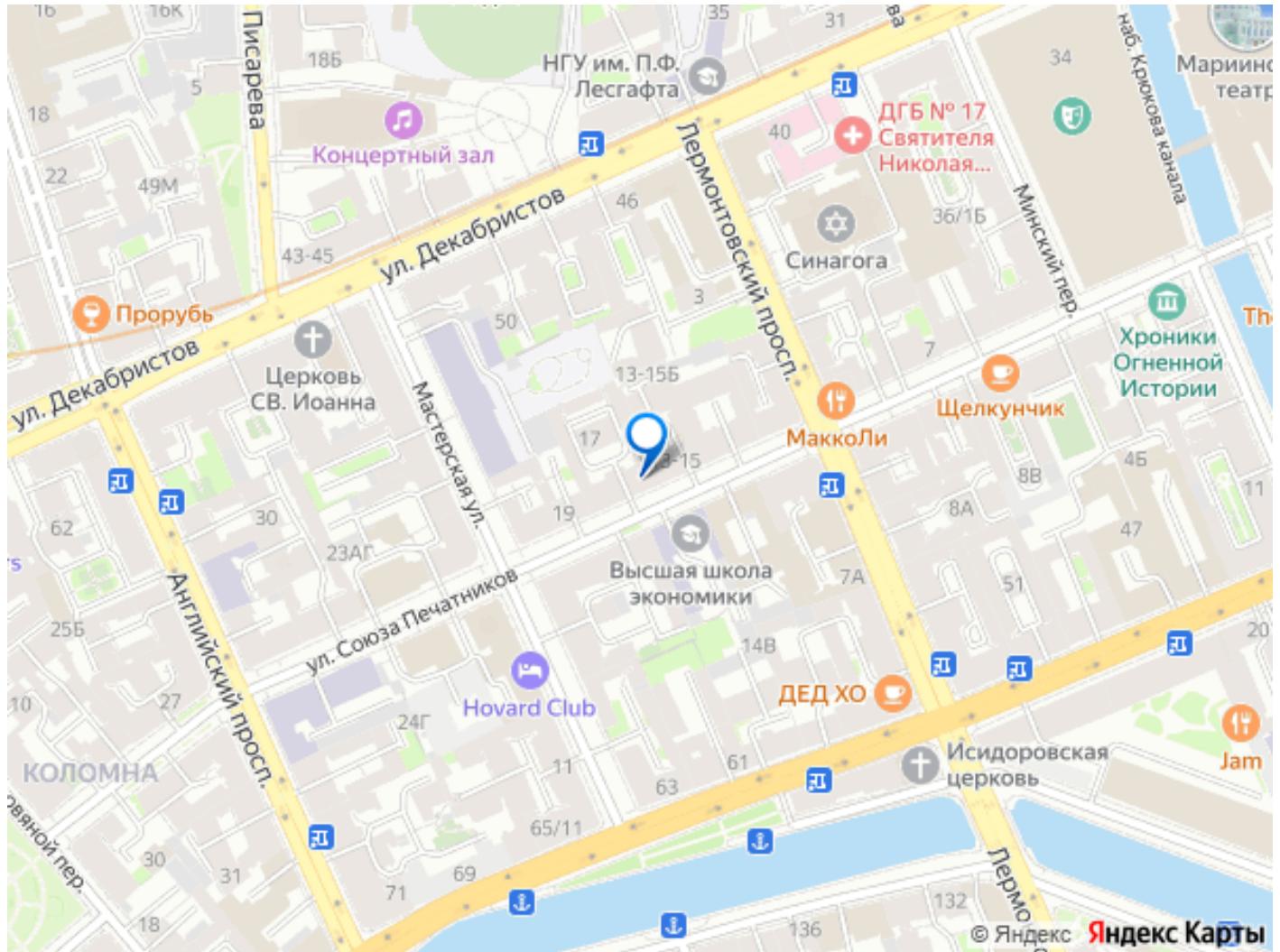
Санузел раздельный. Общая площадь квартиры 107,9 м<sup>2</sup>. Спокойные, хорошие соседи. Комфортный 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Прямая продажа. Без обременений. Один совершеннолетний собственник. Более 5 лет в собственности.

Дом расположен в историческом центре Санкт-Петербурга и является памятником архитектуры. В 5 -х минутах от дома расположены 3 сцены Мариинского театра, Консерватория, музыкальное училище им. Римского-Корсакова, музыкальная школа - десятилетка. Идеальное расположение для студентов, приезжающих учиться в

Петербург. 5 минут до набережных реки Фонтанки и канала Грибоедова. Пешая доступность до многих музеев, соборов, театров. До метро Сennая Площадь, или Технологический Институт, или Балтийская минут 20 спокойным шагом. Также достраивается станция Театральная, открытие в 2026 году. Везде остановки

общественного транспорта, магазины, школы, детские сады. Важно - АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ. ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ.





Move.ru - вся недвижимость России