

Создано: 03.12.2025 в 17:11

Обновлено: 03.12.2025 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9287117790>

**Галина Иванова, Галина Иванова**

**79810020285**

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 61**

**1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 61

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

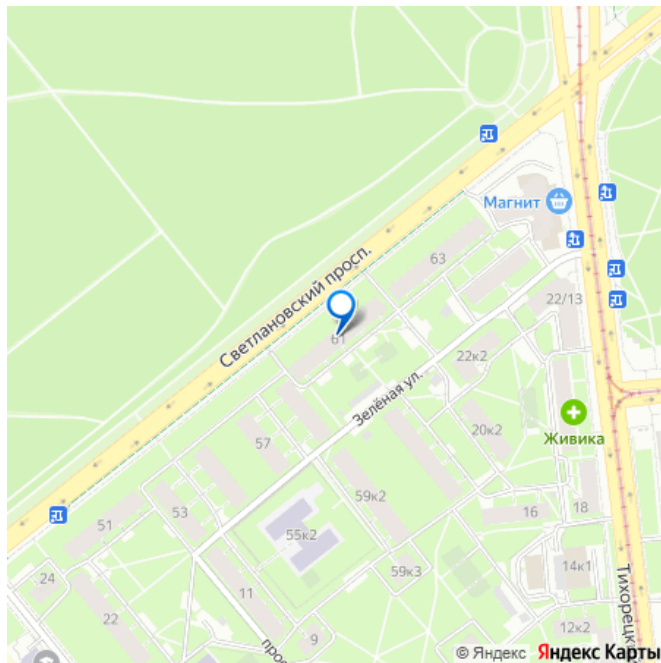
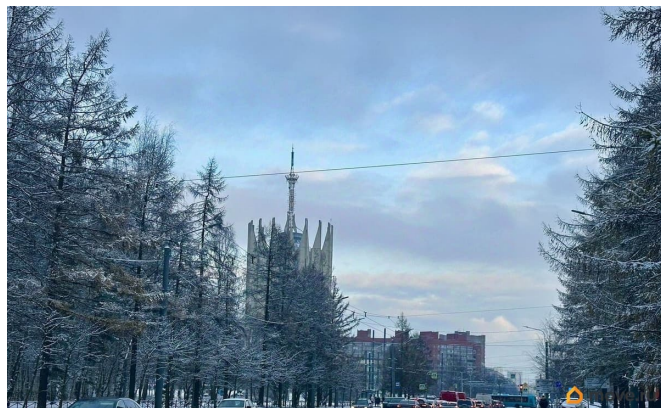
Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Продается 1/4 доля в трехкомнатной квартире. Без определения порядка пользования. Но по умолчанию это комната 10.8 кв.м. И кладовка примыкает к комнате, это ещё 3 кв.м. Сособственники 1/4 доля - женщина не проживает в квартире и не

для заметок



прописана; 1/2 доля мужчина 75 лет.  
Проживает и прописан. Приличный, не  
пьющий. Сособственники являются  
родственниками. Договоренности продать  
целиком всю квартиру - нет, но возможно  
будет, когда начнете проживать и наладите  
контакт. Показать сможем. Звоните. Дом  
1962 г.п., кирпичный, горячая вода ТЦ, плита  
газовая, лифта нет, комнаты смежные  
18.26+10.75+ 11.22 кв.м.; кухня 5.44 кв.м.,  
через дорогу находится живописный парк  
Сосновка. Зеленый двор. Отличное место.  
Правоустанавливающий договор -  
приватизация от 1992 год. Прямая продажа.  
Уведомление о продаже высылали через  
нотариуса. Продажа возможна. Ипотека не  
подходит. Обременений и долгов нет. Можно  
купить для проживания и возможно  
договориться о совместной продаже  
квартиры в будущем.

