

Создано: 07.10.2025 в 12:56

Обновлено: 30.01.2026 в 13:19

<https://spb.move.ru/objects/9285499462>

Нелли Яковлева, У кого спросить

**79811605585**



Санкт-Петербург, проспект Стажек, 74

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 74

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

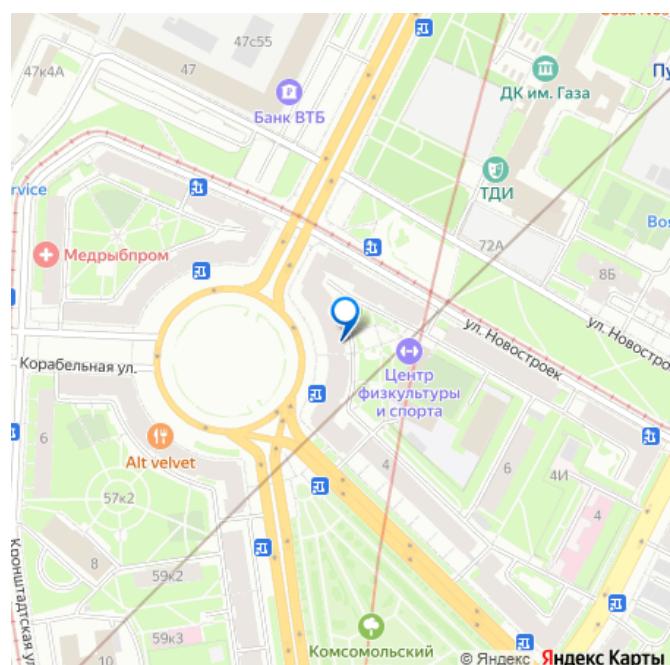
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

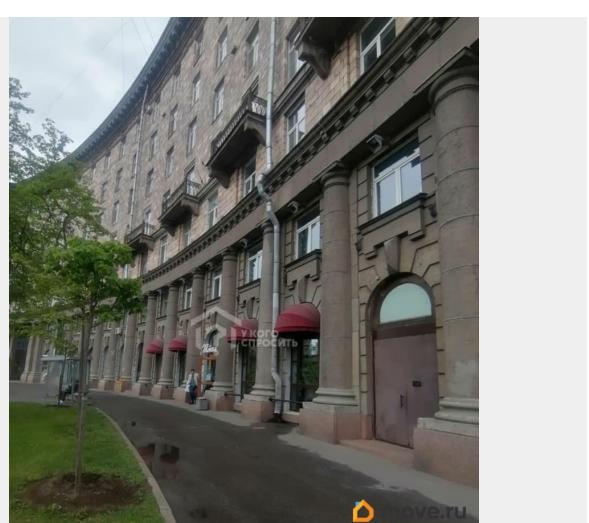
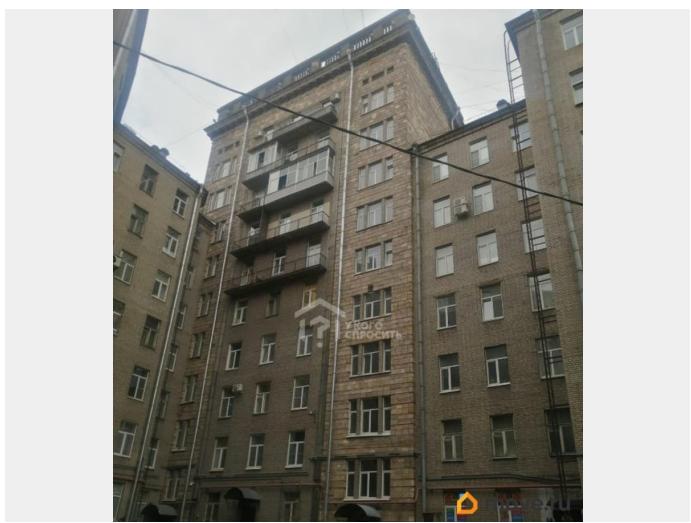
Ремонт

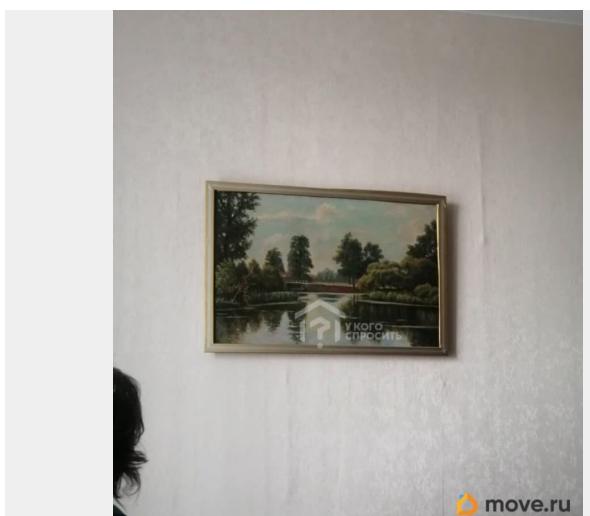
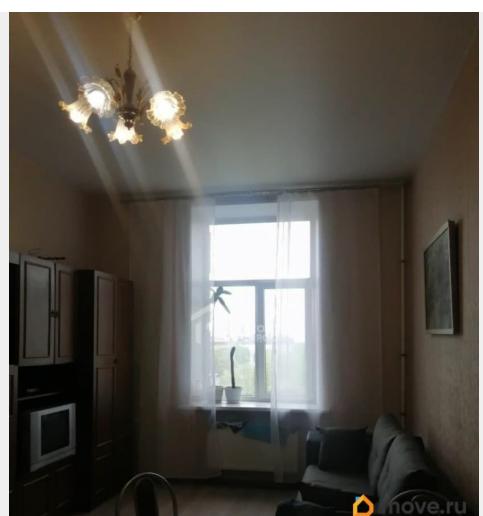
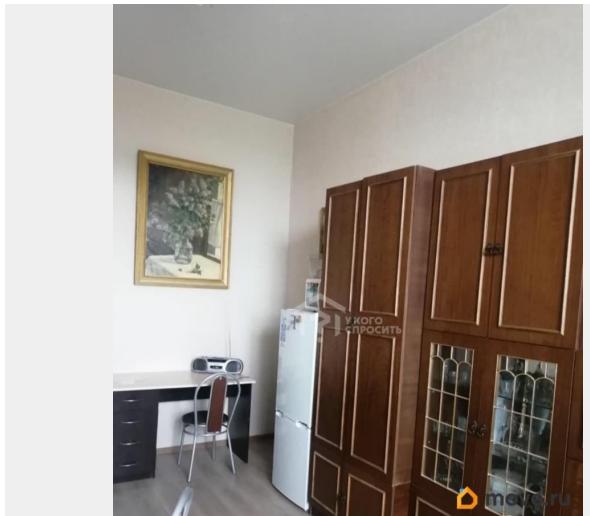
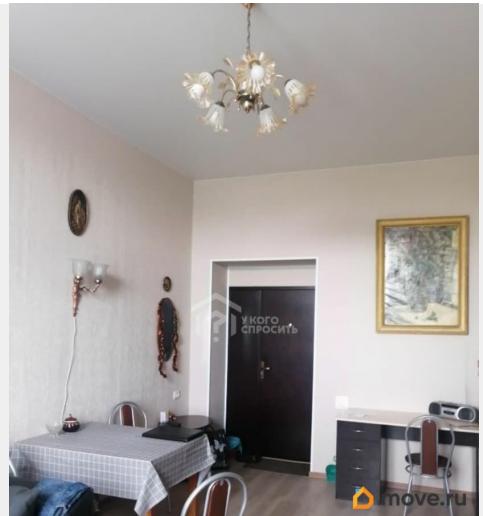
косметический

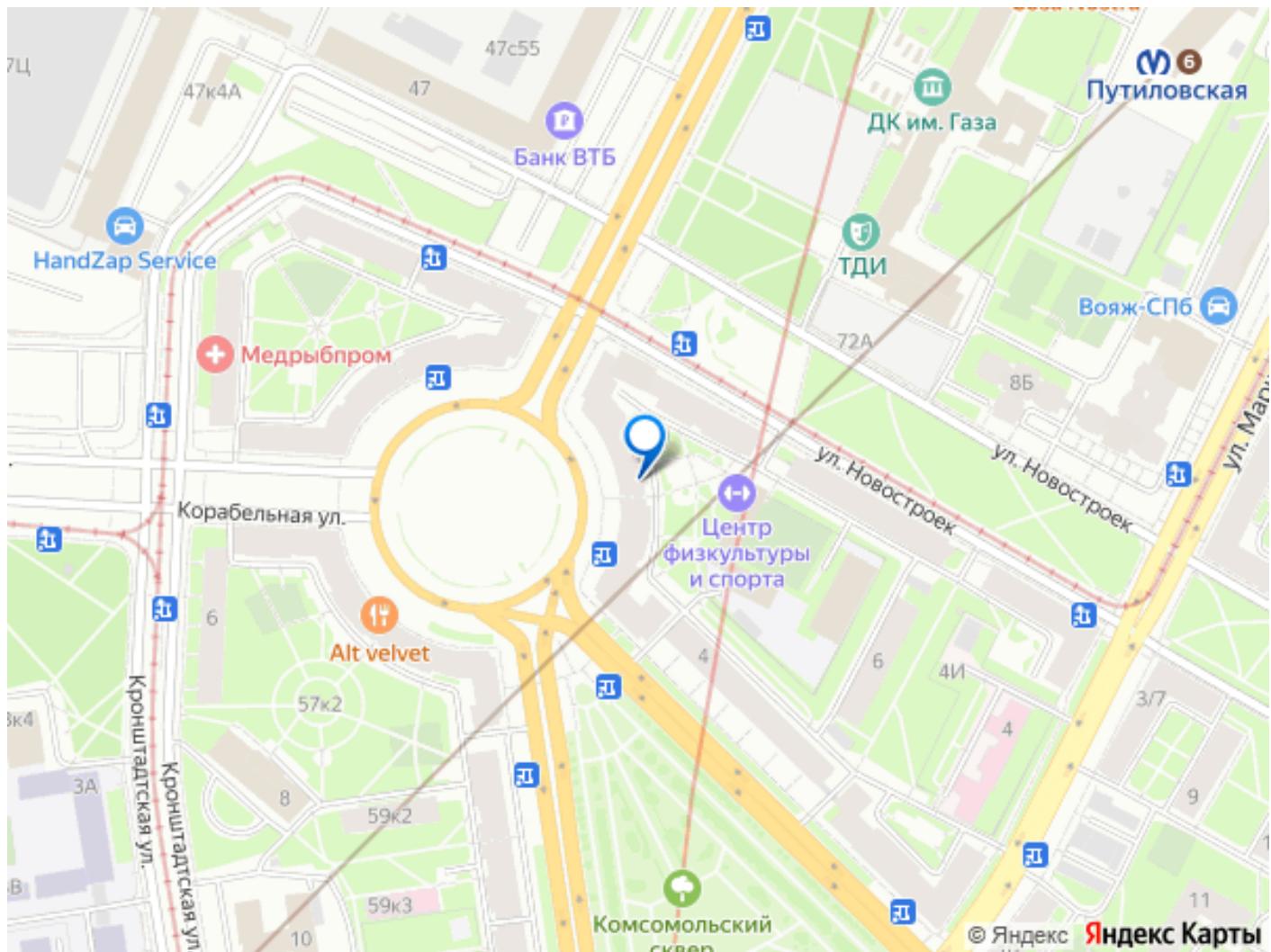


## Описание

Код объекта: 1607833. В продаже комната 21 м<sup>2</sup> в трёхкомнатной коммунальной квартире сталинского дома на Комсомольской площади. Комната правильной формы, чистая, с ремонтом. Установлена новая дверь в комнату и стеклопакет. По желанию покупателя мебель в комнате и на кухне остаётся. Есть личная кладовка. Окна выходят на улицу Новостроек. Без перепланировок. Квартира просторная, малонаселённая, проживает один человек. Места общего пользования требуют ремонта. Подъезд чистый, светлый, новый пассажирский лифт. Отличная транспортная доступность: на Комсомольской площади остановки автобусов, рядом остановка трамвая, до станции метро «Кировский завод» 3 минуты пешком. Магазины, пекарни, детский сад, театр кукол и многие другие фирмы и салоны занимают первый этаж здания. Во дворе — центр физкультуры и спорта, секции, спортивная школа. Один взрослый собственник, срок владения более 3 лет, полная сумма в договоре. Встречная покупка подбрана. Разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России